



# CITTA' DI VIBO VALENTIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 80  
del Registro

Oggetto:  
**COMPENSAZIONI ARRE EDIFICABILI, RICHIESTA PARERE ED ACCETTAZIONE PROPOSTA.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore 13:17, nella Residenza Municipale, previa convocazione da parte del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di seconda convocazione.

Presiede l'adunanza: **NAZZARENO PUTRINO** in qualità di Presidente.

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENZA</b>
1) <i>PUTRINO NAZZARENO</i>	Presidente	SI
2) <i>FATELLI ELISA</i>	Consigliere	NO
3) <i>POLICARO GIUSEPPE</i>	Consigliere	NO
4) <i>LUCIANO STEFANO</i>	Consigliere	SI
5) <i>FUSINO ZELIA</i>	Consigliere	SI
6) <i>SCRUGLI LORENZA STEFANIA</i>	Consigliere	NO
7) <i>NASO AGOSTINO</i>	Consigliere	SI
8) <i>CORRADO MARIA CARMOSINA</i>	Consigliere	SI
9) <i>LOMBARDO LORENZO</i>	Consigliere	SI
10) <i>COLLOCA GIUSEPPINA</i>	Consigliere	NO
11) <i>TERMINI GERLANDO</i>	Consigliere	SI
12) <i>TUCCI DANILO</i>	Consigliere	SI
13) <i>CONSOLE DOMENICO</i>	Consigliere	SI
14) <i>CATAUDELLA PAOLA</i>	Consigliere	NO
15) <i>CALABRIA GIUSEPPE</i>	Consigliere	SI
16) <i>IORFIDA RAFFAELE</i>	Consigliere	SI
17) <i>LO SCHIAVO SERENA</i>	Consigliere	SI
18) <i>CUTRULLA' GIUSEPPE</i>	Consigliere	SI
19) <i>SANTORO DOMENICO</i>	Consigliere	NO
20) <i>ARENA AZZURRA</i>	Consigliere	NO
21) <i>MICELI MARCO</i>	Consigliere	SI
22) <i>CURELLO LEOLUCA ANTONIO</i>	Consigliere	SI
23) <i>ROSCETTI ANTONINO</i>	Consigliere	SI
24) <i>PILEGI LOREDANA PATRIZIA C.</i>	Consigliere	NO
25) <i>SORIANO STEFANO</i>	Consigliere	NO
26) <i>COMITO PIETRO</i>	Consigliere	SI
27) <i>SCHIAVELLO ANTONIO</i>	Consigliere	SI
28) <i>URSIDA STEFANIA</i>	Consigliere	SI
29) <i>RUSSO GIUSEPPE</i>	Consigliere	NO
30) <i>FRANZE' KATIA</i>	Consigliere	NO
31) <i>PISANI SILVIO</i>	Consigliere	NO
32) <i>PUGLIESE LAURA</i>	Consigliere	NO

Consiglieri presenti n. **19** su **32** Consiglieri Comunali assegnati.

Assiste e partecipa il Segretario Generale del Comune, ***DOTT. DOMENICO LIBERO SCUGLIA***

E' assente il Sindaco.

Sono presenti gli assessori: ***VINCENZO BRUNI, -DOMENICO PRIMERANO, -MARIA NARDO, -PASQUALE SCALAMOGNA, -GIOVANNI RUSSO,***

La seduta è pubblica.

Il Presidente pone in discussione il Punto N. 5 all'O.d.G.: “Proposta di deliberazione del Consiglio comunale n. 29.2021 avente ad oggetto: Compensazioni aree edificabili, richiesta parere ed accettazione proposta” e concede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Pasquale Scalamogna, per relazionare sull'argomento.

Terminata la relazione, il Presidente dichiara aperta la discussione sul punto, invitando i consiglieri ad intervenire.

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente indice la votazione per alzata di mano sulla proposta di deliberazione, che produce il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti: n° 19

voti favorevoli n° 17

voti contrari n° 2 (Luciano e Miceli)

astenuti: nessuno

Su espressa richiesta del consigliere Luciano, il Presidente indica i soggetti presenti in Aula al momento del voto.

Voti favorevoli i consiglieri: Fusino Zelia, Naso Agostino, Corrado Maria Carmosina, Putrino Nazzareno Valentino, Termini Gerlando, Ursida Stefania, Tucci Danilo, Cutrullà Giuseppe, Roschetti Antonino, Console Domenico, Calabria Giuseppe, Lombardo Lorenzo, Iorfida Raffaele, Lo Schiavo Serena, Schiavello Antonio, Curello Leoluca e Comito Pietro.

Voti contrari i consiglieri: Luciano Stefano e Miceli Marco.

Astenuti: nessuno

Consiglieri assenti: Limardo Maria, Scrugli Lorenza Stefania, Colloca Giuseppina, Franzè Katia, Cataudella Paola, Fatelli Elisa, Santoro Domenico, Pisani Silvio, Pilegi Loredana Patrizia Caterina, Pugliese Laura, Policaro Giuseppe, Russo Giuseppe, Arena Azzurra e Soriano Stefano.

