

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI VIBO VALENTIA**

**Rep. n. 259**

**OGGETTO: Contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori di ripristino solai per la messa in sicurezza degli spazi, ambienti e aule didattiche, degli edifici pubblici adibiti ad uso didattico: Scuola Cementificio, Via Stazione II traversa, Scuola primaria e secondaria di I° grado Buccarelli, Via Giovanni XXIII".**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 23 (ventitre) del mese di dicembre presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 5 del 29 giugno 2021, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il sig. Giuseppe Letizia (codice fiscale LTZ GPP 77P26 C352D), nato a Catanzaro (CZ) il 26 settembre 1977, residente in Roma (RM), Via Dei Caudini, n. 9, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua



qualità di Legale rappresentante della Società a Responsabilità Limitata “LE.CO.GEN. S.R.L.”, con sede in San Nicola da Crissa (VV), Via Roma, n. 7, (partita IVA 02235730799), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Vibo Valentia in data 12 aprile 1999, con il numero R.E.A. 153098, giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dal Comune e rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Vibo Valentia che si trova depositato agli atti; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 25/10/2021, si è stabilito, tra l'altro:

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di ripristino solai per la messa in sicurezza degli spazi, ambienti e aule didattiche, dell'edificio pubblico, adibito ad uso didattico, Scuola Buccarelli, Via Giovanni XXIII”, di importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 156.000,00 (euro centocinquantaseimila/00);

2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di ripristino solai per la messa in sicurezza degli spazi, ambienti e aule didattiche, dell'edificio pubblico, adibito ad uso didattico, Scuola Cementificio”, di importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 44.000,00 (euro quarantaquattromila/00);

- che alla spesa complessiva, pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00)

(€ 156.000,00+ € 44.000,00), per la realizzazione dei lavori anzidetti, si farà fronte con i fondi di cui alla Missione 04 Programma 07 Titolo 2 Macroaggregato 02 Capitolo 200067 Bilancio 2021, a valere sul finanziamento concesso dal MIUR;

- che con determinazione a contrattare n. 1383 del 25/10/2021, adottata dal Dirigente del Settore 5 - Infrastrutture, Reti e Protezione Civile, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di ripristino solai per la messa in sicurezza degli spazi, ambienti e aule didattiche, degli edifici pubblici adibiti ad uso didattico: Scuola Cementificio, Via Stazione II traversa, Scuola primaria e secondaria di I° grado Buccarelli, Via Giovanni XXIII", secondo la disciplina prevista dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, art.1, comma 2, lettera a), mediante richiesta di offerta (R.d.O.) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rivolta ad uno degli operatori economici, che sarà scelto tramite sorteggio tra quelli ammessi alla manifestazione d'interesse;

- che il valore complessivo dell'appalto è pari ad €. 174.331,45 (euro cento settantaquattromilatrecentotrentuno/45) oltre IVA di legge, di cui €. 170.131,45 (euro centosettantamilacentotrentuno/45) per lavori ed €. 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con la citata determinazione dirigenziale n. 1383 del 25/10/2021, sono stati approvati gli atti di gara, nonché gli allegati e la documentazione complementare;

- che con determinazione dirigenziale n. 1413 del 29/10/2021 (n. 418/2021



del Registro del Settore n. 5 - Infrastrutture, Reti e Protezione Civile), veniva approvato il verbale di gara redatto in data 28/10/2021 e, conseguentemente, si procedeva all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, in favore dell'impresa LE.CO.GEN. S.R.L., per l'importo di €. 160.943,12 (euro cento sessantamilanovecentoquarantatre/12) oltre €. 4.200,00 (euro quattromila duecento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA, precisando che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore ha dichiarato, nell'offerta prodotta, che i propri costi della manodopera ammontano ad €. 51.496,00 (euro cinquantunomilaquattrocento novantasei/00) ed i propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad €. 1.540,10 (euro millecinquecentoquaranta/10);

