

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI VIBO VALENTIA**

**Rep. n. 393**

**OGGETTO: Contratto d'appalto per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento strutturale antisismico ed adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità e relativi impianti scuola G. Garibaldi - Lotto 2" – (CUP E45E20004680006) – "Lavori di efficientamento energetico Scuola Garibaldi sita in Piazza Martiri D'Ungheria di Vibo Valentia città" - Lotto 3 (CUP E44D20000030006) – DGR N. 350 del 11 agosto 2021 "Agenda Urbana" - Fondi FSC - CIG: B0E3D6BCEB -**

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 26 (ventisei) del mese di agosto presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, in videoconferenza, ai sensi del D.L. n. 18/2020, art. 73 comma 1 e s.m.i., si sono costituiti i signori:

1) **Dott. Domenico Libero Scuglia**, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

2) **Ing. Lorena Callisti**, nata a Vibo Valentia (VV), il giorno 20 giugno 1976 (numero di codice fiscale: CLL LRN 76H60 F537H), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796), in qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n.19 del 30 maggio 2024, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

3) **Sig. Giacomo Diana**, nato a San Cipriano d'Aversa (CE), il 10/03/1974, residente in Vitulazio (CE) - Via Giovanni Pascoli n. 14 – Cap 81041 - C.F. DNIGCM74C10H798M, il quale dichiara di intervenire ed agire, in questo atto, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'impresa **D.I.S.M.A. S.r.l** (Demolizioni Industriali, Strade, Manufatti, Acquedotti), con sede legale in Via Elvia Recina, 6 – 00183 Roma e sede operativa in Via Platone, 19 – 81300 Villa di Briano (CE) – Partita IVA n. 09250581007, iscritta al Registro delle Società della C.C.I.A.A. di Roma, al numero 1150824; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 02/08/2022 e n.190 del 28/09/2022, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti di fattibilità tecnica ed economica e i progetti definitivi dei seguenti interventi:

1) “Lavori di adeguamento strutturale antisismico ed adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità e relativi impianti scuola G. Garibaldi Lotto 2” - di Euro 800.000,00 –

2) “Lavori di efficientamento energetico Scuola G. Garibaldi, sita in Piazza Martiri D'Ungheria di Vibo Valentia Città - Lotto 3” - di Euro 406.000,00;

- che con Determinazione dirigenziale n.106 del 31/01/2024, sono stati approvati i progetti esecutivi dei lavori anzidetti;

- che con Determinazione dirigenziale a contrattare n. 525 del 14/03/2024, si è stabilito, tra l'altro:

a) di indire una gara d'appalto nella forma della procedura aperta, ai sensi

dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, per come consentito dall'art. 50 comma 1 lettera d) ultimo periodo del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, di importo complessivo pari ad € 964.016,84 oltre IVA, così distinto per ciascun intervento:

**1) lavori riguardanti il Lotto 2** (importo complessivo € 644.195,90) così suddiviso:

€ 570.829,74 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 57.766,16 per costi della manodopera;

€ 15.600,00 per oneri della sicurezza;

**2) lavori riguardanti il Lotto 3** (importo complessivo € 319.820,94) così suddiviso:

€ 298.289,80 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 8.782,29 per costi della manodopera;

€ 12.748,85 per oneri della sicurezza;

I costi della manodopera e della sicurezza, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.Lgs. 36/2023, non sono soggetti a ribasso;

b) di delegare la SUA Provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara, approvazione documentazione e di tutti gli atti riportati nel Regolamento SUA, ivi compresa la decisione finale di aggiudicazione;

- che con Determinazione del Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, n. 940 del 04/06/2024, si è preso atto della determinazione n. 525 del 14/03/2024, adottata dal Dirigente del Settore n. 5 – Servizio 1 del Comune di Vibo Valentia, e si è stabilito di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo di € 964.016,84, distinto per

come segue:

€ 869.119,54 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 66.548,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

€ 28.348,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con Determinazione n. 940 del 04/06/2024, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è definito, tra l'altro:

