



COMUNE DI VIBO VALENTIA
Dipartimento 2 - Settore 4 - Urbanistica

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
(L.R. N°19 DEL 16/04/2002 e s.m.)

adottato con delibera di C.C. del 5 dicembre 2014, n. 84
controdelto e modificato con delibera di C.C. del 27 giugno 2017, n. 55

ATU AMBITI TERRITORIALI UNITARI

Gli ATU (ambiti territoriali unitari) tipizzano la città in base al Q.C. e alla
suddivisione di cui al P.P. approvato dal Consiglio Comunale con
deliberazione del 30 giugno 2011, n. 34, in base ai risultati della procedura di
VAS della Conferenza di Pianificazione e degli aggiornamenti che ne conseguono,
anche in ordine alle integrazioni del Q.C. Anche alle modifiche introdotte con
delibera di C.C. n. 55 del 27/06/2017. La presente tavola definisce il Q.C. di cui
ATU, stabiliscono i contenuti, definisce la sistemazione infrastrutturale, individua le
aree pubbliche e i servizi, il sistema rurale di sviluppo e quello naturalistico, le
caratteristiche ambientali che pervengono alle trasformazioni.

PROGETTISTI
Prof. Arch. Francesco Karrer
Prof. Arch. Francesca Moraci
(Raggruppamento temporaneo tra professionisti - RTP)

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE
Dott. Arch. Natale Palamara

ELABORAZIONE CARTOGRAFICA
Dott. Arch. Giuseppe Palamara

Dott. Elio Costa, Sindaco
Dott. Arch. Franz, Assessore
Dott. Michele Frattino, Dirigente del Settore n° 4
Ing. Lorena Callisti, R.U.P. del PSC e della procedura di VAS

Data
Settembre 2017

LEGENDA

ATU DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- 3.0.0 ATU orientato prevalentemente alla conservazione della città antica, gli
immobili antichi a carattere sperso sono identificati con la sigla "W 00"
- 3.0.2 ATU orientato prevalentemente al consolidamento della città recente a densità elevata
- 3.0.3 ATU orientato prevalentemente al consolidamento della città recente a densità bassa
- 3.0.4 ATU orientato prevalentemente al recupero della città costruita illegalmente

ATU DEL TESSUTO URBANO IN FORMAZIONE

- 3.1.0 ATU orientato prevalentemente al completamento della città residenziale a densità elevata
- 3.1.2 ATU orientato prevalentemente al completamento della città residenziale a densità bassa
- 3.2.0 ATU orientato prevalentemente al completamento della città produttiva commerciale
- 3.4.0 ATU orientato al completamento della città produttiva di competenza del Consorzio ASI
- 0.0 ATU della città tipizzata con aree soggette a Piani in attuazione del P.R.G.

ATU DEL TESSUTO URBANO DI NUOVA FORMAZIONE

- 3.3.0 ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città residenziale a densità elevata
- 3.3.2 ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città residenziale a densità bassa
- 3.3.0.0.0 ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città produttiva industriale artigianale
- 3.3.0.0.2 ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città produttiva commerciale
- 3.3.0.0.3 ATU orientato prevalentemente allo sviluppo della città produttiva terziaria turistica

ATU DEL TERRITORIO RURALE E AGRO-FORESTALE

- 4.1.0 ATU del territorio rurale caratterizzato da presenze insediative diffuse
- 4.2.0 ATU del territorio rurale caratterizzato dalla presenza di aree naturalistiche
- 4.3.0 ATU del territorio agro-forestale caratterizzato dalla presenza di aree naturalistiche

AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI

STANDARD

- Area per Servizi esistente
- Area per Servizi di previsione

ALTRE AREE ED ATTREZZATURE

- Area c/o edificio per l'ordine pubblico esistente
- APC Area per la Protezione Civile di previsione
- Servizi tecnologici puntuali esistenti
- Servizi portuali esistenti c/o di previsione
- Grandi spettacoli all'aperto di previsione
- Parco Archeologico di previsione

