



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Catanzaro

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 della Legge 317/91 e della Legge Regione Calabria n. 38/2001

AREA INDUSTRIALE "PAPA BENEDETTO XVI" comparto 15 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ)  
Fondo Consortile euro 612.765,00

Partita Iva e Reg. Imp. N. 00468360797 – Cod. Fiscale 82006160798 – R.E.A. CCIAA CZ 172313

## Bilancio al 31/12/2012

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )	44.339	39.339
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I. Immateriali	94.507	94.433
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
	94.507	94.433
II. Materiali	3.717.585	3.602.525
- (Ammortamenti)	349.347	233.974
- (Svalutazioni)		
	3.368.238	3.368.551
III. Finanziarie	674.698	674.698
- (Svalutazioni)		
	674.698	674.698
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>4.137.443</b>	<b>4.137.682</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi	5.109.792	5.430.788
- oltre 12 mesi	3.481.278	4.062.604
	8.591.070	9.493.392
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	12.143	157
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>8.603.213</b>	<b>9.493.549</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	9.898	
<b>Totale attivo</b>	<b>12.794.893</b>	<b>13.670.570</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	612.765	605.674
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve	11406	
	1	2
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	3.497	11.406
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Acconti su dividendi	()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>627.669</b>	<b>617.082</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>6.855.088</b>	<b>7.036.106</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>304.613</b>	<b>246.574</b>
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	4.975.654	5.729.808
- oltre 12 mesi		
	<b>4.975.654</b>	<b>5.729.808</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>31.869</b>	<b>41.000</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>12.794.893</b>	<b>13.670.570</b>

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
1) Rischi assunti dall'impresa		
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
4) Altri conti d'ordine	79.708.747	79.708.747
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>79.708.747</b>	<b>79.708.747</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	947.119	276.283
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		

5) <i>Altri ricavi e proventi:</i>		
- vari	1.254.161	2.612.032
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	1.254.161	2.612.032
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.201.280</b>	<b>2.888.315</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) <i>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	12.539	16.050
7) <i>Per servizi</i>	1.480.242	1.746.274
8) <i>Per godimento di beni di terzi</i>		
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	675.693	630.030
b) Oneri sociali	166.137	145.350
c) Trattamento di fine rapporto	58.039	52.337
d) Trattamento di quiescenza e simili	1.590	2.297
e) Altri costi		
	901.459	830.014
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	563	481
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	125.670	117.840
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	126.233	118.321
11) <i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		
12) <i>Accantonamento per rischi</i>		
13) <i>Altri accantonamenti</i>	97.114	123.851
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>		48.027
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.617.587</b>	<b>2.882.537</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(416.307)</b>	<b>5.778</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>		
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
	27.934	97.021
	27.934	97.021
	27.934	97.021
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
	23.882	29.734
	23.882	29.734
17-bis) <i>utili e perdite su cambi</i>		

<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>4.052</b>	<b>67.287</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:		
19) Svalutazioni:		
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni	499.806	42.670
- varie		
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	<u>1</u>	<u>1</u>
	499.807	42.671
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	67.416	50.304
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	<u></u>	<u></u>
	67.416	50.304
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>432.391</b>	<b>(7.633)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>20.136</b>	<b>60.441</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	16.639	49.036
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	<u></u>	<u></u>
	16.639	49.036
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>3.497</b>	<b>11.405</b>



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Catanzaro

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 della Legge 317/91 e della Legge Regione Calabria n. 38/2001

AREA INDUSTRIALE "PAPA BENEDETTO XVI" comparto 15 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ)  
Fondo Consortile euro 612.765,00

Partita Iva e Reg. Imp. N. 00468360797 – Cod. Fiscale 82006160798 – R.E.A. CCIAA CZ 172313

### Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31/12/2012

L'anno 2013 il giorno 03 e 04 del mese di Giugno presso lo studio del Dott. Verbaro Francesco Antonio sito in Reggio Calabria si sono riuniti i sottoscritti sindaci della Società:

Dott. Concetta Sabrina Battelli	-	Presidente
Rag. Angela Niceforo	-	Sindaco effettivo
Dott. Francesco Antonio Verbaro	-	Sindaco effettivo

Il Collegio, preliminarmente, prende atto che in data 16.05.2013 il Comitato Direttivo ha approvato il progetto di Bilancio e la relazione sulla gestione relativa all'esercizio sociale chiuso al 31.12.2012.

