



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

AREA 3 – SETTORE 5

SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti

**AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE CITTADINE CON RELATIVE MANOVRE SULLE SARACINESCHE DI LINEA NEL TERRITORIO COMUNALE E ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA GESTIONE DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO DELLE FRAZIONI MARINE E DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE IN C.DA SILICA MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL MEPA**

C.I.G. 9 1 8 4 6 2 6 1 2 6

<b>A)</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO COMPRESIVO DI ONERI DI SICUREZZA</b>	<b>Esecutivo</b>
a1)	Importo complessivo dell'affidamento	€ 183.500,00
a2)	Importo per l'attuazione della sicurezza	€ 5.505,00
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 189.005,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	IVA sul servizio (22% di a1+a2)	€ 41.581,10
B.2	Imprevisti comprensivi di IVA (0,22% su a1+a2)	€ 408,80
B.3	Contributi di gara (ex Delibera ANAC 1197 del 2019)	€ 225,00
B.4	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2016 (2% su a1+a2)	€ 3.780,10
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 45.995,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 235.000,00</b>

Vibo Valentia 15/6/2022



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

AREA 3 – SETTORE 5

SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti

---

## CAPITOLATO PRESTAZIONALE

### REQUISITI OBBLIGATORI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO

Possono partecipare alla presente procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, le imprese in possesso dei requisiti sotto indicati:

- l'appaltatore deve avere la disponibilità giuridica dei mezzi e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto in oggetto;
- le imprese partecipanti dovranno disporre di un magazzino in proprietà o in affitto nell'ambito della zona oggetto dell'appalto, lo stesso magazzino dovrà essere dotato, prima dell'inizio dei lavori, di idoneo materiale occorrente per i lavori di cui in oggetto.

In mancanza di quanto sopra – a giudizio dell'Amministrazione – e su proposta motivata del RUP, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'affidamento dell'Appalto alla impresa che segue in graduatoria.

### **ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle infrastrutture strumentali quali condotte idriche e fognarie di proprietà comunale nonché di tutte le opere e forniture necessarie per l'**AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE CITTADINE CON RELATIVE MANOVRE SULLE SARACINESCHE DI LINEA NEL TERRITORIO COMUNALE E ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA GESTIONE DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO DELLE FRAZIONI MARINE E DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE IN C.DA SILICA MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL MEPA – CIG: 9184626126**” comprensivo delle opere di sostituzione o adeguamento delle reti, ai fini di una corretta gestione del servizio idrico integrato.

Come definito dalla normativa vigente, trattasi di servizio per la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per attuare il “*servizio idrico integrato*” completi di ogni opera connessa, necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza ad un normale funzionamento.

Comprende in via esemplificativa gli interventi di manutenzione ordinaria sulle reti idriche e fognanti.

Trattasi di appalto relativo ai servizi di manutenzione prevalentemente ordinaria e solo in parte straordinaria, **le cui prestazioni sono pattuite ad un determinato arco di tempo massimo, per interventi non determinanti nel numero ma resi necessari secondo le necessità della Stazione Appaltante. Si precisa inoltre che eventuali interventi di manutenzione straordinaria non possono in nessun caso avere priorità sulla manutenzione ordinaria e pertanto l'appaltatore deve garantire prioritariamente il servizio affidatogli.**

Le attività oggetto del servizio sono così sinteticamente descritte:

- ✓ riparazione delle condotte di qualsiasi tipo e diametro sino alla profondità di ml. 2,00 e



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

AREA 3 – SETTORE 5

SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti

---

scavo della superficie max di ml. 2,00 x 2,00, ivi compresa la sostituzione del tubo ed il ripristino della sede stradale e/o suolo pubblico interessato dai lavori;

- ✓ l'impiego di n. 3 (dicasi tre) unità lavorative, dedicate alla gestione delle stazioni di sollevamento e dell'impianto di Silica, sotto il controllo del CORAP in L.C.A.

**Le attività sopra riportate sono considerate manutenzione ordinaria e quindi compresi nell'importo di gara.**

Saranno valutati a parte ed ove si ritenesse vantaggioso per l'Amministrazione, si procederà all'affidamento alla stessa impresa, dei sottoelencati lavori di:

- ✓ potenziamento e/o sostituzione di tratti di condotte idriche e fognanti;
- ✓ modifiche idrauliche e/o sostituzione di apparecchiature;
- ✓ manutenzioni in genere agli impianti e alle reti, mirati a mantenere la funzionalità degli stessi; -
- ✓ interventi urgenti per il ripristino delle normali condizioni di esercizio di reti ed impianti;
- ✓ adeguamento igienico-sanitario e di sicurezza di reti ed impianti.