1. di approvare i verbali di gara a procedura aperta, n. 1 redatto in data 22/04/2024 e n. 2 redatto in data 30/04/2024, relativi alla proposta di aggiudicazione inerente l'appalto dei "Lavori di adeguamento strutturale antisismico ed adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità e relativi impianti scuola G. Garibaldi" - Lotto 2 – "Lavori di efficientamento energetico Scuola Garibaldi sita in Piazza Martiri D'Ungheria di Vibo Valentia città" - Lotto 3;

2. di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate d'ufficio, riguardanti l'accertamento del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, autodichiarati, in sede di gara, dall'Operatore Economico D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade, Manufatti, Acquedotti S.r.l. con sede in Roma - Via Elvia Recina n. 6 – P. IVA 09250581007 - proposto quale aggiudicatario dei lavori anzidetti;

3. di proporre l'aggiudicazione degli interventi in oggetto, in favore dell'impresa D.I.S.M.A. S.r.l., per l'importo complessivo di € 699.030,98 di cui € 604.133,68 per lavori, € 66.548,45 per costi della manodopera, € 28.348,85 per oneri della sicurezza ed oltre IVA – Ribasso offerto 30,489%;

- che con Determinazione dirigenziale n. 1256 del 07/06/2024 del Comune di

Vibo Valentia (proposta n. 1323/2024), si prendeva atto della Determinazione dirigenziale n. 940 del 04/06/2024, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, e, conseguentemente, si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto del presente contratto in favore dell'Appaltatore;

- che alla spesa per la realizzazione degli interventi di che trattasi, si può fare fronte con i fondi a valere sui finanziamenti concessi con DGR N.350 del 11 agosto 2021 “Agenda Urbana – Aree Urbane di dimensioni inferiori - approvazione nuovo piano finanziario ed elenco interventi ed approvazione schema accordi di programma” – Fondi FSC, iscritti nel Bilancio Comunale per come segue:

- € 800.000,00 per la realizzazione dei “Lavori di adeguamento strutturale antisismico ed adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità e relativi impianti scuola G. Garibaldi – (Lotto 2)”: Capitolo 200083 Missione 4 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 02;

- € 406.000,00 per la realizzazione dei “Lavori di efficientamento energetico Scuola G. Garibaldi sita in Piazza Martiri D’Ungheria di Vibo Valentia Città - (Lotto 3)”: Capitolo 200077 Missione 4 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 02;

- che la SUA Provinciale, ha accertato che, a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che, con nota prot. d’ingresso n° 0186260\_2024/05/09, la SUA provinciale, ha richiesto, all’Ufficio Territoriale del Governo di Roma (RM), ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., la comunicazione antimafia nei confronti dell’impresa D.I.S.M.A. S.r.l., mediante consultazione della Banca Dati

Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, relativa all'impresa anzidetta, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., nelle more di successiva notifica di comunicazione interdittiva;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL 44642450, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 14 novembre 2024;

- che l'Appaltatore ha dichiarato di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi Unitari e il Cronoprogramma, relativi agli interventi riguardanti il Lotto 2 e il Lotto 3, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

**ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del**

**D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.**

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'Appaltatore, ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

**ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.**

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento

del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

**ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'affidamento dei **“Lavori di adeguamento strutturale antisismico ed adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità e relativi impianti scuola G. Garibaldi - Lotto 2” – "Lavori di Completamento". - “Lavori di efficientamento energetico Scuola Garibaldi sita in Piazza Martiri D'Ungheria di Vibo Valentia città - Lotto 3” -"Efficientamento ".**

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 36/2023.

**ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 699.030,98 (euro seicentonovantanovemilatrenta/98) oltre IVA, così suddiviso:

€ 604.133,68 (euro seicentoquattromilacentotrentatre/68) per lavori, al netto del ribasso offerto del 30,489%;

€ 66.548,45 (euro sessantaseimilacinquecentoquarantotto/45) per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

€ 28.348,85 (euro ventottomilatrecentoquarantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari:**

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analogha clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e all'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare i codici CUP Lotto 2: E45E20004680006 - CUP Lotto 3: E44D20000030006 - ed il codice CIG B0E3D6BCEB - assegnati all'intervento.

**ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.**

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario, su c/c dedicato alle commesse pubbliche.

