

COMUNE DI VIBO VALENTIA

Dipartimento 2 - Settore 4 - Urbanistica

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. N°19 DEL 16/04/2002 e s.m.i.)

adottato con delibera di C.C. del 5 dicembre 2014, n. 84

controdedotto e modificato con delibera di C.C. del 27 giugno 2017, n. 55

ATU

AMBITI TERRITORIALI UNITARI

Tav. N°

03

Consistenza e raffronto delle variazioni cartografiche rappresentate nella Tav. 01 - ATU (settembre 2017), effettuate secondo le controdeduzioni introdotte dal C. C. con Delibera n° 55 del 27 giugno 2017 rispetto alla Tav. 01 - ATU (novembre 2013) adottata dal C. C. con Delibera n° 84 del 5 dicembre 2014

Rapporto 1:5.000

PROGETTISTI

Prof. Arch. Francesco Karrer

Prof. Arch. Francesca Moraci

(Raggruppamento temporaneo tra professionisti - RTP)

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

Dott. Arch. Natale Palamara

ELABORAZIONE CARTOGRAFICA

Dott. Arch. Giuseppe Palamara

Dott. Elio Costa, Sindaco

Avv. Katia Franzé, Assessore

Dott. Michele Frattino, Dirigente del Settore n° 4

Ing. Lorena Callisti, R.U.P. del PSC e della procedura di VAS

Data Settembre 2017

**LEGENDA**

Numero di posizione dell'osservazione accolta con Delibera C.C. del 26/06/2017, n.55. (vedi tabella a margine)

| Tabella n° 1 - Aree ATU |                    |                 |               |                             |                |                          |
|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|
| ATU                     | Sup. originaria mq | Sup. variata mq | Differenza mq | Riferimento cartografico N° | NOTE           |                          |
| 1.1.0                   | 01                 | 949.421,00      | 945.548,00    | - 3.873,00                  | 22             |                          |
| 02                      |                    | 102.082,00      | 101.937,00    | - 145,00                    | 26             |                          |
| 1.2.0                   | 06                 | 192.044,00      | 195.917,00    | 3.873,00                    | 22             |                          |
| 13                      |                    | 274.698,00      | 289.841,00    | 15.143,00                   | 11             |                          |
| 14                      |                    | 118.609,00      | 130.302,00    | 11.693,00                   | 18             |                          |
| 1.3.0                   | 01                 | 92.625,00       | 109.307,00    | 16.682,00                   | 25             |                          |
| 04                      |                    | 72.209,00       | 94.923,00     | 22.714,00                   | 1, 10, 31, 32  |                          |
| 13                      |                    | 72.465,00       | 73.515,00     | 1.050,00                    | 15             |                          |
| 2.1.0                   | 03                 | 98.029,00       | 98.481,00     | 452,00                      | 30             |                          |
| 10                      |                    | 46.471,00       | 49.948,00     | 3.477,00                    | 5, 6, 7, 8, 20 |                          |
| 13                      |                    | 11.427,00       | 14.604,00     | 3.177,00                    | 27             |                          |
| 14                      |                    | 62.560,00       | 58.976,00     | - 3.582,00                  | 27             |                          |
| 22                      |                    | 44.396,00       | 48.527,00     | 4.131,00                    | 24             |                          |
|                         |                    | -               | 20.411,00     | 20.411,00                   | 13, 14         | nuova ATU                |
| 2.2.0                   | 02                 | 44.617,00       | 44.762,00     | 145,00                      | 26             |                          |
| 12                      |                    | 41.801,00       | 52.942,00     | 11.141,00                   | 12             |                          |
| 13                      |                    | 189.809,00      | 186.288,00    | - 3.521,00                  | 13, 14         |                          |
| 3.1.0                   | 11                 | 97.059,00       | 80.022,00     | - 17.036,00                 | 5, 6, 7, 8, 20 |                          |
| 12                      |                    | 54.299,00       | 60.318,00     | 6.019,00                    | 29             |                          |
| 13                      |                    | 59.000,00       | 60.636,00     | 1.636,00                    | 29             |                          |
| 3.2.0                   | 01                 | 247.244,00      | 235.552,00    | - 11.692,00                 | 18             |                          |
| 02                      |                    | 559.976,00      | 539.527,00    | - 20.449,00                 | 29             |                          |
| 03                      |                    | 15.142,00       | -             | -                           | 11             | ora inclusa in ATU 1.2.0 |
| 05                      |                    | 96.925,00       | 93.882,00     | - 3.043,00                  | 9              |                          |
| 3.3.0.C                 |                    | 271.542,00      | 284.788,00    | 13.246,00                   | 5, 6, 7, 8, 20 |                          |
| TOTALE                  |                    | 3.814.450,00    | 3.870.957,00  | 56.507,00                   |                |                          |