Si considerano:

- ✓ interventi di “*manutenzione ordinaria*” - il complesso degli interventi conservativi, da effettuarsi con cadenza temporale predefinita o predefinibile, ovvero necessari per la riparazione di normali rotture delle tubazioni, necessari per mantenere in piena efficienza le opere e gli impianti in modo che questi, per come sono stati realizzati in origine, possano assolvere al meglio allo scopo cui sono destinati;
- ✓ interventi di “*manutenzione straordinaria*” - il complesso degli interventi di ampliamento, ammodernamento o rifacimento ex-novo, necessari per mantenere in piena efficienza le opere e gli impianti in modo che questi, per come sono stati realizzati in origine – ovvero per come deve realizzati se inesistenti – possano assolvere al meglio allo scopo a cui sono destinati.

**In particolare si individuano negli interventi di manutenzione straordinaria:**

- gli interventi sostitutivi di condotte aventi lunghezza compresa tra i dieci (*dieci*) ed i 100 (*cento*) metri, collocata ad una profondità superiore a metri lineari 1,50 m;
- gli interventi sostitutivi di apparecchiature e/o impianti o loro parti funzionanti che abbiano raggiunto il termine della loro vita utile o che abbiano superato il loro periodo di ammortamento tecnico;
- gli interventi sostitutivi di apparecchiature e/o impianti o loro parti non funzionanti con importo dei lavori e/o forniture superiore al 30% dell'importo necessario per la loro sostituzione;



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

## AREA 3 – SETTORE 5

SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti

---

- intervento di manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessario sia sulle stazioni di sollevamento delle frazioni marine, sia sull'impianto di C.da Silica di Vibo Valentia.

Nelle attività di manutenzione straordinaria delle reti sono comprese, a titolo esemplificativo, le seguenti lavorazioni:

- ✓ Demolizioni di pavimentazioni stradali, di blocchi interrati, di condotte interrate, di solette, di pozzetti di ispezione, anche di condotte idriche e fognarie da sostituire o dismettere.
- ✓ Scavo a sezione obbligata o a sbancamento in area urbanizzata / in area non urbanizzata.
- ✓ Rinterro con idoneo materiale cavato o con altri materiali idonei, quali sabbia vagliata, mista di cava, mista cementata, frantumato, etc.
- ✓ Manutenzione straordinaria di condotte idriche e fognarie anche con riparazione, sostituzione, o posa di tratti di reti condotte idriche e fognarie, di allacciamenti e derivazioni e di relativi accessori e pezzi speciali, per adeguamento di infrastrutture a rete nell'ambito della manutenzione straordinaria incrementativa oppure per la risoluzione di interferenze fra le reti di competenza comunale ed altre infrastrutture in progetto o in realizzazione.
- ✓ Manutenzione straordinaria di condotte acquedotto anche con riparazione, sostituzione, o posa di tratti di reti condotte acquedotto, di allacciamenti e derivazioni e di relativi accessori e pezzi speciali, di idranti sottosuolo, per adeguamento di infrastrutture acquedotto nell'ambito della manutenzione straordinaria incrementativa oppure per la risoluzione di interferenze fra le reti di competenza comunale ed altre infrastrutture in progetto o in realizzazione.
- ✓ Esecuzione di calcestruzzi semplici e/o armati, costruzione di semplici opere murarie (camerette, pozzetti, ecc.) per adeguamento di infrastrutture nell'ambito della manutenzione straordinaria o ricostruzione di manufatti o camerette di ispezione a seguito di demolizioni di cui sopra.
- ✓ Fornitura e posa di materiali necessari per lavori a rete in genere.
- ✓ Fornitura e posa di condotte per alloggiamento linee elettriche, telefoniche, etc. nell'ambito dei lavori di cui al contratto (es. per ricostruzione a seguito di lavori).
- ✓ Esecuzione di bypass tramite ture, pallonature, muretti in opera e sistemi di pompaggio dei reflui, con vigilanza sugli stessi in ogni momento in cui gli stessi sono in esercizio.
- ✓ Video ispezioni e spurghi in urgenza – non programmabili di condotte fognarie, pozzetti, manufatti in genere asserviti alle infrastrutture fognarie.
- ✓ Ripristini provvisori e definitivi di carreggiate stradali e di marciapiedi.
- ✓ Vigilanza sui ripristini stradali in genere, fino al ripristino definitivo.
- ✓ Reperibilità in ogni momento per interventi urgenti conseguenti ai lavori in esecuzione.



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

AREA 3 – SETTORE 5

SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti

## ART. 2 AMMONTARE DELL'APPALTO

Il valore economico dell'affidamento è pari ad € 189.005,00 di cui € 183.500,00 per lavori di manutenzione ordinaria, servizio di manovra e supporto alle stazioni di sollevamento e impianto di depurazione Silica ed € 5.505,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione.

I lavori di ordinaria manutenzione sono compresi nell'importo di gara, mentre gli eventuali lavori straordinari affidati, verranno contabilizzati utilizzando il prezzario regionale ed applicando il ribasso di gara. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari dell'elenco prezzi regionale ai quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità ove si decidesse di affidare alla stessa impresa i lavori di straordinaria manutenzione.

