



**PROVINCIA DI VIBO VALENTIA**  
**Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/589371**  
**STRUTTURA GESTIONALE N. 2 – SERVIZIO GARE D’APPALTO -**  
**PEC: sua.provinciavibovalentia@asmepec.it**



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

**VERBALE N. 1**  
**GARA D’APPALTO A PROCEDURA APERTA**  
**ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

OGGETTO: Bando di gara n. 37/2023 - Lavori afferenti l'intervento denominato “VIBO VALENTIA LE VENE ZONA 30 BORGO FUTURO – PROGETTO DI RECUPERO ATTRAVERSO REALIZZAZIONE PIAZZE DELLE CHIESE - GIARDINO DELL’ACQUA” – Comune di Vibo Valentia — CUP E47H21002410001 – CIG 99276869A6 (gara a lotto unico 1379).

L'anno 2023, il giorno ventuno del mese di Luglio in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito in Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia alle ore 12:25 circa, ha avuto luogo la seduta di gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto indicati, condotta sul Portale Appalti telematico <https://provvibovalentia-appalti.maggiolicloud.it/>, dal RUP del comune di Vibo Valentia, Ing. Alfredo Santini, ai sensi dell’art. 5 del Regolamento di funzionamento della SUA approvato con deliberazione del Presidente della Provincia di Vibo Valentia n. 70 del 10/07/2017 così come modificato con Deliberazione Presidenziale n. 125 del 25/10/2018 e n. 67 dell’ 11/05/2020, con l’assistenza dei dipendenti presso il Servizio Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante, Alfonso Fuduli e D’Amico Massimo, il quale svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante;

Preliminarmente si dà atto, con la sottoscrizione del presente verbale, Il RUP ed i suddetti assistenti dichiarano, ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, che non sussistono le condizioni ostative previste dall’art. 35bis del Decreto Legislativo n. 165/2001 nonché dal Piano nazionale e provinciale di prevenzione della corruzione.

Vista la convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 disciplinante l’istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Vista la delibera di G.C. n. 249 del 8/9/2017 del comune di Vibo Valentia con cui si prende atto del Regolamento di funzionamento della SUA di cui alla deliberazione del Presidente della Provincia di Vibo Valentia n. 70 del 10/7/2017;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 262 del 03.12.2018 del comune di Vibo Valentia avente ad oggetto “Deliberazione del Presidente n° 125/2018 adottata in data 25.10.2018 Regolamento di funzionamento della Stazione Unica Appaltante Deliberazione n° 70 del 10.07.2017 - Modifica art. 5 Commissione Giudicatrice e Seggio di Gara. Presa d'atto”;

Vista la nota prot. n. 32650 del 27/6/2023, acquisita agli atti con prot. n. 16918 di pari data, con cui il Responsabile del Procedimento del Settore n. 5, ing. Alfredo Santini, del comune di Vibo Valentia, ha trasmesso, tra l’altro, copia CD del progetto esecutivo relativo all’appalto dei lavori afferenti l'intervento denominato “VIBO VALENTIA LE VENE ZONA 30 BORGO FUTURO – PROGETTO DI RECUPERO

ATTRAVERSO REALIZZAZIONE PIAZZE DELLE CHIESE - GIARDINO DELL'ACQUA"- Comune di Vibo Valentia, dell'importo progettuale di complessivi €. 935 000.00, nonché copia della determinazione a contrattare n. 1145 del 27/06/2023 con cui si stabilisce, tra l'altro:

- di indire una gara d'appalto nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori afferenti l'intervento denominato "VIBO VALENTIA LE VENE ZONA 30 BORGO FUTURO – PROGETTO DI RECUPERO ATTRAVERSO REALIZZAZIONE PIAZZE DELLE CHIESE - GIARDINO DELL'ACQUA", di importo complessivo pari ad Euro 714.502,83 oltre IVA, di cui Euro 694.150,33 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 20.352,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016;
- di delegare la SUA provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando, e tutti gli atti riportati all'art. 2 del Regolamento SUA;

Vista la determinazione n. 936 del 27/06/2023, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia con cui si stabiliva di appaltare l'intervento suddetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 dell'importo di appalto di €. €. 714.502.83 distinto per come segue:

- €. 694.150.33 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
- €. 20.352.50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

con aggiudicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il bando di gara n. 37/2023 pubblicato oltre che all'albo pretorio on-line della Provincia di Vibo Valentia in data 29/06/2023 reg. n. 1730/2023, anche:

- sul sito del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici;
- sul sito della Provincia di Vibo Valentia nonché nella sezione Amministrazione Trasparente;
- sul Portale A.N.A.C. – Sezione Trasparenza;
- sul sito della Regione Calabria in data 05/07/2023;
- all'albo pretorio del Comune di Vibo Valentia in data 04/07/2023

Per estratto:

- sulla G.U.R.I. n. 74 del 30/06/2023;
- Sul Quotidiano Nazionale: "Il Dubbio" in data 07/07/2023;
- Sul Quotidiano Locale: "Il Dubbio Centro Sud" in data 08/07/2023;

Tutto ciò premesso, il RUP dichiara aperta la gara telematica (gara a lotto unico 1379) e, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nel bando di gara, constatata, attraverso l'acquisizione offerte da portale, che entro il termine previsto nel predetto bando, e precisamente entro le ore 09:00 del giorno 21/07/2023, sono pervenuti, sulla piattaforma telematica della Provincia di Vibo Valentia, n. 7 plichi, e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	P. IVA	Indirizzo
1	CO.R.I.GE. S.R.L.	01942930791	01942930791	Via Melchiorre Russo 17 - Lamezia Terme (CZ)
2	CARRA' DOMENICO	CRRDNC55S20H807B	01491430797	Via Vico Lo Stretto 35 - San Costantino Cal. (VV)
3	ATI Co.Rest. Srl Domenico Fiorillo	03476070788 FRLDNC74A21F537R	03476070788 02390600795	Via Nazionale n. 33 - Morano Calabro (CS) Via Mesima - Vibo Valentia
4	EDIL VINCENT SRL	04767380878	04767380878	Via Pietro Nenn 14/A - Catania
5	Genovese Costruzioni S.R.L.	03109990790	03109990790	Via Enrico De Seta 122 - Catanzaro
6	Policaro srl	02801240793	02801240793	C.da Ceraso 3 - 89841 Filandari (VV)
7	S.F.COSTRUZIONI SRL	03313010799	03313010799	Emanuele Papero 14 - 89900 Vibo Valentia

Si procede, quindi, ai sensi dell'art. 133 c. 8 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per come previsto nel disciplinare di gara, ad esaminare le offerte economiche, prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, rendendo pubblici i seguenti dati:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Ribasso offerto</u>
1	<u>CARRA' DOMENICO</u>	Si	-30,66 %
2	<u>ATI COREST S.R.L. - DITTA FIORILLO</u>	Si	-33,011 %
3	<u>S.F.COSTRUZIONI SRL</u>	Si	-18,332 %
4	<u>GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.</u>	Si	-32,62 %
5	<u>EDIL VINCENT SRL</u>	Si	-33,202 %
6	<u>CO.R.I.GE. S.R.L.</u>	Si	-25,623 %
7	<u>policaro srl</u>	Si	-12,345 %

A questo punto si procede, tramite piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia fittizio:

<b>Calcolo della soglia di anomalia fittizio.</b>	
Codice gara	Gara1379
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)
<b>Sintesi aggiudicazione</b>	
Numero offerte valide	7
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	5
Media delle offerte	-28,0492 %
Media degli scarti	-4,0478 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,144310711
Soglia di anomalia	-33,65904 %

Esclusione automatica offerte anomale	Non applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10
---------------------------------------	--

Con la conseguente graduatoria finale:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>	<u>Offerta congrua ?</u>
5	<u>EDIL VINCENT SRL</u>	-33,202 %	Non anomala	Si
2	<u>ATI COREST S.R.L. - DITTA FIORILLO</u>	-33,011 %	Non anomala	Si
4	<u>GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,62 %	Non anomala	Si
1	<u>CARRA' DOMENICO</u>	-30,66 %	Non anomala	Si
6	<u>CO.R.I.GE. S.R.L.</u>	-25,623 %	Non anomala	Si
3	<u>S.F.COSTRUZIONI SRL</u>	-18,332 %	Non anomala	Si
7	<u>policaro srl</u>	-12,345 %	Non anomala	Si

Per quanto sopra, si dà atto che il miglior ribasso percentuale offerto prodotto dalla Ditta 1^ classificata risulta inferiore alla soglia di anomalia fittizia per come sopra determinata e, pertanto, il RUP propone di aggiudicare i lavori afferenti l'intervento denominato "VIBO VALENTIA LE VENE ZONA 30 BORGO FUTURO – PROGETTO DI RECUPERO ATTRAVERSO REALIZZAZIONE PIAZZE DELLE CHIESE - GIARDINO DELL'ACQUA" – Comune di Vibo Valentia – CUP E47H21002410001 – CIG 99276869A6 (gara a lotto unico 1379) in favore della ditta prima classificata EDIL VINCENT SRL con sede in Via Pietro Nenn 14/A - Catania – P. IVA 04767380878 - per l'importo di € 484.031,04 (diconsi euro quattrocentoottantaquattromilatrentuno/04) di cui € 20.352.50 per oneri di sicurezza ed oltre IVA - Ribasso offerto del -33,202%;