Gli estremi identificativi del conto corrente, sono i seguenti:

Istituto di Credito BCC Terra di Lavoro – Agenzia di Casagiove (CE)

- **IBAN: IT96N0898774840000000101582**

La persona delegata ad operare sul conto anzidetto, è il sig. Diana Giacomo, nato a San Cipriano d'Aversa (CE), il 10/03/1974, residente in Vitulazio (CE) - Via Giovanni Pascoli n. 14 – Cap 81041 - C.F. DNIGCM74C10H798M. Giusta dichiarazione resa, in data 27/06/2024 e depositata agli atti del Comune.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a comunicare, sotto la propria responsabilità, ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

**ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dai progetti esecutivi, approvati con Determinazione dirigenziale n. 106 del 31/01/2024 composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

**Elenco Elaborati scuola G. Garibaldi - Completamento**

TAV. 0 ELENCO ELABORATI

TAV. 1 RELAZIONE GENERALE

TAV. 2 QUADRO ECONOMICO

TAV. 3 SCHEMA DEL CONTRATTO

TAV. 4 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TAV. 5 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

TAV. 6 CRONOPROGRAMMA

TAV. 7 ELENCO PREZZI UNITARI

TAV. 8 COMPUTO METRICO

TAV. 9 INCIDENZA MANODOPERA

TAV. 10 RELAZIONE SPECIALISTICHE	
TAV. 11 RELAZIONE SPECIALISTICA ANTINCENDIO	
TAV. 12 ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
TAV. 13 ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI – PIANTE PIANO SEMINTERRATO	
TAV. 14 ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI – PIANTE PIANO TERRA	
TAV. 15 ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI – PIANTE PIANO PRIMO	
TAV. 16 ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI – PIANTE COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI	
TAV. 17 ELABORATI GRAFICI INDICAZIONI DI PROGETTO AREE INTERNE	
TAV. 18 ELABORATI GRAFICI INDICAZIONI DI PROGETTO AREE ESTERNE	
TAV. 19 ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO SEMINTERRATO, PIANO TERRA E PIANO PRIMO	
TAV. 20 ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO – AREA ESTERNA, PROSPETTI E SEZIONI	
TAV. 21 ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO – IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	
TAV. 22 ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO – IMPIANTO ELETTRICO	
TAV. 23 ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO – IMPIANTO ANTINCENDIO	
TAV. 24 PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
TAV. 25 PRESTAZIONI ENERGETICHE	
TAV. 26 LAYOUT DI CANTIERE	
<b>Elenco Elaborati scuola G. Garibaldi - Efficientamento</b>	
TAV. 0 ELENCO ELABORATI	
TAV. 1 RELAZIONE GENERALE	
TAV. 2 QUADRO ECONOMICO	
TAV. 3 SCHEMA DEL CONTRATTO	
TAV. 4 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
TAV. 5 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	

	TAV. 6 CRONOPROGRAMMA	
	TAV. 7 ELENCO PREZZI UNITARI	
	TAV. 8 COMPUTO METRICO	
	TAV. 9 INCIDENZA MANODOPERA	
	TAV. 10 RELAZIONE SPECIALISTICHE	
	TAV. 11 ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
	TAV. 12 ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI – PIANTE PIANO SEMINTERRATO	
	TAV. 13 ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI – PIANTE PIANO TERRA	
	TAV. 14 ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI – PIANTE PIANO PRIMO	
	TAV. 15 ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI – PIANTE COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI	
	TAV. 16 ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO – IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	
	TAV. 17 ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO SEMINTERRATO	
	TAV. 18 ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANO TERRA	
	TAV. 19 ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANO PRIMO	
	TAV. 20 ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO – AREA ESTERNA, PROSPETTI E SEZIONI	
	TAV. 21 PRESTAZIONI ENERGETICHE	
	TAV. 22 LAYOUT DI CANTIERE	
	<p>Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati e rimarranno depositati presso l’Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.</p>	
	<p>L’Appaltatore dovrà svolgere l’incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi</p>	

generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

**ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in**

**caso di ritardo.**

Il termine per l'ultimazione dei lavori di completamento, è pari a **150 (centocinquanta)** giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori (art. 2.6 del CSA).

Il termine per l'ultimazione dei lavori di efficientamento, è pari a **120 (centoventi)** giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori (art. 2.6 del CSA).

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera pari al uno per mille dell'ammontare netto contrattuale (art. 2.14 dei CSA).