L'offerta è comprensiva del costo da sostenere per l'utilizzo di idoneo personale competente ad effettuare le manovre quotidiane sulle saracinesche della rete idrica cittadina, secondo le modalità riportate nello specchio seguente e secondo le indicazioni fornite dal personale dell'Amministrazione:

### ORARI APERTURA E CHIUSURA ACQUA COMUNALE

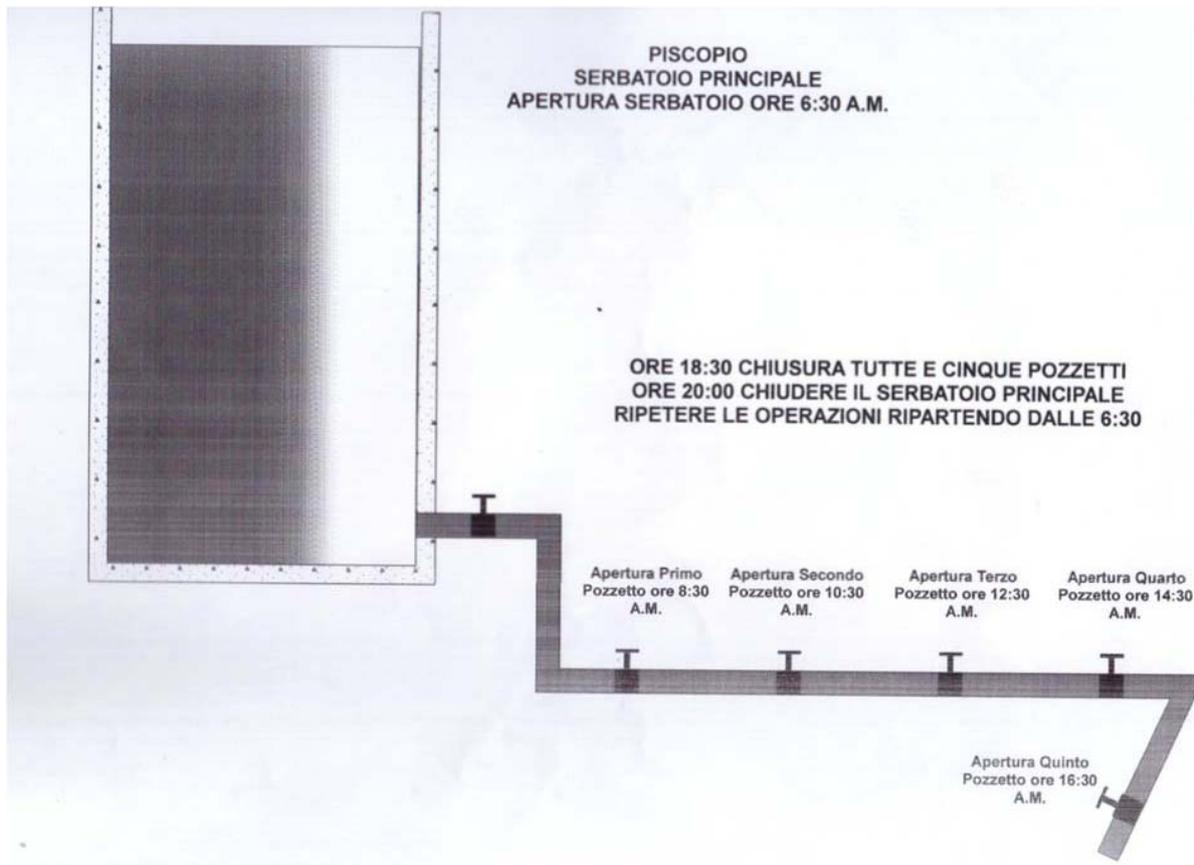
<b>TRIPARNI TRISAINO 6:00 / 8:00 MATTINA</b> POZZETTO UNICO : APRIRE OGNI DUE GIORNI E CHIUDERE OGNI DUE GIORNI(DUE GIORNI APERTA, DUE CHIUSO)
<b>VENA MEDIA PER VENA MEDIA E INFERIORE</b> <b>APERTURA 6:00 / 8:00</b> <b>CHIUSURA 18:00 / 21:00</b> MATTINA APERTURA / SERA CHIUSURA
<b>VIBO MARINA LOC. S. ANDREA</b> <b>APERTURA 6:00 CHIUSURA 21:00</b> MATTINA APERTURA / SERA CHIUSURA (LASCIANDO APERTO 2 GIRI)
<b>SERBATOIO LONGOBARDI PER LONGOBARDI</b> <b>APERTURA 6:00 CHIUSURA 21:00</b> OGNI DUE SERE CHIUSURA CON TRE GIRI APERTA APERTURA LA MATTINA
<b>LONGOBARDI PER VIBO MARINA</b> <b>DAL 10/07/2019 CHIUDERE IL SERBATOTIO 4 ORE TEMPO RIEMPIMENTO</b> <b>APRI LA MATTINA APPENE POSSIBILE PER OTTO ORE POI CHIUDERE</b> <b>CHIUSURA 00:00 APERTURA 6:00 CON DUE GIRI APERTI</b>
<b>CANCELLO ROSSO</b> <b>MATTINA CHIUDERE PRIMO POZZETTO</b> <b>META' MATTINATA ORE 10:00 CHIUDERE SECONDO POZZETTO</b> <b>ORE 14:00 APRIRE SECONDO POZZETTO</b>



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

AREA 3 – SETTORE 5

SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti



Tali manovre dovranno essere garantite a partire dalla data di consegna e per l'intera durata del servizio.

