

COMUNE DI VIBO VALENTIA
PROV. DI VIBO VALENTIA

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un insediamento edilizio per finalità produttive -
comprendente: un lotto di terreno di mq. 12.144,44 (D.M. n° 1444 del 02/04/1988 art. n° 5)
di cui mq. 1.495,93 (art. n° 17 del 11/06/1999 art. n° 9) di superficie di vendita non alimentare e mq. 10.648,51 di superficie di vendita alimentare.
L'opera è stata autorizzata con delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 12/02/2008 e con delibera di Consiglio Provinciale n° 12 del 12/02/2008 e con delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 12/02/2008 e con delibera di Consiglio Provinciale n° 12 del 12/02/2008.

URBICAZIONE
STRADA STATALE PER CONCESSIONE METRO
STRADA COMUNALE MALATA

ELABORATO N° _____ Scala: 1:500
IL PROGETTISTA
Arch. Francescantonio TEDESCO

COMITENTE ANUNZIATA Affisso
DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Francescantonio TEDESCO

ELABORAZIONE Grafico: MEDVEDEV Igor
Il Commitente

Francescantonio TEDESCO
Architetto
Via Giovanni Spadolini, 10
Località MORSA, 80010 VIBO VALENTIA (VV)
Tel. & Fax: 0963/991423 - cell. 3472723561

VEDUTA AUTORIZZATIVA
REDAITTO Il _____

FABBRICATI DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE SUPERFICIE LORRA
COBERTA COMPLESSIVAMENTE MQ. 6496,80 DI CUI MQ. 5838,01
SUPERFICIE COMMERCIALE NETTA

CALCOLO AREE STANDARD

D.M. n° 1444 del 02/04/1988 art.n° 5

Sup. Lotta Comm. = 8096 = mq. 6496,80 x 80% = mq. 5197,44

Sup. Lotta SI (Art. n° 12 del 11/06/1999 art. n° 9) = mq. 1210,00

Sup. Lotta SI (Art. n° 12 del 11/06/1999 art. n° 9) = mq. 1210,00

Sup. da destinare a PARCHEGGIO PUBBLICO: mq. 3531,33 x 30% = mq. 1059,39

Sup. da destinare a PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO: mq. 4331,20 - 1299,38 = mq. 3031,84

Sup. da destinare a VERDE = mq. 5197,44 - 4331,20 = mq. 866,24

Sup. da destinare a VERDE = mq. 5197,44 - 4331,20 = mq. 866,24

PARCHEGGI Legge n°122 del 24/03/1989 (Tognoli) art.n° 9

(mq. 1,00 ogni 10 mc. di Volume Costruito) = mq. 29235,60

Volume Fabbricati = Sl. Commeciale x Altezza Utile = mq. 6496,80 x 4,50 = mc. 29235,60

Sup. da destinare a PARCHEGGIO : mc. 29235,60 / 10 = mq. 2923,56

PARCHEGGI Legge Regionale n° 17 del 11/06/1999 art.n° 9

(mq. 1,50 ogni 1mq. di Superficie di Vendita non alimentare e mq. 2,00 ogni 1 mq. di superficie di vendita alimentare)

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00

Sup. Vendita Fabbricati non alimentari = mq. 1210,00 (Fabbr. n° 2) + mq. 1210,00 (Fabbr. n° 4) = mq. 2420,00



RIEPILOGO AREE STANDARD
AREE A PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO: mq. 13489,38
AREE A PARCHEGGI PUBBLICI (da cedere al Comune): mq. 1299,36
TOTALE AREE A PARCHEGGI mq. 14788,74
AREE A VERDE E STRADE (10% Sup.Territoriale = mq. 26605 x 10%) = mq. 2660,50

- LEGENDA:**
- PARCHEGGI PRIVATI e AD USO PUBBLICO MQ. 13405,20
 - AREA VERDE DI PERTINENZA AL PARCO COMMERCIALE MQ. 2095,00
 - STRADE DEL PARCO COMMERCIALE MQ. 1654,80
 - STRADA COMUNALE DENOMINATA "MALATA" - STRADA DI ACCESSO AL PARCO COMMERCIALE
 - STRADA EX STATALE N°18 - OGGETTO PROVINCIALE PER MILETO - STRADA DI ACCESSO AL PARCO COMMERCIALE
 - QUOTE : STRADE E PARCHEGGI
 - QUOTE : DISTANZE DEI FABBRICATI DAI CONFINI
 - QUOTE : DISTANZE DEI FABBRICATI DALLE STRADE DI ACCESSO AL PARCO COMMERCIALE
 - QUOTE : DISTANZE TRA FABBRICATI
 - AREE DA CEDERE AL COMUNE
 - AREA VERDE ATTREZZATA MQ. 350,00 - PARCO GIOCHI PER BAMBINI MQ. 1150,00
 - PARCHEGGI PUBBLICI MQ. 1613,20