| Tabella n° 2 - Aree Servizi |                    |                 |               |                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|--------------------|
| AREA SERVIZI                | Sup. originaria mq | Sup. variata mq | Differenza mq | Riferimento cartografico N° | NOTE               |
| Ospedale                    | 122.797,00         | 105.921,00      | - 16.876,00   | 13                          | Osservazione n° 36 |
| Candela                     | 177.809,00         | 161.133,00      | - 16.676,00   | 28                          | Osservazione n° 77 |
| Brosio                      | 7.055,00           | -               | - 7.055,00    | 25                          | Osservazione n° 97 |
| TOTALE                      | 307.661,00         | 267.054,00      | - 40.607,00   |                             |                    |

| Tabella n° 3                                                                                                             |   |                    |    |   |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|----|---|-----------------------|
| - QUADRO SINOTTICO DELLE OSSERVAZIONI CHE MODIFICANO IL PSC -                                                            |   |                    |    |   |                       |
| LEGENDA                                                                                                                  |   |                    |    |   |                       |
| A                                                                                                                        | - | accolla            | Ag | - | accolla parzialmente  |
| Na                                                                                                                       | - | non accolla        |    |   |                       |
| Ar                                                                                                                       | - | accolla casuale    | C  | - | modifica cartografica |
| N                                                                                                                        | - | modifica normativa |    |   |                       |
| NB: La prima colonna individua la collocazione cartografica progressiva dell'osservazione sulle tavole grafiche del PSC. |   |                    |    |   |                       |