Ai fini della contabilizzazione, si stima che per le operazioni sopra riportate è necessario impiegare n° 2 idonee unità lavorative giornaliere oltre a quanto necessario per il supporto alla gestione delle stazioni di sollevamento delle frazioni marine e dell'impianto di depurazione in C.da Silica.

Le incidenze delle varie attività dell'appalto potranno variare in più o in meno, senza che per questo l'Appaltatore possa trarre ragioni per indennizzi o compensi di sorta.

La decorrenza dell'inizio effettivo del servizio di manutenzione ordinaria e delle manovre per la durata di 365 gg, si intende dalla data di consegna dell'affidamento.

## ART. 3 DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPERE OGGETTO DELL'APPALTO

La forma e le dimensioni delle principali opere oggetto dell'appalto non possono essere definite in modo puntuale, in quanto trattasi di interventi non predeterminati nella tipologia e nel numero, ma resi necessari secondo le esigenze della Stazione Appaltante, come richiesti e precisati all'atto esecutivo dal Direttore Esecutivo.

Le attività dell'affidamento consistono in:

A) PRONTO INTERVENTO;



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

## AREA 3 – SETTORE 5

SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti

---

Servizi volti esclusivamente ad eliminare guasti alle reti idriche e fognarie ed in generale situazioni di pericolo imminente compresa la salvaguardia della salute dei cittadini.

- a) riparazione delle condotte di qualsiasi tipo e diametro;
- b) potenziamento e/o sostituzione di tratti di condotte
- c) modifiche idrauliche e/o sostituzione di apparecchiature;
- d) manutenzioni in genere agli impianti e alle reti, mirati a mantenere la funzionalità degli stessi;
- e) interventi urgenti per il ripristino delle normali condizioni di esercizio di reti ed impianti comprese le opere d'arte ad esse relative.
- f) adeguamento igienico-sanitario e di sicurezza di reti ed impianti;
- g) Ripristino anche provvisorio di reti comprese le opere d'arte ad esse relative;
- h) ripristino provvisorio del transito.

### B) **MANUTENZIONE ORDINARIA e STRAORDINARIA**

Servizi volti a mantenere in efficienza e in buono stato le opere e gli impianti di proprietà del Comune di Vibo Valentia, trattasi di manutenzione ordinaria e straordinaria di condotte, impianti, opere d'arte, apparecchiature, allacci di competenza comunale, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore Esecutivo del Contratto.

### C) **MANOVRE SULLE SARACINESCHE DI LINEA NEL TERRITORIO COMUNALE**

Servizi volti a garantire quotidianamente alle varie utenze cittadine – ubicate nei diversi luoghi del territorio comunale – l'erogazione della fornitura idropotabile.

### D) **ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA GESTIONE DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO DELLE FRAZIONI MARINE E DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE IN C.DA SILICA** tramite l'impiego di n. 3 (dicasi tre) unità lavorative, dedicate alla gestione delle stazioni di sollevamento e dell'impianto di Silica, sotto il controllo del CORAP in L.C.A.

Si considerano:

- interventi di **“manutenzione ordinaria”** il complesso degli interventi conservativi, da effettuarsi con cadenza temporale predefinita o predefinibile – ovvero necessari per la riparazione di normali rotture delle tubazioni, necessari per mantenere in piena efficienza le opere e gli impianti in modo che questi, per come sono stati realizzati in origine, possano assolvere al meglio allo scopo cui sono destinati.
- interventi di **“manutenzione straordinaria”** il complesso degli interventi di ampliamento, ammodernamento o rifacimento ex novo necessari per mantenere in piena efficienza le opere e gli impianti in modo che questi, per come sono stati realizzati in origine, ovvero per come devono essere realizzati se inesistenti, possano assolvere al meglio allo scopo cui sono destinati.

In particolare si individuano negli interventi di **manutenzione straordinaria**:



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

## AREA 3 – SETTORE 5

SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti

---

- gli interventi sostitutivi di condotte aventi lunghezza superiore a 2,10 metri lineari e ad una profondità superiore a 2,10 metri;
- gli interventi sostitutivi di apparecchiature e/o impianti o loro parti funzionanti che abbiano raggiunto il termine della loro vita utile o che abbiano superato il loro periodo di ammortamento tecnico;
- gli interventi sostitutivi di apparecchiature e/o impianti o loro parti non funzionanti con l'importo dei lavori e/o forniture superiore al 30% dell'importo necessario per la loro completa sostituzione;

In particolari casi, su richiesta scritta del Direttore Esecutivo del Contratto, l'impresa è tenuta ad operare agli stessi patti e condizioni di cui al presente Capitolato Speciale d'appalto anche all'esterno della zona assegnata, comunque interna al territorio del Comune di Vibo Valentia.