SIMBOLOGIA DEI SERVIZI

- Ospedale
- Teatro
- Scuole
- Attrezzature sportive e/o aree attrezzate a verde
- Parco Urbano
- Parcheggi
- Attrezzature di interesse comune

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE

- Aree soggette a compensazione
- Aree soggette ad esproprio

QUADRO SINOTTICO DELLE OSSERVAZIONI CHE MODIFICANO IL PSC

LEGENDA			
A	accogli	Ap	accogli parzialmente
Na	accogli non	Np	accogli non parzialmente
NB: La prima colonna individua la collocazione cartografica propositiva dell'osservazione sulla carta geografica del PSC.			
N°	POSIZIONE PUNTO OSSERVAZIONE	MODIFICHE	NOTA ANTERIORE SULLA MODIFICA
1	108	C	Casello Rosso: l'area oggetto di osservazione è sottratta all'ATU 4.2.0 ed è riattribuita all'ATU 1.3.0, n. 4 e alla normativa corrispondente.
2	96	S	La Via Cassinella è sottratta all'ATU 1.3.0, n. 4 e riattribuita all'ATU 1.3.0, n. 4 e alla normativa corrispondente.
3	97	A	La Via Cassinella è sottratta all'ATU 1.3.0, n. 4 e riattribuita all'ATU 1.3.0, n. 4 e alla normativa corrispondente.
4	101	S	La Via Cassinella è sottratta all'ATU 1.3.0, n. 4 e riattribuita all'ATU 1.3.0, n. 4 e alla normativa corrispondente.
5	109	10	Modifica tracciato strada Marina
6	110	12	Modifica tracciato strada Marina
7	111	13	Modifica tracciato strada Marina
8	112	14	Modifica tracciato strada Marina
9	113	15	Modifica tracciato strada Marina
10	125	22	Casello Rosso: modifica strada a valle
11	136	26	L'ATU 1.2.0, n. 1 (località L'Industria) è sottratta e si intende riattribuita alla normativa dell'ATU 1.2.0, n. 11. Vedi R.U. art. 64, comma 9.
12	99	31	C
13	114	36	C
14	115	37	C
15	100	40	C
16	101	41	C
17	102	43	C
18	118	45	C
19	103	49	C
20	119	51	C
21	120	58	C
22	104	70	C
23	95	74	C
24	105	76	C
25	106	77	C
26	121	81	C
27	107	80	C
28	78	97	C
29	122	100	C
30	128	106	C
31	129	109	C
32	127	113	C
33	123	125	C

ALTRE INFRASTRUTTURE

- Parco ferroviario con rete ad un solo binario
- Parco ferroviario con rete a due binari
- Elettrodotto 150 KV - TERNA
- Elettrodotto 20 KV - ENEL Distribuzione SpA
- Elettrodotto 60 KV - RFI

MODIFICHE

- Numero di posizione dell'osservazione accolta con Delibera C.C. del 26/06/2017, n. 55
(vedi tabella a margine)
- Presunta instabilità geologica - Punto 4 del parere geomorfologico 25-02-2014 prot. 60865
- Strada tipo "F" - soppressa con Delibera C.C. del 26/06/2017, n. 55, osservazione n° 74

N.B.: Per le regole relative cfr. anche la Tav. n. 2 ATU (1:10.000) e il R.U. in particolare il R.U.
I rettili che compongono la cartografia della presente tavola, anche se sovrapposti, vanno
letti e rapportati alla legenda individualmente sia per la forma della maglia sia per la
coloritura.

AVVERTENZA - Le indicazioni contenute in questa tavola che consentono trasformazioni
urbanistiche del territorio in base a questa è "difficilmente trasformabile per gravi limitazioni della
condizione idrogeomorfologica", sono pretese di fatto alla trasformazione, in accordo con quanto
previsto nel R.U. art. 26, comma 3.

