



PIANO STRUTTURALE COMUNALE
(L.R. N°19 DEL 16/04/2002 e s.m.i.)

PROGETTISTI
Prof. Arch. Francesco Karrer
Prof. Arch. Francesca Moraci
 (Raggruppamento temporaneo tra professionisti - RTP)

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE
Dott. Arch. Natale Palamara

ELABORAZIONE CARTOGRAFICA
Dott. Arch. Giuseppe Palamara

Dott. Ello Costa, Sindaco
Avv. Katia Franzè, Assessore
Dott. Michele Fratino, Dirigente del Settore n° 4
Ing. Lorena Callisti, R.U.P. del PSC e della procedura di VAS

Data
Settembre 201

LEGENDA

ATU DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

1.1.0	ATU orientato prevalentemente alla conservazione della città antica
1.2.0	ATU orientato prevalentemente al consolidamento della città recente a densità elevata
1.3.0	ATU orientato prevalentemente al consolidamento della città recente a densità bassa
1.4.0	ATU orientato prevalentemente al recupero della città costruita illegalmente
W.00	ATU della città tipizzata di conservazione con immobili antichi a carattere sparso

ATU DEL TESSUTO URBANO IN FORMAZIONE

2.1.0	ATU orientato prevalentemente al completamento della città residenziale a densità elevata
2.2.0	ATU orientato prevalentemente al completamento della città residenziale a densità bassa
2.3.0	ATU orientato prevalentemente al completamento della città produttiva commerciale
2.4.0	ATU orientato al completamento della città produttiva di competenza del Consorzio ASI
PI	ATU della città tipizzata con aree soggette a Piani in attuazione del P.R.G.

ATU DEL TESSUTO URBANO DI NUOVA FORMAZIONE

3.1.0	ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città residenziale a densità elevata
3.2.0	ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città residenziale a densità bassa
3.3.0.1A	ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città produttiva industriale artigianale
3.3.0.C	ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città produttiva commerciale
3.3.0.TT	ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città produttiva terziaria turistica

AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI

STANDARD	
	Area per Servizi esistente
	Area per Servizi di previsione
ALTRE AREE ED ATTREZZATURE	
	Area c/o edificio per l'ordine pubblico esistente
	Area per la Protezione Civile di previsione
	Servizi tecnologici puntuali esistenti
	Servizi puntuali esistenti c/o di previsione
	Grandi spettacoli all'aperto di previsione
	Parco Archeologico di previsione

SIMBOLOGIA DEI SERVIZI

- Ospedale
- Teatro
- Scuole
- Attrezzature sportive e/o aree attrezzate a verde
- Parco Urbano
- Parcheggi
- Attrezzature di interesse comune

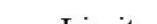
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE

- ☐ Aree soggette a compensazione, dove la freccia sta ad indicare le aree su cui si trasferiscono i diritti edificatori (aree di atterraggio)
- ☒ Aree soggette ad esproprio

CARATTERISTICHE AMBIENTAL

 Territorio difficilmente trasformabile per gravi limitazioni della condizione idrogeomorfologica - Fattibilità delle azioni di piano Classe 3 e Classe 4 della Tav. 20 SNA nov. 2013 - (vedere avvertenza a margine)

 Aree archeologiche vincolate ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. (ex legge n° 1089/1939)

 Alvei di corsi d'acqua caratterizzati da zona di attenzione
 Limite Demanio Marittimo
 Area di recente sdemianizzazione (quartiere Pennello)
 Area di rispetto cimiteriale
 Aree soggette a tutela art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 (ex legge n. 431/1985) e s.m.i. e legge regionale n. 23/1990 (aggiornate al Q.T.R.P. in itinere)
 Elettrodotto 150 KV - TERNA

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

- ⊗ ATU soggetto a "Progetto di Trasformazione", art. 30 della normativa di attuazione contenuta nel RU
- ⚙ ATU soggetto a piano di comparto
- 🏠 ATU di nuova formazione soggetto a piano attuativo secondo il disposto del comma 2, lettera b, lettera d, dell'art. 24 del RU
- 🏡 ATU soggetto a piano attuativo per riqualificazione o ristrutturazione urbanistica o politiche di rinnovo urbano, art. 35 del RU
- 💎 Complessi urbani di attività dismesse o da dismettere, da riconvertire

MODIFICHI

N°	Numero di pizizione dell'osservazione accolta con Delibera C.C. del 26/06/2017, n.55. (vedi tabella a margine)
	Presunta instabilità geologica - Punto 4 del parere geomorfologico 25-02-2014 prot. 66865

ELENCO PIANI INTEGRATI (generalmente coincidono con gli ATU di riferimento)