A questo punto si procede, attraverso la piattaforma telematica, al sorteggio del 10 % delle ditte partecipanti, al fine del controllo della documentazione amministrativa prodotta ovvero verificare che sussistano i requisiti e le capacità tecnico professionali per come richiesto dal bando e disciplinare di gara; Tale verifica è estesa anche alla ditta 1^ classificata;

Dal sorteggio effettuato scaturiscono estratte a sorte le seguenti imprese:

- 1) CO.R.I.GE. S.R.L.;

A seguito della verifica della documentazione prodotta dalla ditta sorteggiata CO.R.I.GE. S.R.L. si rileva che la stessa è conforme a quanto richiesto dal bando e disciplinare di gara, mentre si esclude la ditta EDIL VINCENT SRL in quanto la tutta la documentazione amministrativa prodotta è riferita ad altra procedura di gara.

A questo punto si procede al ricalcolo, tramite piattaforma telematica, della soglia di anomalia fittizio:

<b>Calcolo della soglia di anomalia fittizio a seguito di esclusione della ditta <u>EDIL VINCENT SRL</u></b>	
Codice gara	Gara1379

Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)
<b>Sintesi aggiudicazione</b>	
Numero offerte valide	6
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	4
Media delle offerte	-26,80875 %
Media degli scarti	-4,83125 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,180211685
Soglia di anomalia	-31,64 %
Esclusione automatica offerte anomale	Non applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Con la conseguente nuova graduatoria finale:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>
2	<u>ATI COREST S.R.L. - DITTA FIORILLO</u>	-33,011 %	Anomala
4	<u>GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,62 %	Anomala
1	<u>CARRA' DOMENICO</u>	-30,66 %	Non anomala
6	<u>CO.R.I.GE. S.R.L.</u>	-25,623 %	Non anomala
3	<u>S.F.COSTRUZIONI SRL</u>	-18,332 %	Non anomala
7	<u>policaro srl</u>	-12,345 %	Non anomala

A questo punto, non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a dieci, vista la suddetta graduatoria delle ditte la cui offerta, con il nuovo calcolo a seguito dell'esclusione, supera la soglia di anomalia per come sopra determinata e pertanto si dovrà attivare, ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016, il subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta prodotta dalla ditta prima in graduatoria, ATI COREST S.R.L. - DITTA FIORILLO composta dalla ditta Co.Rest. Srl (mandante) con sede in Via Nazionale 33 – Morano Calabro (CS) - P.Iva 03476070788 e dalla ditta DOMENICO FIORILLO (mandataria) con sede in Via Mesima - Vibo Valentia - P.Iva 02390600795;

Si dà atto che l'ATI COREST S.R.L. - DITTA FIORILLO 1^ in graduatoria, ha dichiarato che:

- i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad €. 1.127,40;
- i propri costi della manodopera, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 129.601,48;

Si dà atto che a seguito della verifica della documentazione prodotta dalla nuova ditta prima in graduatoria - ATI COREST S.R.L. - DITTA FIORILLO - si rileva che la stessa è conforme a quanto richiesto dal bando e disciplinare di gara;

Il Seggio di gara, infine, prende atto che l'Impresa che segue in graduatoria è la ditta GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Enrico De Seta 122 – Catanzaro – P.Iva 03109990790;

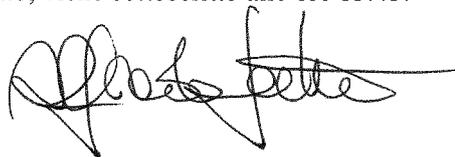
Fatto ciò, si procede alla sospensione della presente seduta di gara al fine di attivare la procedura di verifica di congruità dell'offerta nei confronti della ditta 1^ in graduatoria ATI COREST S.R.L. - DITTA FIORILLO;

La data della successiva seduta di gara sarà comunicata alle ditte partecipanti a mezzo Portale Appalti;

Si dà infine atto che, ai sensi dei disposti di cui all'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016, il presente verbale sarà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 13:45.

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Alfredo Santini



Gli assistenti della SUA: Alfonso Fuduli



D'Amico Massimo (segretario verbalizzante)