### ART. 4 OSSERVANZA DEI CAPITOLATI DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Per tutto quanto non in contrasto con le pattuizioni e con le prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché per tutto quanto in esso non espressamente regolato ovvero regolato solo in parte, l'appalto è soggetto all'osservanza delle norme e condizioni contenute nel Regolamento recante il Capitolato Speciale Generale dei lavori pubblici approvato con D.M. LL. PP. N°145 del 19/04/2000 e saranno applicabili.

Saranno applicabili e si riterranno parte integrante e sostanziale del contratto, oltre che tutte le disposizioni di legge in vigore ed applicabili, anche le seguenti norme:

- A. Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici;
- B. D.P.R. n°207 del 05/10/2010 (nel seguito denominato *Regolamento*) recante: *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;*
- C. Decreto Legislativo n. 81 del 09/04/2008 recanti norme sul miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro e Legge 123/2005, e di tutta la normativa vigente in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
- D. Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. – Norme in materia ambientale;
- E. Il Nuovo Codice della strada, il D.P.R. 16-12-1992 n. 495 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada” e il Decreto del ministero delle infrastrutture e trasporti del 10-7-2002, supplemento alla G.U. 226 del 26.9.2002, per tutti i lavori che si sviluppano sulle strade e sulle relative pertinenze
- F. R.D. 18/11/1923, n°2440 – Norme sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità generale e dello Stato, per la parte ancora in vigore;
- G. Regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n°827;
- H. Decreto Legislativo n. 285 del 30/04/1992;
- I. Disposizioni del Codice Civile;



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

## AREA 3 – SETTORE 5

SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti

---

Le disposizioni contenute in tali documenti sono applicabili solo in quanto non contrastanti con il presente Capitolato Speciale d'Appalto e, qualora, venissero approvate norme in variante alle stesse, l'Appaltatore sarà tenuto ad osservarle.

L'Appaltatore è tenuto, inoltre, all'osservanza di tutte le disposizioni di legge, regolamenti, norme, ed altro, vigenti in materia di pubblici appalti anche se non elencati.

L'appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (*sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi*).

Parimenti dovrà osservare tutte le norme regolamentari e le disposizioni emanate dalla Autorità Regionali, Provinciali, Comunali e della Pubblica Sicurezza.

Resta contrattualmente convenuto che anche se l'osservanza di tali norme e disposizioni comportasse gravami e limitazioni dei lavori, ciò non costituirà alcun diritto contro Il Comune di Vibo Valentia essendosi di ciò tenuto conto nella formazione dei prezzi unitari della tariffa allegata al presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché considerata dall'Appaltatore nella formulazione dell'offerta.

### ART. 5 SPESE CONTRATTUALI - PAGAMENTI

Tutte le spese e tasse con la sola esclusione dell'IVA, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ivi comprese eventuali variazioni nel corso della sua esecuzione, tutte le spese inerenti alla stesura, copie, bollatura e registrazione del contratto, sono ad intero carico della Ditta Appaltatrice.

**In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,30% dell'ammontare lordo dell'affidamento. Ove il ritardo dovesse eccedere i 40 giorni dalla data di consegna si farà luogo alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.**

Il pagamento del corrispettivo verrà liquidato in rate bimestrali, su presentazione fattura elettronica e relativo consultivo delle attività svolte nel bimestre.

### ART. 6 – PENALI E SANZIONI

Le penali sono articolate, nel rispetto dell'art. 145 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 50/2016, come di seguito specificato:

- ✓ quando l'impresa non garantisce il minimo personale previsto, si applicherà una penale di € **200,00** al giorno;
- ✓ in caso di mancato rispetto dei tempi previsti per l'effettuazione dell'Intervento verrà applicata la penale giornaliera di € **300,00** (trecento/00), oltre al risarcimento di eventuali danni economici richiesti da terzi;
- ✓ Si precisa inoltre che eventuali interventi di manutenzione straordinaria non possono in nessun caso avere priorità sulla manutenzione ordinaria e pertanto l'appaltatore deve garantire prioritariamente il servizio affidatogli in caso di mancato rispetto di quanto sopra verrà applicata la penale giornaliera di € **300,00** (trecento/00), oltre al risarcimento



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **AREA 3 – SETTORE 5**

**SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti**

---

di eventuali danni economici richiesti da terzi.

Dette penali cumulativamente potranno essere applicate fino al raggiungimento di un importo non superiore al 10% dell'importo di contratto, oltre tale limite Il Comune di Vibo Valentia si riserva la facoltà di rescindere il contratto.

Le penali saranno applicate con deduzione dell'importo dal conto finale dal Responsabile del Procedimento.

### **ART. 7 – SUBAPPALTO**

Fermo restando che il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, l'appaltatore dovrà rispettare la normativa che regola i subappalti.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione dell'Amministrazione. Si applica l'art. 105 del D. Lg. 50/2016.