1. Ambito antico di Villa C3 connessione con le aree archeologiche da trasformare in museo.
2. Ambito antico di Longobardi - San Pietro per definire la città.
3. Ambito antico di Tripiani, Vene, Pincio, per definire attività integrali al territorio.
4. Ambito di quartiere della Villa Martini per il recupero urbano e delle funzioni del litorale.
5. Ambito di localita' Naxos.
6. Siti in cui ricadono il parco urbano, il castello di Milano, il nuovo ospedale, il Teatro, il centro sportivo polivalente, la pista di atletica, il liceo classico comunale.
7. Ambito di quartiere di Porta Venezia, per il recupero urbano e l'uso trasformato (Teatro "Carlo-Francesco" e nel centro "Vito Cito" - cinema di Pizzo).
8. Ambito di quartiere di Porta Venezia, per la riqualificazione in cui sono presenti i vecchi mulini e la chiesa di S. Maria.
9. Siti del terminale rionale posto tra la fascia costiera e Villa citta per il recupero del portuale e del centro urbano.
10. Assi strati d'ingresso alla città in particolare la SS 18 e tra l'altro Villa - cinema di Vene e Pincio.
11. Asse viario di collegamento tra porto e area industriale di Porto Salvo.
12. Asse L.903 e L.2.026 a Genova per il recupero del fronte mare.
13. Per il recupero del porto di Genova.

NOTA n. 1: - Le modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche contenute negli elaborati del PSC sono definite dalle norme del REU in particolare il RU e vanno applicate facendo prevalere le indicazioni grafiche attuative della presente tavola.

NOTA n. 2: - I retini che compongono la campitura della presente tavola, anche se sovrapposti, vanno letti e rapportati alla legenda individualmente sia per la forma della maglia sia per la coloritura.

AVVERTENZA: - Le indicazioni contenute in questa tavola che consentono trasformazioni urbanistiche del territorio là dove questo è "difficilmente trasformabile per gravi limitazioni della condizione idrogeomorfologica", sono precluse di fatto alla trasformazione, in accordo con quanto previsto nel R.U., art. 26, comma 3.