Il Collegio esaminata la documentazione consegnata e verificati i documenti Contabili e le relative relazioni a supporto procede alla redazione della seguente relazione da presentare all'Assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2409 del Codice Civile.

In qualità di addetto e responsabile alla contabilità ed amministrazione, assiste alla verifica il dipendente Rag. Pietro Putame.

Signori Consorziati del CONSORZIO SVILUPPO IND.LE PROVINCIA CATANZARO

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società CONSORZIO SVILUPPO IND.LE PROVINCIA CATANZARO chiuso al 31/12/2012. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società CONSORZIO SVILUPPO IND.LE PROVINCIA CATANZARO. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge.

A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società CONSORZIO SVILUPPO IND.LE PROVINCIA CATANZARO per l'esercizio chiuso al 31/12/2012.

La responsabilità della redazione e relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 39/2010. A tal fine, nostro svolto le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, ad eccezione di quanto precedentemente descritto, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della CONSORZIO SVILUPPO IND.LE PROVINCIA CATANZARO chiuso al 31/12/2012.

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

- Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato all'assemblee dei Consorziati, alle adunanze del Comitato Direttivo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012 lo stesso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
- Abbiamo, unitamente al Direttore Generale, verificato ed attestato, sulla base di quanto dettato dalla Legge regionale n.22/2010 all'articolo 9, il rispetto della congruità e dei parametri relativi alle voci di spesa.
- Il Collegio Sindacale rileva che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, quarto comma, del Codice Civile.
- Il Collegio inoltre vuole porre l'attenzione, come il Consorzio, nonostante la crisi finanziaria, sia riuscito a mantenere il fatturato in misura tale da poter contenere le spese di gestione, a diminuire le posizioni debitorie ed a chiudere l'esercizio con un utile, ante-imposte, pari ad Euro 20.136,
- Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 3.467 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	12.794.893
Passività	Euro	12.794.893
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	627.751
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>3.497</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.201.280
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.617.587
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>- 416.307</b>

Proventi e oneri finanziari	Euro	4.052
Proventi e oneri straordinari	Euro	432.391
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>20.136</b>
Imposte sul reddito	Euro	16.639
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>3.497</b>

Signori Consorziati il bilancio, la nota integrativa e la relazione sulla gestione, Vi hanno fornito un quadro esauriente e completo dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della gestione stessa. Per quanto di nostra competenza possiamo affermare che la predisposizione delle voci di bilancio è avvenuta nel pieno rispetto delle norme dettate dal Codice Civile e dalle disposizioni fiscali.

1. Ai sensi dell'articolo 15, commi 16 e seguenti del decreto legge n. 185/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009. Il Collegio Sindacale attesta che gli Amministratori nella riesamina dei beni immobili hanno ritenuto non necessaria una rivalutazione degli stessi.
2. Dall'attività di vigilanza e controllo è emerso, sotto il profilo economico, che il Consorzio, vista la crisi congiunturale che ha determinato una riduzione della propria attività tipica ovvero la compravendita di terreni, ha provveduto ad intraprendere strategie di diversificazione della propria gestione caratteristica quali:
  - Ha mantenuto l'individuazione di un concessionario per quanto riguarda la depurazione;
  - La concessione dell'area parcheggio volta alla realizzazione di impianti fotovoltaici.
  - Ha provveduto al recupero di una serie di crediti derivanti dai vecchi finanziamenti della Cassa per il Mezzogiorno, incassandone una parte e per la differenza sono stati attivati dei conteziosi.
 Le predette strategie produrranno introiti che permetteranno una maggiore economicità dell'Ente.

In merito alla situazione finanziaria, vista la particolare contrazione e la scarsa disponibilità di liquidità volta a far fronte ai correnti pagamenti, il collegio ,nel corso dell'anno ,a monitorato l'attività sul recupero dei crediti riscontrando da parte dell' amministrazione dell'Ente un attenta gestione degli stessi.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012, né ha obiezioni in merito alla proposta formulata dal Comitato Direttivo in ordine alla destinazione dell'Utile.

Il Collegio Sindacale

Dr.ssa Concetta Sabrina BATTELLI firmato

Dr. Francesco Antonio Verbaro firmato

Rag. Angela NICEFORO firmato