L'appaltatore resta, in ogni caso, responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dall'art. 21 della L. 646/1982, ferma restando la possibile risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione.

L'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti. A tale riguardo l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla medesima Amministrazione, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate

### **ART. 8 – DANNI DI FORZA MAGGIORE**

L'Appaltatore sarà responsabile di ogni sinistro o danno che possa derivare alle cose ed alle persone in conseguenza della esecuzione dei lavori o per altre cause ad essi conseguenti.

Oltre alla copertura assicurativa, per qualsiasi danno arrecato agli impianti e ai beni aziendali Il Comune di Vibo Valentia provvederà a trattenere sui certificati di pagamento del presente appalto l'importo del relativo risarcimento, oppure, previo accertamento della idoneità tecnica e della affidabilità operativa, a suo insindacabile giudizio, inviterà l'impresa appaltatrice ad eseguire direttamente la riparazione dei danni causati

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili od eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le normali ed ordinarie precauzioni.

Non rientreranno comunque in tale classifica, quando causati da precipitazioni o da geli, anche se di notevole entità: gli smottamenti e le solcature delle scarpate, l'interramento dei cavi, la deformazione dei rilevati, il danneggiamento alle opere d'arte per rigonfiamento dei terreni, gli ammaloramenti della sovrastruttura stradale.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **AREA 3 – SETTORE 5**

**SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti**

---

preventive atte ad evitare danni od a provvedere alla loro immediata eliminazione ove gli stessi si siano già verificati.

Si conviene che i lavori e le somministrazioni necessarie per riparare i danni prodotti da cause di forza maggiore saranno compensati secondo le norme del Capitolato Generale.

Il compenso spettante all'Appaltatore per la riparazione delle opere danneggiate sarà limitato esclusivamente all'importo dei lavori di ripristino ordinati ed eseguiti, valutati a prezzo di contratto. Questo anche nel caso che i danni di forza maggiore dovessero verificarsi nel periodo intercorrente tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso fosse tenuto a rispondere. Resteranno altresì a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti da tutte quelle opere non ancora misurate, né regolarmente inserite in contabilità.

### **ART. 9 – SICUREZZA DEL CANTIERE**

L'Appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai propri dipendenti tutte le disposizioni di legge, le norme tecniche ed i regolamenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro; a garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta pari allo 0,50 per cento, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Capitolato Generale.

Il rispetto dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti capoversi va esteso anche ai dipendenti degli eventuali subappaltatori e ai lavoratori autonomi; il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'Appaltatore dalla suddetta responsabilità e ciò senza pregiudizi degli altri diritti del Comune di Vibo Valentia.

Prima dell'inizio degli interventi e fintanto che le opere non saranno ultimate, dovranno essere predisposte tutte le necessarie ed idonee opere provvisorie (*segnalazione e delimitazione del cantiere secondo le modalità del regolamento di esecuzione ed attuazione del nuovo codice della strada*) onde garantire la pubblica incolumità e la sicurezza degli operatori durante tutte le fasi lavorative, così come prescritto dalle vigenti disposizioni di legge che regolamentano le operazioni da svolgere.

L'Appaltatore dovrà trasmettere in copia, per conoscenza, al Comune di Vibo Valentia le denunce di infortunio effettuate durante il periodo di esecuzione dei lavori appaltati, entro cinque giorni dall'accadimento dell'infortunio.

In caso di inosservanza di tale obbligo Il Comune di Vibo Valentia applicherà una penale di € 1.000 (euro mille/00) per ogni omissione di trasmissione di denuncia al Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 si specifica che l'appalto posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione Comunale, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti. La stazione appaltante non ha, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI.

### **ART. 10- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **AREA 3 – SETTORE 5**

**SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti**

---

Per le controversie che insorgessero tra Il Comune di Vibo Valentia e l'Appaltatore, nonché per le riserve che quest'ultimo intendesse proporre, si osserveranno le norme in proposito. Qualora non venisse raggiunto un accordo bonario tra le parti, viene esclusa la competenza arbitrale e la definizione delle controversie è demandata alla magistratura ordinaria del Foro competente per territorio.

L'Appaltatore, fatte valere le proprie ragioni nel corso dei lavori nel modo anzidetto, è tuttavia tenuto ad attenersi sempre alle disposizioni del D.L. senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate, né rifiutare di eseguire i lavori commissionati.

### **ART. 11 – ESECUZIONE D'UFFICIO – RESCSSIONE DEL CONTRATTO**

Nel caso in cui l'Appaltatore si rifiutasse all'immediato rifacimento delle opere male eseguite, all'esecuzione delle opere mancanti, alla demolizione e sostituzione di quelle non rispondenti alle condizioni contrattuali, o non rispettasse o ritardasse il programma accettato o sospendesse i lavori, l'Azienda appaltante avrà il diritto di procedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori od alla rescissione del contratto in danno dell'Appaltatore stesso e all'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori.

