



COMUNE DI VIBO VALENTIA
Dipartimento 2 - Settore 4 - Urbanistica

QUADRO CONOSCITIVO
ELABORATI CARTOGRAFICI

Aggiornato in seguito all'audizione della procedura di VAS effettuata presso la S.T.V. - Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e Territorio - il 20/02/2018

SI

SISTEMA INSEDIATIVO

Tav. N°
04

Perimetrazione delle aree SID e del PCS in corso di formazione
Aggiornamento della tavola n. 2 SI, marzo 2007

Rapporto
1:5.000

PROGETTISTI
Prof. Arch. Francesco Karrer
Prof. Arch. Francesca Moraci
(Raggruppamento temporaneo tra professionisti - RTP)

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE
Dott. Arch. Natale Palamara
ELABORAZIONE CARTOGRAFICA
Dott. Arch. Giuseppe Palamara

Dott. Elio Costa, Sindaco
Avv. Katia Franzè, Assessore
Dott. Michele Frattino, Dirigente del Settore n° 4
Ing. Lorena Callisti, R.U.P. del PSC e della procedura di VAS

Data
Marzo 2018

LEGENDA

ATU DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- 1.1.0 ATU orientato prevalentemente alla conservazione della città antica, gli immobili antichi a carattere sparso sono identificati con la sigla "W 00"
- 2.2.0 ATU orientato prevalentemente al consolidamento della città recente a densità elevata
- 2.2.0 ATU orientato prevalentemente al consolidamento della città recente a densità bassa
- 2.2.0 ATU orientato prevalentemente al recupero della città costruita illegalmente