In caso di mancato rispetto del termine richiamato al periodo precedente per cause imputabili all'impresa appaltatrice, l'Amministrazione appaltante si riserva di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

**ARTICOLO 10: Anticipazione.**

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del

codice dei contratti pubblici, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma.

L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

#### **ARTICOLO 11: Pagamenti.**

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nei rispettivi Capitolati di appalto.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni: estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce, Numero della fattura, Data di fatturazione, Estremi identificativi dell'intestatario, Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge), Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata, CUP dei progetti, CIG della gara, Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

#### **ARTICOLO 12: Risoluzione del contratto e recesso.**

**1.** Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del

D.lgs. n. 36/2023.

**2.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

**3.** Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto, mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;

n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto;

o) SUB-AFFIDAMENTO (O SUB-CONTRATTO) di lavoro, servizi e forniture, non preventivamente comunicate alla Stazione Appaltante ed i cui operatori economici rientrano nelle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**ARTICOLO 13: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.**

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire

informazione interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

**ARTICOLO 14: Clausola arbitrale.**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

**ARTICOLO 15: Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, cauzione definitiva dell'importo di € 130.134,38 (euro centotrentamilacentotrentaquattro/38), a mezzo polizza fidejussoria n. 10003810005441, rilasciata, in Genova (GE), in data 15/07/2024, dalla compagnia "Bene Assicurazioni S.p.A."

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione di cui all'art.106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., poiché in possesso delle certificazioni previste dalla normativa.

**ARTICOLO 16: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa RCT/RCO n. [RA075084](#), per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, al fine di tenere indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di

esecuzione da qualsiasi causa determinati, rilasciata, in data 30 maggio 2024, dalla compagnia “ZURICH Insurance Europe AG”, valida sino al 30 maggio 2025.

**ARTICOLO 17: Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell’art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

**ARTICOLO 18: Subappalto.**

L’Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare per la categoria OG2 di cui è in possesso le seguenti opere: Realizzazione di massetto sottofondo, posa in opere di pavimento in ceramica gres, klinker, piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, tinteggiatura per interni su intonaco, smontaggio di serramenti interni o esterni, fornitura e posa di finestre e porte finestre in legno, realizzazione di muratura in elevazione di tramezzi, realizzazione intonaco civile per interni, in ogni caso opere come da computo metrico di gara per una percentuale pari al 30% della categoria prevalente.

L’Appaltatore ha dichiarato, inoltre, di obbligarsi a ricorrere al subappalto per la categoria OG 11, per il totale delle lavorazioni previste per la stessa, ad impresa qualificata e abilitata come per legge, per assenza di qualificazione in SOA.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

**ARTICOLO 19: Obblighi dell’Appaltatore nei confronti dei propri**

**lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.**

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

**ARTICOLO 20: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.**

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e dell'eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'eventuale dell'Impresa sub-appaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

**ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore.**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le

comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale sita in Roma, Via Elvia Recina, 6, Telefax 06/98960362 - e-mail:ufficiogare@dismasrl.com – pec: [dismagare@pec.it](mailto:dismagare@pec.it) –

**ARTICOLO 22: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 23: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 24: Patto di integrità e Protocollo d'intesa.**

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

Le parti danno atto altresì della vigenza del Protocollo d'intesa, stipulato, in data 16/05/2022, tra il Comune di Vibo Valentia e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Vibo Valentia.

**ARTICOLO 25: Norme di chiusura.**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento ai Capitolati Speciali d'Appalto ed agli elaborati progettuali dei progetti esecutivi, approvati con determinazione dirigenziale n.106 del

31/01/2024. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

**ARTICOLO 26: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i. e del GDPR n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 101/2018, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 24 pagine a video, dandone lettura alle parti, in videoconferenza, ai sensi del D.L. n. 18/2020, art. 73, comma 1 e s.m.i., le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui lo sottoscrivono, conseguentemente, a mezzo di dispositivi digitali, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Ing. Lorena Callisti**

- L'APPALTATORE: **Sig. Giacomo Diana, nella qualità**

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al ventisei del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al

D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Ing. Lorena Callisti**

- L'APPALTATORE: **Sig. Giacomo Diana, nella qualità**

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**