| N° | POSIZIONE NELLA TAVOLA DELIBERATIVA | OSSERVAZIONE | MODIFICHE | NOTA SINTETICA SULLA MODIFICA                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 108                                 | 2            | C         | Cancellato Rosso, l'area oggetto di osservazione è sottratta all'ATU 4.2.0 ed è unificata all'ATU 1.3.0, n. 4 e alla normativa corrispondente.                            |
| 2  | 96                                  | 3            | C         | Loti. Ciceri, inserimento strada di PRO. Proroga stipula atto di convenzione per i PLC approvati, vedi norma del R.U. art. 61, comma 3                                    |
| 3  | 97                                  | 4            | C         | Loti. Ciceri, inserimento strada di accesso alla lottizzazione                                                                                                            |
| 4  | 21                                  | 5            | N         | Particella catastale asservita alla norma del R.U. art. 51, aree a densità bassa. Vedi R.U. art. 64, comma 3                                                              |
| 5  | 109                                 | 10           | C         | Modifica tracciato strada Maista                                                                                                                                          |
| 6  | 110                                 | 12           | C         | Modifica tracciato strada Maista                                                                                                                                          |
| 7  | 111                                 | 13           | C         | Modifica tracciato strada Maista                                                                                                                                          |
| 8  | 112                                 | 14           | C         | Modifica tracciato strada Maista                                                                                                                                          |
| 9  | 113                                 | 15           | C         | Modifica tracciato strada Maista                                                                                                                                          |
| 10 | 125                                 | 22           | C         | Cancellato Rosso modifica strada a valle                                                                                                                                  |
| 11 | 36                                  | 26           | C         | L'ATU 1.2.0, n. 3 (località Fusidoro) è annullato e si intende unificata alla normativa dell'ATU 1.2.0, n. 13. Vedi R.U. art. 64, comma 4                                 |
| 12 | 99                                  | 31           | C         | Eliminata porzione di osservazione è unificata all'ATU 2.2.0, n. 12, (area ex 18-22 di PRO), e alla normativa corrispondente.                                             |
| 13 | 114                                 | 36           | C         | Modifica area nuovo ospedale                                                                                                                                              |
| 14 | 115                                 | 37           | C         | Nuovo ATU 2.1.0 presso nuovo ospedale                                                                                                                                     |
| 15 | 100                                 | 40           | C         | Modifica ATU 1.3.0, n.13 (località Bivona). Per la linea SED vedi R.U. art. 64, comma 12                                                                                  |
| 16 | 101                                 | 41           | N         | Si applica l'art. 49, comma 9, del R.U. e la compatibilità del progetto n. 03810 allegato a istanza n. 44683/2008. Vedi R.U. art. 64, comma 5. Vedi R.U. art. 64, comma 5 |
| 17 | 102                                 | 43           | N         | L'area oggetto di osservazione è destinata a servizi di interesse comune, in particolare, religiosi. Vedi R.U. art. 64, comma 6                                           |
| 18 | 116                                 | 45           | C         | Area unificata all'ATU 1.2.0, n.14 e alla normativa corrispondente                                                                                                        |
| 19 | 103                                 | 49           | C         | Inserimento strada di lottizzazione Agazzi                                                                                                                                |
| 20 | 119                                 | 51           | C         | Modifica tracciato strada Maista                                                                                                                                          |
| 21 | 120                                 | 65           | N         | L'inserimento all'ATU 4.1.0 sono numerosi impianti sportivi anche ad uso pubblico. Vedi R.U. art. 64, comma 7                                                             |
| 22 | 104                                 | 70           | C         | Ex area di PRO "19-3" deve intendersi unificata all'ATU 1.2.0, n. 68, di cui ne assume parametri e indici di utilizzazione. Vedi R.U. art. 64, comma 8                    |
| 23 | 95                                  | 74           | C         | Strada di previsione (località Libano) soppressa tra i due nodi di connessione. R.U. art. 64, comma 9                                                                     |
| 24 | 105                                 | 76           | C         | Il terreno oggetto di osservazione ubicato in località Sant'Andrea è unificata all'ATU 2.1.0, n. 2 e alla normativa corrispondente.                                       |
| 25 | 106                                 | 77           | C         | L'area è sottratta ad area per servizi ed è unificata all'ATU 1.3.0, n. 3. Vedi R.U. art. 64, comma 10                                                                    |
| 26 | 121                                 | 81           | C         | L'area oggetto di osservazione ubicata a Vena Superiore è sottratta all'ATU 1.1.0 e la si unifica all'ATU 2.2.0, n. 2 e alla normativa corrispondente                     |
| 27 | 107                                 | 89           | C         | Strada a Vena Superiore modificata per interferenza con un fabbricato                                                                                                     |
| 28 | 78                                  | 97           | C         | L'area è sottratta ad area per servizi ed è unificata all'ATU 1.2.0, n. 13. Vedi R.U. art. 64, comma 11                                                                   |
| 29 | 122                                 | 104          | C         | Modifica del tracciato stradale di previsione per interferenza con la ex ferrovia                                                                                         |
| 30 | 128                                 | 106          | C         | Modificata strada in larghezza e per tutta la sua lunghezza.                                                                                                              |
| 31 | 126                                 | 109          | C         | Cancellato Rosso, modifica strada a valle                                                                                                                                 |
| 32 | 127                                 | 113          | C         | Cancellato Rosso, modifica strada a valle                                                                                                                                 |
| 33 | 123                                 | 125          | C         | Eliminata la linea rossa tratteggiata posta a 150 m dall'ex cementificio non più in attività. Vedi R.U. art. 27, comma 7 ultimo periodo                                   |

