



Alle Entrate 2022

Allegato 14<sup>a</sup>

Foglio 30<sup>a</sup> n.c.t.

Via Enrico Candela

Via Giuseppe Rito

Via Nazario Patania

Via Gaetano Miscia

Via Enrico Candela

Via Nello Palmieri

Via Sacra Famiglia

Via Nello Palmieri

Via Sacra Famiglia

Via Sacra Famiglia

Cel. 339 999 999

Via Sacra Famiglia

*partino pullo*

Agenzia delle Entrate 2022



148  
149  
472  
151

997  
1001

08

158

153

Comune di Vibo Valentia  
Provincia di VIBO VALENTIA

AFFIDAMENTO DELL'AREA ADIACENTE AL CAMPO DI CALCETTO  
"SACRA FAMIGLIA" ATTUALMENTE ADIBITA A PISTA DI  
PATTINAGGIO NEL QUARTIERE AFFACCIO DI VIBO VALENTIA

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Elaborati: RELAZIONE TECNICA

Ditta: "A.S.D. VV PADEL CLUB"

PROGETTISTA  
Arch. Pungitore Gerolamo

*Gerolamo Pungitore*



*di*

## Relazione tecnica

L'associazione dilettantistica sportiva "PADEL CLUB" con sede a Vibo Valentia si è fatta promotrice negli ultimi anni di promuovere e diffondere sul territorio comunale, e non solo, una pratica sportiva nuova per questa città e per il comprensorio: il Padel. Sport che ha origine nel 1970 in Messico e che in questi ultimi anni si è visto diffondersi in diverse parti del mondo.

Nato come gioco elitario, il Padel è divenuto uno sport vero e proprio in brevissimo tempo, giungendo ad essere molto praticato in Spagna, Argentina, e successivamente in Francia, Brasile e USA. In Italia la sua comparsa si attesta intorno agli anni 80 ma è nel 1990 che viene inaugurato il primo campo in occasione dello Sport Show di Bologna.

E' una disciplina vantaggiosa per tutti gli sportivi; può essere un motivo di divertimento e può essere anche semplicemente un'occasione di incontro e di "ritrovo"; può diventare nello stesso tempo una valida attività motoria senza movimenti aggressivi per tenersi in forma; può essere un'attività praticata da tutta la famiglia; può essere gratificante in termini di risultati sportivi.

*Giuseppe Fusco*

Di recente l'amministrazione comunale ha pubblicato un bando per l'assegnazione e l'affidamento dell'area adiacente al campo di calcetto Sacra Famiglia attualmente adibita a pista di pattinaggio nel quartiere Affaccio di Vibo Valentia. Da qui l'intenzione dell'A.S.D. Padel VV di cogliere l'opportunità di installare e gestire all'interno dell'area le strutture necessarie all'avviamento dell'attività per la pratica di questo sport.

#### Stato attuale dei luoghi

Il bando pubblicato dal Comune prevede appunto, l'assegnazione e l'affidamento dell'area adiacente al campo di Calcetto della Sacra Famiglia, uno spazio adibito a pista di pattinaggio e dove insiste anche un campo da tennis.

L'area, come si evince dalle foto allegate, risulta attualmente in stato di completo abbandono; la pavimentazione in quadrotte di graniglia della pista di pattinaggio è in più punti sconnessa dove le radici degli alberi ne hanno provocato il sollevamento, l'accesso è impedito dalla vegetazione spontanea che si è diffusa tutt'intorno anche al campo da tennis. Sono presenti alcuni pali in ferro che costituivano l'impianto di illuminazione del campo da tennis, alcuni ancora dotati di corpi

*Giuseppe Juddo*

illuminanti, mentre la pista di pattinaggio ne è completamente sprovvista.

L'area è delimitata dalla strada da un muretto in c.a. e dalla ringhiera di protezione della pista di pattinaggio, l'accesso attualmente avviene dalla quota del marciapiede lateralmente al lotto.



*Giulio Furlò*

## Intervento di progetto

L'intervento progettuale e di manutenzione straordinaria si configura come una totale redistribuzione degli spazi disponibili, attraverso l'inserimento di due campi da Padel con tappeto erboso sintetico, eventualmente coperti e ai quali se ne potrebbe aggiungere in seguito un terzo scoperto, di locali per gli spogliatoi divisi per sesso e di un'area con un punto ristoro provvista di pergolati ombreggianti e tavolini. È previsto l'inserimento e la piantumazione di essenze arboree e arbusti soprattutto perimetralmente all'area, inoltre tra i campi è previsto la formazione di un viale alberato ombreggiante dove posizionare alcune sedute per poter seguire lo svolgimento del gioco nei campi da Padel. L'ingresso all'area in oggetto è previsto nella parte dove la quota del marciapiede è uguale a quella dell'area in oggetto, sarà comunque predisposta una rampa per disabili qualora fosse necessaria a superare un piccolo dislivello tra le due pavimentazioni.

Gli interventi previsti sono:

- A) Pulizia area
- B) Rimozione sterpaglie e rifiuti sull'intera area
- C) Rimozione tappetino campo da tennis
- D) Rimozione vecchio sistema di illuminazione

*Giuseppe Jurello*

- E) Ampliamento superficie di appoggio con massetto in c.a.
- F) Consolidamento della pavimentazione della pista di pattinaggio
- G) Realizzazione della predisposizione impianti elettrico e idrico con allaccio alla rete idrica e fognaria comunale
- H) Realizzazione impianto di videosorveglianza con registratore DVR
- I) Nuova pavimentazione della superficie ampliata stessa tipologia di quella esistente
- J) Sistemazione del verde e piantumazione nuove essenze arboree
- K) Posa e montaggio dei campi da gioco
- L) Posa e montaggio servizi igienici e punto ristoro provvisto di pergolati ombreggianti
- M) Montaggio sistema di illuminazione

In fede

Il Progettista  
Arch. Gerolamo Pungitore

*Gerolamo Pungitore*

Comune di Vibo Valentia  
Provincia di VIBO VALENTIA

AFFIDAMENTO DELL'AREA ADIACENTE AL CAMPO DI CALCETTO  
"SACRA FAMIGLIA" ATTUALMENTE ADIBITA A PISTA DI  
PATTINAGGIO NEL QUARTIERE AFFACCIO DI VIBO VALENTIA

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Elaborato: CRONOPROGRAMMA

Ditta: "A.S.D. VV PADEL CLUB"

PROGETTISTA  
Arch. Pungitore Gerolamo



*Gerolamo Pungitore*

*[Signature]*

Tabella 1

	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio
Pulizia area, rimozione sterpaglie, rimozione tappetino campo da tennis, rimozione sistema di illuminazione		Dal 10.12.2021 al 10.01.2022						
Tracciamento e predisposizione impianti				Dal 10.01.2022 al 30.01.2022				
Realizzazione nuovi massetti e ripristino pavimentazione esistente					Dal 30.01.2022 al 20.02.2022			
Realizzazione nuova pavimentazione e consolidamento di quella esistente					Dal 30.01.2022 al 28.02.2022			
Sistemazione accessi e recinzione						Dal 28.02.2022 al 30.03.2022		
Posa in opera n°2 campi Padel							Dal 30.03.2022 al 20.04.2022	
Posa in opera servizi igienici							Dal 20.04.2022 al 20.05.2022	
Posa in opera punto ristoro e arredi esterni								Dal 20.05.2022 al 30.05.2022
Sistemazione del verde e accessi all'area sportiva fine lavori								

*Giuseppe Jurello*