A detailed topographic map of the area around the proposed site. The map shows contour lines indicating elevation, with labels such as 500.0, 510.0, 520.0, 530.0, 540.0, 550.0, 560.0, 570.0, 580.0, 590.0, 600.0, 610.0, 620.0, 630.0, 640.0, 650.0, 660.0, 670.0, 680.0, 690.0, 700.0, 710.0, 720.0, 730.0, 740.0, 750.0, 760.0, 770.0, 780.0, 790.0, 800.0, 810.0, 820.0, 830.0, 840.0, 850.0, 860.0, 870.0, 880.0, 890.0, 900.0, 910.0, 920.0, 930.0, 940.0, 950.0, 960.0, 970.0, 980.0, 990.0, 1000.0, 1010.0, 1020.0, 1030.0, 1040.0, 1050.0, 1060.0, 1070.0, 1080.0, 1090.0, 1100.0, 1110.0, 1120.0, 1130.0, 1140.0, 1150.0, 1160.0, 1170.0, 1180.0, 1190.0, 1200.0, 1210.0, 1220.0, 1230.0, 1240.0, 1250.0, 1260.0, 1270.0, 1280.0, 1290.0, 1300.0, 1310.0, 1320.0, 1330.0, 1340.0, 1350.0, 1360.0, 1370.0, 1380.0, 1390.0, 1400.0, 1410.0, 1420.0, 1430.0, 1440.0, 1450.0, 1460.0, 1470.0, 1480.0, 1490.0, 1500.0, 1510.0, 1520.0, 1530.0, 1540.0, 1550.0, 1560.0, 1570.0, 1580.0, 1590.0, 1600.0, 1610.0, 1620.0, 1630.0, 1640.0, 1650.0, 1660.0, 1670.0, 1680.0, 1690.0, 1700.0, 1710.0, 1720.0, 1730.0, 1740.0, 1750.0, 1760.0, 1770.0, 1780.0, 1790.0, 1800.0, 1810.0, 1820.0, 1830.0, 1840.0, 1850.0, 1860.0, 1870.0, 1880.0, 1890.0, 1900.0, 1910.0, 1920.0, 1930.0, 1940.0, 1950.0, 1960.0, 1970.0, 1980.0, 1990.0, 2000.0, 2010.0, 2020.0, 2030.0, 2040.0, 2050.0, 2060.0, 2070.0, 2080.0, 2090.0, 2100.0, 2110.0, 2120.0, 2130.0, 2140.0, 2150.0, 2160.0, 2170.0, 2180.0, 2190.0, 2200.0, 2210.0, 2220.0, 2230.0, 2240.0, 2250.0, 2260.0, 2270.0, 2280.0, 2290.0, 2300.0, 2310.0, 2320.0, 2330.0, 2340.0, 2350.0, 2360.0, 2370.0, 2380.0, 2390.0, 2400.0, 2410.0, 2420.0, 2430.0, 2440.0, 2450.0, 2460.0, 2470.0, 2480.0, 2490.0, 2500.0, 2510.0, 2520.0, 2530.0, 2540.0, 2550.0, 2560.0, 2570.0, 2580.0, 2590.0, 2600.0, 2610.0, 2620.0, 2630.0, 2640.0, 2650.0, 2660.0, 2670.0, 2680.0, 2690.0, 2700.0, 2710.0, 2720.0, 2730.0, 2740.0, 2750.0, 2760.0, 2770.0, 2780.0, 2790.0, 2800.0, 2810.0, 2820.0, 2830.0, 2840.0, 2850.0, 2860.0, 2870.0, 2880.0, 2890.0, 2900.0, 2910.0, 2920.0, 2930.0, 2940.0, 2950.0, 2960.0, 2970.0, 2980.0, 2990.0, 3000.0, 3010.0, 3020.0, 3030.0, 3040.0, 3050.0, 3060.0, 3070.0, 3080.0, 3090.0, 3100.0, 3110.0, 3120.0, 3130.0, 3140.0, 3150.0, 3160.0, 3170.0, 3180.0, 3190.0, 3200.0, 3210.0, 3220.0, 3230.0, 3240.0, 3250.0, 3260.0, 3270.0, 3280.0, 3290.0, 3300.0, 3310.0, 3320.0, 3330.0, 3340.0, 3350.0, 3360.0, 3370.0, 3380.0, 3390.0, 3400.0, 3410.0, 3420.0, 3430.0, 3440.0, 3450.0, 3460.0, 3470.0, 3480.0, 3490.0, 3500.0, 3510.0, 3520.0, 3530.0, 3540.0, 3550.0, 3560.0, 3570.0, 3580.0, 3590.0, 3600.0, 3610.0, 3620.0, 3630.0, 3640.0, 3650.0, 3660.0, 3670.0, 3680.0, 3690.0, 3700.0, 3710.0, 3720.0, 3730.0, 3740.0, 3750.0, 3760.0, 3770.0, 3780.0, 3790.0, 3800.0, 3810.0, 3820.0, 3830.0, 3840.0, 3850.0, 3860.0, 3870.0, 3880.0, 3890.0, 3900.0, 3910.0, 3920.0, 3930.0, 3940.0, 3950.0, 3960.0, 3970.0, 3980.0, 3990.0, 4000.0, 4010.0, 4020.0, 4030.0, 4040.0, 4050.0, 4060.0, 4070.0, 4080.0, 4090.0, 4100.0, 4110.0, 4120.0, 4130.0, 4140.0, 4150.0, 4160.0, 4170.0, 4180.0, 4190.0, 4200.0, 4210.0, 4220.0, 4230.0, 4240.0, 4250.0, 4260.0, 4270.0, 4280.0, 4290.0, 4300.0, 4310.0, 4320.0, 4330.0, 4340.0, 4350.0, 4360.0, 4370.0, 4380.0, 4390.0, 4400.0, 4410.0, 4420.0, 4430.0, 4440.0, 4450.0, 4460.0, 4470.0, 4480.0, 4490.0, 4500.0, 4510.0, 4520.0, 4530.0, 4540.0, 4550.0, 4560.0, 4570.0, 4580.0, 4590.0, 4600.0, 4610.0, 4620.0, 4630.0, 4640.0, 4650.0, 4660.0, 4670.0, 4680.0, 4690.0, 4700.0, 4710.0, 4720.0, 4730.0, 4740.0, 4750.0, 4760.0, 4770.0, 4780.0, 4790.0, 4800.0, 4810.0, 4820.0, 4830.0, 4840.0, 4850.0, 4860.0, 4870.0, 4880.0, 4890.0, 4900.0, 4910.0, 4920.0, 4930.0, 4940.0, 4950.0, 4960.0, 4970.0, 4980.0, 4990.0, 5000.0, 5010.0, 5020.0, 5030.0, 5040.0, 5050.0, 5060.0, 5070.0, 5080.0, 5090.0, 5100.0, 5110.0, 5120.0, 5130.0, 5140.0, 5150.0, 5160.0, 5170.0, 5180.0, 5190.0, 5200.0, 5210.0, 5220.0, 5230.0, 5240.0, 5250.0, 5260.0, 5270.0, 5280.0, 5290.0, 5300.0, 5310.0, 5320.0, 5330.0, 5340.0, 5350.0, 5360.0, 5370.0, 5380.0, 5390.0, 5400.0, 5410.0, 5420.0, 5430.0, 5440.0, 5450.0, 5460.0, 5470.0, 5480.0, 5490.0, 5500.0, 5510.0, 5520.0, 5530.0, 5540.0, 5550.0, 5560.0, 5570.0, 5580.0, 5590.0, 5600.

QUADRO SINOTTICO DELLE OSSERVAZIONI CHE MODIFICANO IL PSC

[illegible]