Dato il carattere pubblico dell'opera le parti convengono che ogni contestazione in merito alla regolarità o legittimità della risoluzione e della esecuzione d'ufficio, potrà riguardare soltanto il risarcimento del danno, non l'annullamento del provvedimento di risoluzione o di esecuzione di ufficio, e non potrà essere invocata dall'Appaltatore per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare immediatamente i lavori ed i cantieri nello stato in cui si trovano.

### **ART.12 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore o il Direttore Tecnico di cantiere, è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle migliori regole dell'arte della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela dell'Azienda e pertanto non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui agli art. 1667 e 1669 del Codice Civile.

### **ART. 13 – ORDINI DELLA DIREZIONE LAVORI**

Ogni singolo intervento di manutenzione straordinaria effettuato dall'Impresa dovrà essere preventivamente richiesto dal Direttore Esecutivo del Contratto. Per ogni singolo intervento verrà redatto "Ordine di Intervento" e, preventivamente alla realizzazione dell'intervento, si trasmetterà all'Impresa tramite pec; in caso di assenza del Direttore Esecutivo incaricato dal Comune di Vibo Valentia, altri dipendenti comunali di volta in volta autorizzati dal Dirigente di Settore, possono impartire per iscritto all'Impresa gli Ordini di Intervento, essendo quest'ultimi indirizzati anche al Direttore Esecutivo per conoscenza.



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **AREA 3 – SETTORE 5**

**SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti**

---

La consegna degli ordinativi per l'esecuzione dei lavori, delle forniture e quant'altro annesso e connesso all'oggetto dell'appalto sarà effettuata secondo le richieste pervenute e le disposizioni che saranno di volta in volta impartite dalla Direzione Lavori per conto dell'Azienda.

Per casi particolari sarà redatto dalla D.E.C. un ordine di servizio in doppio originale in cui verranno indicati i lavori da eseguire ed il tempo utile assegnato all'Appaltatore per dare ultimate le opere.

Un originale dell'ordine di servizio di cui sopra sarà firmato dall'Appaltatore o dal suo Direttore Tecnico o suo Delegato in segno di ricevuta ed accettazione.

L'Appaltatore o un suo delegato, si assume l'obbligo di presentarsi giornalmente dalle ore 8,00 alle ore 8,30 presso l'ufficio della Direzione Lavori per ritirare gli eventuali Ordini di Servizio e, provvedere alla immediata esecuzione dei lavori avvalendosi di mezzi e manodopera propria. In caso di necessità, fuori dal normale orario di lavoro, l'impresa deve assicurare alla D.L. una o più squadre di lavoro, al fine di intervenire tempestivamente in più luoghi contemporaneamente, per la risoluzione di problematiche relative all'igiene e sicurezza pubblica.

L'Impresa resta obbligata ad avere disponibili, per il pronto intervento, le seguenti attrezzature o mezzi con relativi operatori:

- a) N. 1 furgone con cabina e cassone adibito a trasporto promiscuo;
- b) N. 1 escavatore
- c) N. 1 mini escavatore
- d) N. 1 gruppo elettrogeno
- e) N. 1 saldatrice per acciaio
- f) N. 1 saldatrice per PE testa/testa e manicotti
- g) N. 20 transenne da m. 2,00 x 1,00;
- h) N. 20 segnali stradali;
- i) N. 10 lumi per segnalazioni lavori;
- j) Dotazione completa normali attrezzi di lavoro e materiali idonei;
- k) Pompe di aggotamento elettriche e a scoppio.

### **ART. 14 – PERSONALE DI ASSISTENZA – MANO D'OPERA**

L'Appaltatore dovrà indicare il nominativo del Direttore Tecnico di cantiere in sede di presentazione della documentazione inerente alla partecipazione della presente gara d'appalto.

Inoltre dovrà comunicare, altresì, prima del loro inizio, i nominativi degli operai che impiegherà nei lavori, nonché le variazioni che in tale elenco si avranno durante la loro esecuzione affinché quest'ultimi vengano trasmessi e/o comunicati all'Ispettorato del Lavoro per gli adempimenti di legge.



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

**AREA 3 – SETTORE 5**

**SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti**

---

Infine l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti tariffe e norme dei vigenti contratti collettivi di lavoro.

## **ART. 15 – CONDOTTA DEI LAVORI**

I lavori dovranno essere condotti con massima rapidità ed intensità possibile, senza interruzioni e col minimo intralcio alla viabilità.

L'Appaltatore assume in ogni caso, sia di lavoro retribuito a misura che in economia, la responsabilità della saggia, onesta ed economica condizione dei lavori da parte dei propri dipendenti.

Per patto espresso, il giudizio in tale condotta è devoluto alla D.L. che farà, in caso di inadempienza rapporto al Responsabile del Procedimento per i provvedimenti a carico senza escludere la rescissione del Contratto. È fatto obbligo speciale, al termine di ogni lavoro ed operazione in sede stradale, di sgomberare prontamente il suolo dai materiali residui, siano di rifiuto, siano altrimenti utilizzabili; lo sgombero delle materie di risulta dovrà essere fatto di norma nella stessa giornata, in caso di inadempienza si applicherà una penale giornaliera di € 250,00.