- che l'Ufficio Comunale ha accertato che a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che sono state inoltrate agli Enti competenti le richieste per le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. in capo all'Appaltatore affidatario e che la documentazione risulta essere conforme alle dichiarazioni rilasciate in sede di offerta;

- che con nota prot. n. 1833 del 14 gennaio 2021, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia (VV), la comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, si procede alla stipula del presente atto, sotto condizione risolutiva;
- che è stato acquisito, on line, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, prot. INPS\_28972989, valido sino al 30 marzo 2022 e depositato agli atti del Comune;
- che l'Appaltatore, ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/99 e s.m.i.;
- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1

**ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013**

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, il Legale rappresentante dell'impresa "LE.CO.GEN. S.R.L.", sig. Giuseppe Letizia, ha dichiarato che la Società non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque che non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio


successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

### **ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento**

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2021-2023, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 30 marzo 2021 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

### **ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,

**L'affidamento dei lavori di ripristino solai per la messa in sicurezza degli spazi, ambienti e aule didattiche, degli edifici pubblici adibiti ad uso didattico: Scuola Cementificio, Via Stazione II traversa, Scuola primaria e secondaria di I° grado Buccarelli, Via Giovanni XXIII”.**

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore.

**ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi €. 165.143,12 (euro centosessantacinquemilacentotrentadue/12) oltre IVA, così suddiviso:

€. 160.943,12 (euro centosessantamilanovecentotrentadue/12), per lavori;

€. 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

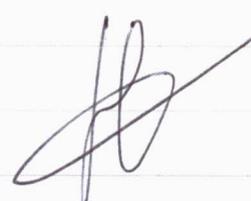
**ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari**

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti eventualmente sottoscritti

*ful*



con i subappaltatori ed i subcontraenti. In caso di violazione, si procederà alla risoluzione immediata del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto.

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP: E45F21000970001 ed il codice CIG: 8953920089 assegnati all'intervento.

#### **ARTICOLO 7: Modalità di pagamento**

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, che l'Appaltatore indicherà, di volta in volta, sulle fatture presentate.

#### **ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto esecutivo, approvato con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 25/10/2021, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

#### **SCUOLA BUCCARELLI**

##### **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

E.1 Relazione tecnica illustrativa

E.2.a Elaborato grafico: Interventi piano terra "Scuola Buccarelli"

E.2.b Elaborato grafico: Interventi piano primo "Scuola Buccarelli"

E.3 Calcolo sommario della spesa

E.4 Quadro economico

E.5 Cronoprogramma

E.6 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

A Relazione tecnica illustrativa

C.1 Elaborato grafico: Interventi piano terra “Scuola Buccarelli”

C.2 Elaborato grafico: Interventi piano primo “Scuola Buccarelli”

E Piano di manutenzione

F.1 Piano di sicurezza e coordinamento

F.2 Quadro incidenza manodopera

F.3 Fascicolo dell'opera

G.1 Computo metrico estimativo lavori

G.2 Computo metrico estimativo sicurezza

G.3 Quadro economico

H Cronoprogramma

I Elenco prezzi unitari ed Analisi prezzi

L.1 Capitolato speciale d'appalto

L.2 Schema di contratto

**SCUOLA CEMENTIFICIO**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

E.1 Relazione tecnica illustrativa

E.2.a Elaborato grafico: Interventi piano terra “Scuola Cementificio”

E.3 Calcolo sommario della spesa

E.4 Quadro economico

E.5 Cronoprogramma

E.6 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



A Relazione tecnica illustrativa

C.1 Elaborato grafico: Interventi piano terra “Scuola Cementificio”

E Piano di manutenzione

F.1 Piano di sicurezza e coordinamento

F.2 Quadro incidenza manodopera

F.3 Fascicolo dell'opera

G.1 Computo metrico estimativo lavori

G.2 Computo metrico estimativo sicurezza

G.3 Quadro economico

H Cronoprogramma

I Elenco prezzi unitari ed Analisi prezzi

L.1 Capitolato speciale d'appalto

L.2 Schema di contratto

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le

indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

**ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo**

Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto, è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi per la Scuola Buccarelli e giorni 15 (quindici) naturali consecutivi per la Scuola Cementificio, decorrenti dalla

18



data del verbale di consegna (art. 14 dei rispettivi C.S.A.).