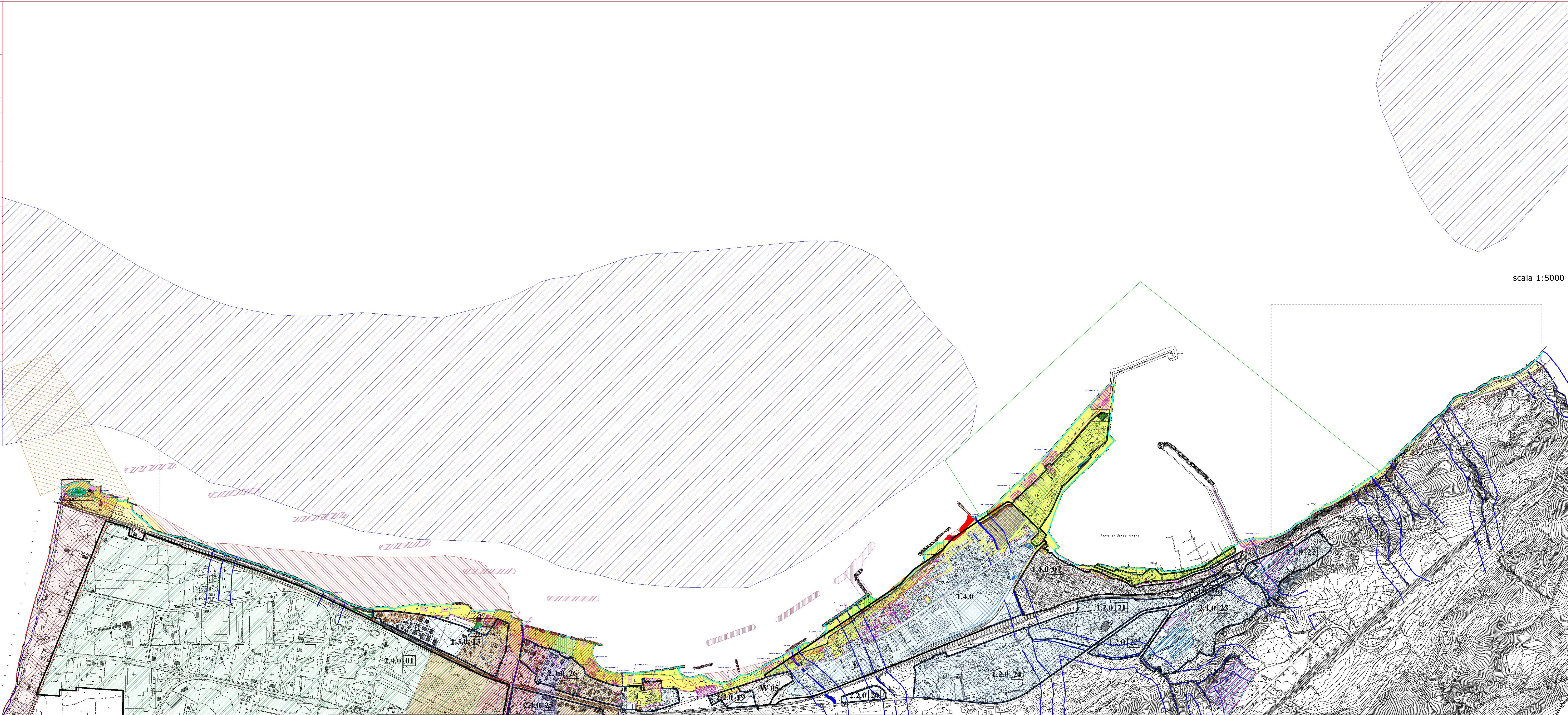
ATU DEL TESSUTO URBANO IN FORMAZIONE

- 2.3.0 ATU orientato prevalentemente al completamento della città residenziale a densità elevata
- 2.2.0 ATU orientato prevalentemente al completamento della città residenziale a densità bassa
- 2.3.0 ATU orientato prevalentemente al completamento della città produttiva commerciale
- 2.4.0 ATU orientato al completamento della città produttiva di competenza del Consorzio ASI
- 0 ATU della città tipizzata con aree soggette a Piani in attuazione del P.R.G.

ATU DEL TESSUTO URBANO DI NUOVA FORMAZIONE

- 2.3.0 ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città residenziale a densità elevata
- 2.2.0 ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città residenziale a densità bassa

Nota: Le suddette delimitazioni delle ATU (PSC) sono sovrapposte ai file forniti dal RUP del Piano Comunale Spiaggia in fase formativa presso l'Amministrazione Comunale.



scala 1:5000

COMUNE DI VIBO VALENTIA
Settore 8 - Pianificazione Territoriale Urbanistica

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

Legge Regionale 21.12.2005 n. 17
Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree di demanio marittimo

Gruppo di lavoro
Arch. Giuseppina Eulilli
Geom. Antimo Lo Schiavo
Geom. Francesco Barbieri

Collaboratrice

Arch. Cristina De Panfilis

RUP

Arch. Demetrio Beatino fino al 30.1.2013
Ing. Lorena Callisti dal 31.1.2013

Assessorato all'Urbanistica - Ass. Arch. Nicola Donato

Tav. 15 Previsioni Progettuali - Quadro Generale
scala 1:5000

Ultimo aggiornamento Marzo 2014

LEGENDA

- LIMITE AREA SID
- LIMITE 5 m DALLA LINEA DI COSTA
- LIMITE ARA PORTUALE RICOMPRESA NEGLI ELENCHI DI CUI AL D.G.P.M. 21.12.95
- LIMITE 50 m DALLA LINEA DI COSTA
- TORRENTI
- LINEA 50 m dall'ARGINE DEI TORRENTI
- VIABILITA' PRIMARIA
- VIABILITA' SECONDARIA
- FERROVIA
- PARCO MARINO REGIONALE L.R. N. 13 DEL 21/4/2008
- AREA SID
- AREA NORMATA DAL PRG
- AREA DEMANIALE NORMATA DAL PRG
- AREE DEMANIALI DATE IN CONCESSIONE
- AREE DEMANIALI OCCUPATE
- ZONA D'OMBRA

AREE A RISCHIO IDRAULICO

- AREA DI ATTENZIONE
- AREA A MEDIO RISCHIO IDRAULICO - R2 (ART. 23 PAI CALABRIA)
- AREA AD ELEVATO RISCHIO IDRAULICO - R3 (ART. 22 PAI CALABRIA)
- AREA A RISCHIO IDRAULICO MOLTO ELEVATO - R4 (ART. 21 PAI CALABRIA)

AREE A RISCHIO EROSIONE COSTIERA

- AREA EROSA
- AREA IN RISPACIMENTO
- AREA A RISCHIO DI EROSIONE COSTIERA - R3 (ART. 27 PAI CALABRIA)
- AREA EROSA (non individuata dal PAI)

PREVISIONI

- NUOVE CONCESSIONI
- NUOVE CONCESSIONI PER SOLA ZONA D'OMBRA
- MANUFATTI DA DEMOLIRE
- AREA VERDE
- AREA PARCHEGGI
- ATTIVITA' TRASLATA
- ZONA D'OMBRA TRASLATA
- AREA DA DESTINARE, PREVIA BONIFICA, AD OPERE DI INTERESSE PUBBLICO PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA e/o SECONDARIA
- PREVISIONE ECOSPIAGGIA

"LAVORI DI PROTEZIONE DELL'ABITATO della FRAZIONE MARINA"

- MASSI ARTIFICIALI o SCOGLI NATURALI da SALPARE e da RIUTILIZZARE per la REALIZZAZIONE delle BARRIERE SOMMERSE
- BARRIERE in SCOGLI NATURALI OGGETTO di EVENTUALE RIFIORIMENTO
- NUOVE BARRIERE