Nel caso in cui per motivi tecnico – pratici non fosse possibile sgomberare i materiali di risulta l'intera area di intervento dovrà essere adeguatamente recintata e segnalata.

## **ART. 16 – PRESTAZIONI OBBLIGATORIE DELL'IMPRESA**

Sono tutte a carico dell'Appaltatore senza diritto a speciale compenso essendo i relativi oneri compresi nei prezzi contrattuali:

- a) Gli impianti ed i magazzini stabili occorrenti per la condotta dei lavori oggetto dell'Appalto;
- b) La fornitura ed il mantenimento dei mezzi d'opera, degli utensili e degli attrezzi di lavoro, dei mezzi di trasporto di materiali e mano d'opera;
- c) Le prestazioni di mano d'opera e le forniture di materiali occorrenti durante il corso dei lavori;
- d) Il rifacimento, ove necessario, della segnaletica orizzontale preesistente, in sede stradale, all'intervento effettuato.

## **ART. 17 – MISURE DI SICUREZZA DI PROVVEDIMENTI DI VIABILITÀ CONSEGUENTI AI LAVORI**

L'Appaltatore dovrà provvedere, senza alcun compenso speciale, a tutte le segnalazioni di difesa, come barricate, segnali, lumi in corrispondenza ai lavori o guasti in sede stradale, da attuarsi con cavalletti, che dovranno essere in prevalenza a gas, a pila e a luce intermittente, segnali, ecc., alle armature per gli scavi, ai parascaglie durante l'esecuzione dei lavori allo scalpellino, ed in genere a tutte le opere provvisorie necessarie alla regolare esecuzione dei lavori, anche nei brevi periodi di sospensione, alle passerelle pedonali per il transito e per accedere a case e botteghe (sono vietate le passerelle costituite da una o più tavole sciolte), ai provvedimenti di spazzatura, sfangatura ed innaffiamento della sede stradale circostante ai lavori, durante i medesimi e fino alla loro ultimazione.



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

AREA 3 – SETTORE 5

SERVIZIO 1 – Infrastrutture – Manutenzioni e Reti

Tali provvedimenti devono essere sempre presi a cura ed iniziativa dell'Impresa, ritenendosi impliciti negli ordini di esecuzione dei singoli lavori; ove si verificassero danni e l'Impresa avesse trascurato le precauzioni necessarie, essa dovrà provvedere al risarcimento.

Quando le opere di difesa siano tali da comportare modificazioni nello svolgimento della viabilità, l'Impresa dovrà procedere a tutti gli opportuni accordi con il servizio Viabilità e Traffico dell'Ufficio Tecnico Comunale e con il Comando della Polizia Municipale; nei casi d'urgenza però sia durante l'esecuzione dei lavori che per guasti che si verificassero in sede stradale, fermo restando i superiori obblighi, l'Impresa ha espresso obbligo di prendere ogni misura, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare la sicurezza pubblica avvertendo di ciò sia la D.L. che il Comando della Polizia Municipale.

L'Appaltatore non avrà mai diritto a compensi addizionali ai prezzi del Contratto, qualunque siano le condizioni nelle quali debbono eseguirsi i lavori, ne potrà far valere contro l'Azienda titolo di compenso o di indennizzo per non concessa chiusura di una via o di un tratto di essa al passaggio dei veicoli, competendo esclusivamente al Comune la facoltà di valutare la necessità della chiusura, pur restando all'Appaltatore la responsabilità di cui sopra.

**L'Impresa ha l'obbligo di provvedere a congrua assicurazione per la responsabilità civile verso terzi, restando completamente esonerata, e comunque sollevata il Comune di Vibo Valentia da ogni responsabilità a riguardo.**

## ART. 18 – INTERVENTI IN CASO DI PIOGGIA E STRAORDINARI

Anche in caso di pioggia e per eventi Straordinari, sia nei giorni feriali che festivi, sia in orario ordinario che notturno, l'Impresa è tenuta ad intervenire per riparazioni ritenute dall'Amministrazione urgenti ed improcrastinabili.

Gli operai che, a tal uopo, impiegherà l'Impresa, dovranno essere, a cura e spese della stessa forniti di tutti i dispositivi di sicurezza necessari (*giacca, stivali e cappello impermeabile, ecc.*) nonché di tutti i materiali e gli attrezzi indispensabili per l'esecuzione dell'intervento.

**Resta impregiudicato il diritto dell'Azienda di fare eseguire direttamente ed a mezzo di altra impresa detti lavori, salvo sempre il diritto al risarcimento degli eventuali danni.**

IMPRESA ROMANO SRL  
Via Località Giaccanti - 89021 Ionadi (VV)  
0965/2240389  
Tel./Fax 0965/2240389 - Cell. 333.5947442  
e-mail: impresaromano2017@gmail.com  
PEC: impresaromano@pec.it