Trascorso tale termine, verrà applicata una penale giornaliera riportata all'art. 18 dei rispettivi Capitolati.

#### **ARTICOLO 10: Anticipazione**

Il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, corrisponderà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei

lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno.

#### **ARTICOLO 11: Pagamenti**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ed in saldo secondo le modalità riportate negli artt. 27 e 28 dei rispettivi CSA.

#### **ARTICOLO 12: Risoluzione del contratto e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

*ful*



- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**ARTICOLO 13: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva**

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora a

seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura emerge a carico dei soggetti controllati la sussistenza degli elementi di cui all'art. 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

**ARTICOLO 14: Clausola arbitrale**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

**ARTICOLO 15: Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 8.258,00 (euro ottomiladuecento cinquantotto/00), a mezzo polizza fidejussoria n. 2021136613224, rilasciata in Catanzaro (CZ), in data 26 novembre 2021, dalla compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", - Agenzia di Patamia Alberto.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Appaltatore ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., perché in possesso dell'attestazione di qualificazione (SOA) N. 58109/3/00, della certificazione ISO 9001:2015 N. 12275-A e della certificazione ISO 14001:2015 N. 1710IT51.1E, tutte in corso di validità, esibite in copia conforme all'originale dichiarate dalla parte.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze

*Handwritten signature*



contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

**ARTICOLO 16: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa**

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, copia della polizza assicurativa CAR n. 202125/6195695, con un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecento mila/00), rilasciata dalla compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", - Agenzia di Patamia Alberto, valida sino al 23/11/2022, dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

**ARTICOLO 17: Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**ARTICOLO 18: Subappalto**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2021-2023 e dei suoi allegati ed alle condizioni e con il limiti e le modalità previste dall'art. 53 Capitolato Speciale d'Appalto.

**ARTICOLO 19: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro**

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli

in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta.

Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni.

A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

- a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella


Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

**ARTICOLO 20: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi**

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa subappaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

**ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore**

Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di San Nicola da Crissa (VV), Via Roma, n. 7 - tel. 0963.73012 - e-mail:

[info@lecogen.it](mailto:info@lecogen.it) - pec: [info@pec.lecogen.it](mailto:info@pec.lecogen.it) -

**ARTICOLO 22: Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 23: Registrazione**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 24: Patto di integrità**

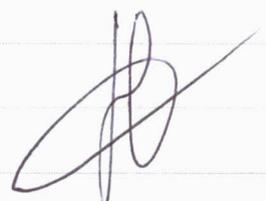
Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

**ARTICOLO 25: Norme di chiusura**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento agli elaborati progettuali dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei progetti definitivi-esecutivi, approvati con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 25/10/2021.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

*ful*

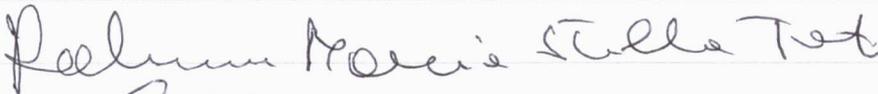


## ARTICOLO 26: Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 21 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**



- L'APPALTATORE: **Sig. Giuseppe Letizia, nella qualità**

  
Via Roma, 7

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia** 

89821 San Nicola di Grassano (NO)  
P.IVA 02255750799



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. 3, 6, 12, 13, 17, 19 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

*Adriana Maria Stella Teti*

- L'APPALTATORE: **Sig. Giuseppe Letizia, nella qualità**

*Giuseppe Letizia*  
LECCO GEN. S.R.L.  
Via ...  
Tel. 0965.7301 Fax 0965.73339  
P.IVA 02235750792

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

*Scuglia*