Il Presidente, visto l'esito delle votazioni, dà atto dell'approvazione della “Proposta di deliberazione del Consiglio comunale n. 29.2021 avente ad oggetto: Compensazioni aree edificabili, richiesta parere ed accettazione proposta”, che di seguito si riporta.

#### IL DIRIGENTE SETTORE 4

**PREMESSO che:**

-in data 27.07.2020 con delibera n. 52 è stato approvato da C.C. il PSC e che in data 28.09.2020 n. 92 è divenuto efficace;

**VISTA:**

- La richiesta prodotta dalle ditte Lo Banco Domenico, Fuscà Giuseppe e Policaro Filippo nota prot. n. 31651 del 01.07.2011, con la quale gli stessi dovendo realizzare n. 2 fabbricati per civile abitazione in via della Pace, chiedono di utilizzare la procedura della compensazione incentivante al fine di incrementare i parametri urbanistici come previsto dal PSC;

**ATTESO che:**

- Il progetto , pratica 03163/4 era stato istruito favorevolmente dal Responsabile del Procedimento in data 12.04.2019 seguendo gli indici e i parametri del PRG, con il presente elaborato tecnico si evidenzia che il progetto così per come a suo tempo proposto è assenti bile anche con il PSC e relative norme del REU;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- L'aria di compensazione che e verrà ceduta al Comune in forma gratuita ricade nella frazione di Vena Superiore e precisamente di fronte alle scuole comunali individuata catastalmente al foglio 53 part. 178 avente un'ampiezza di mq 1050 inserita nel vigente strumento urbanistico in ATU 2.1.0 n. 12 con destinazione d'uso per una parte pari a mq 810 su "area per servizi di previsione (attrezzature di interesse comune) area soggetta a compensazione, e per un'altra parte di superficie pari a mq 240 su strada di Piano, il tutto per come riportato nelle allegate planimetrie esplicative, nella relazione tecnica progettuale e nella descrizione di utilizzazione di crediti edilizi derivanti da aree soggette a compensazione e incentivazione che formano parte integrante della presente richiesta. Si precisa che l'area in esame, di giacitura pianeggiante, è ubicata nei pressi delle Scuole Pubbliche di Vena Superiore e sicuramente potrà essere realizzata per aree giochi, aree parcheggio a servizio delle strutture scolastiche in esame o per altri scopi; il tutto meglio evidenziato nelle planimetrie allegate alla presente.

Poiché l'acquisizione delle aree è di competenza del Consiglio Comunale , il Settore n 4 propone il presente atto al C.C.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta formulata dal Dirigente del Settore n 4;

Sentita la relazione dell'Assessore al ramo;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore n 4 ai sensi dell'art 49 del DLgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente Settore n 8 ai sensi dell'art 49 del DLgs n 267/2000;

Uditi gli interventi della seduta riportati nell'archivio multimediale sulla Home page del nuovo sito istituzionale del Comune di Vibo Valentia, nella sezione "L'Amministrazione > Streaming e Diretta Sedute di Consiglio Comunale".

Visti:

- il d.lgs. 267/2000
- lo Statuto Comunale

Con votazione palese che ha dato risultato riportato in narrativa

#### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa che si intendono qui integralmente accettati e riportati:

1. Di accettare la richiesta prodotta dalle ditte Lo Banco Domenico, Fuscà Giuseppe e Policaro Filippo nota prot. n. 31651 del 01.07.2011, con la quale gli stessi dovendo realizzare n. 2 fabbricati per civile abitazione in via della Pace, chiedono di utilizzare la procedura della compensazione incentivante al fine di incrementare i parametri urbanistici come previsto dal PSC;
2. Di dare mandato al Dirigente per gli adempimenti necessari;
3. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di cui al DLgs n. 33/2013;
4. Di approvare l'acquisizione del terreno di cui alla compensazione sito in Vena Superiore identificato catastalmente al Foglio 53 Part. 178 avente un'ampiezza di mq 1050.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267**

**Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato, i sottoscritti hanno espresso i seguenti pareri:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
	Data 02/12/2021
	<i>Il Responsabile</i> <i>f.to DOTT.SSA ADRIANA MARIA TETI</i>

Letto e Sottoscritto

*Il Presidente del Consiglio*  
*f.to NAZZARENO PUTRINO*

*Il Segretario Generale*  
*f.to DOTT. DOMENICO LIBERO SCUGLIA*

*E' copia conforme al suo Originale, per uso amministrativo.*

*Vibo Valentia, li*

***Il Segretario Generale  
DOTT. DOMENICO LIBERO SCUGLIA***

### **ATTESTAZIONE ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

La presente deliberazione

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Sarà esecutiva in data , ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, comma 3 , del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;  
comma 3, Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

Vibo Valentia li,

***Il Segretario Generale  
F.to DOTT. DOMENICO LIBERO SCUGLIA***