



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri d' Ungheria - Centralino 0963.599111 - Fax 0963.43877

V COMMISSIONE CONSILIARE CONTROLLO E GARANZIA

VERBALE n. 113

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 09 (nove) del mese di novembre, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunita la V Commissione Consiliare, convocata, in prima convocazione alle ore 15:00, con inizio lavori alle ore 15:15, per discutere il seguente ordine del giorno:

o **Audizione Assessore Katia Franzè.**

Partecipa alla seduta la sig.ra Teresa Nardo, dipendente comunale, in sostituzione della sig.ra Maria Figliuzzi, con funzioni di segretario verbalizzante.

Risultano presenti, in prima convocazione, i sigg. Consiglieri: Giovanni Russo – Stefania Ursida – Rossanna Falduto.

Non essendoci il numero legale, la Commissione si riunisce in seconda convocazione alle ore 15:30.

Risultano presenti i sigg. Consiglieri:

	Cognome e nome	Qualifica	Presenze	Sostituti	Note
1	MASSARIA ANTONIA	Presidente	A	RUSSO G.	
2	SCHIAVELLO ANTONIO	Vice Presidente	A		
3	SARLO CLAUDIA	Componente	P		
4	COLLOCA GIUSEPPINA	Componente	A		
5	FALDUTO ROSSANNA	Componente	P		
6	POLICARO GIUSEPPE	Componente	P		
7	LA GROTTA MARIA ROSARIA	Componente	A		
8	DE LORENZO ROSANNA	Componente	A		
9	MERCADANTE SAMANTHA	Componente	A		
10	PALAMARA ANGELO	Componente	A		
11	ARCELLA RAFFAELE	Componente	P		
12	LO SCHIAVO ANTONIO	Componente	A	PILEGI L.	
13	URSIDA STEFANIA	Componente	P		
14	ROSCETTI ANTONINO	Componente	P		Entra ore 15:43
15	FALDUTO SABATINO	Componente	A		

Presiede la seduta Stefania Ursida, in qualità di Consigliere anziano che, fatto l'appello ed accertata la presenza del numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la riunione, ringraziando per la sua presenza l'Assessore all'Urbanistica Katia Franzè, invitata in commissione per dare chiarimenti in merito ai seguenti quesiti posti dal Consigliere Giovanni Russo:

- 1) Quale fosse il patrimonio immobiliare in possesso dell'Amministrazione Comunale.
- 2) In che modo viene destinato questo patrimonio.

L'Assessore inizia rispondendo ai quesiti, e afferma che il patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Vibo Valentia è stato oggetto di un censimento e se n'è determinato il valore. Tutti i beni che sono stati accatastati, sono stati riportati in un fascicoletto, mentre per gli altri beni è stato dato un incarico ad un geometra, che sta provvedendo ad accatastarli. Il Comune possiede molti beni sia mobili che immobili. L'Assessore ne elenca alcuni tra quelli più importanti.

Interviene il Consigliere Russo riferendosi alla buona iniziativa dell'Assessore Riga che, mediante un atto di indirizzo, concedeva parte dell'immobile del Palazzo delle Accademie ad un'associazione, ad incubatori di impresa. A tale proposito, chiede quale fosse il patrimonio di eguale entità immobiliare a disposizione del Comune, per dare la possibilità, mediante una manifestazione di interesse, alle associazioni presenti nel comune di Vibo Valentia.

Chiede inoltre in che modo questa Amministrazione intende valorizzare il patrimonio storico immobiliare presente nel territorio.

Il Consigliere Russo, evidenzia il fatto che il Comune di Vibo, pur possedendo un rilevante patrimonio immobiliare, non mette a disposizione locali che consentirebbero proficue attività ed anche spazi per i giovani. Riferendosi alla piccola comunità di Soriano, afferma che il Sindaco, non ha sufficienti spazi per ospitare le numerose manifestazioni culturali, tuttavia in un solo immobile è riuscito ad inserire: Museo dei marmi, Pinacoteca, Museo del terremoto che è all'avanguardia, Museo delle cere, Museo della ceramica ecc.

Iniziativa analoga sarebbe una grande opportunità, per intercettare il flusso turistico e valorizzare il patrimonio immobiliare.

Creare anche qui un Polo Museale con i numerosi reperti archeologici, alcuni dei quali esposti, pur troppo, al museo di Lamezia ed anche con i tanti quadri, di pregevole fattura, depositati negli scantinati, potrebbe essere fonte di manifestazione culturale, attrattive turistiche e ricadute economiche.

Il Consigliere Pilegi, rivolgendosi all'Assessore, chiede di avere contezza del patrimonio comunale che è stato fittato, a quanto, e se questi affitti vengono riscossi. Propone che si faccia un censimento, di tipo complessivo: cosa è sfitto, cosa è dato in gestione, gli affitti e quanto si ricava.

Servono associazioni che occupino gli spazi sul territorio, che lavorino e siano in regola con il pagamento degli affitti.

L'Assessore prosegue affermando che ci sono diversi locali affittati con contratti di locazione, ma che il Comune non è riuscito a riscuotere il canone determinato nei contratti. Per questi immobili si è avviato un provvedimento di sfratto ed il recupero della morosità.

La volontà politica di questa Amministrazione, è di dare degli immobili ad associazioni che danno un servizio alla collettività, perché, altrimenti, si arriverebbe al paradosso di essere proprietari di immobili che non si riesce a gestire, non avendo la possibilità economica di occuparsi del loro mantenimento. Inoltre per quanto riguarda i terreni comunali, si possono affidare ai giovani sotto i 35 anni, ai sensi del decreto giovanile per il sud, utilizzando i fondi previsti da questo decreto. Tuttavia, per realizzare tutto questo, occorre un ulteriore e maggiore impegno. Conclude facendo proposte concrete su come valorizzare alcuni piccoli immobili.

Interviene il Consigliere Russo chiedendo quali sono le iniziative per valorizzare i grandi palazzi del centro storico, proponendo una pinacoteca.

L'Assessore risponde che i palazzi sono vincolati dalla loro destinazione d'uso e che la pinacoteca, anche se è piccola, per il momento è già esistente.

Prende la parola il Consigliere Arcella e propone di coinvolgere le varie associazioni sul territorio, attraverso delle manifestazioni di interesse, per utilizzare gli immobili per attività di volontariato e vantaggiosi servizi alla collettività. L'Amministrazione valuta le idee progettuali e assegna i locali.

Segue un dibattito di carattere generale.

La seduta chiude alle ore 16:00, e si aggiorna, come da calendario, nei modi e nei termini stabiliti dal Regolamento Comunale.

IL Consigliere

Ursida Stefania
Ursida Stefania



IL SEGRETARIO

Nardo Teresa
Nardo Teresa