



# CITTA' DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri d'Ungheria- Centralino 0963.599111 – Fax 0963.43877

## II ^ COMMISSIONE CONSILIARE

URBANISTICA – POLITICHE DEL TERRITORIO, AMBIENTE, IGIENE DEL TERRITORIO, TOPONOMASTICA, SICUREZZA DEL CITTADINO, POLIZIA URBANA, TRAFFICO VIABILITA' AREE CIMITERIALI.

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 03 del mese di MARZO nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la II Commissione Consiliare, indetta con PEC dal Presidente Maria Carmosina CORRADO in prima convocazione per le ore 09:00 ed in seconda convocazione alle ore 09:15 Per discutere il seguente **Ordine del giorno: Convocazione Geom Nusdeo – relazione case popolari – alienazione e manutenzione.**

Partecipa con funzioni di segretario: Emanuela Calderone

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

			I Conv. 09:00	II Conv. 09:15	Sostituti	Note
1	CORRADO Maria C.	Presidente	P	P		DA REMOTO
2	TERMINI Gerlando	Vice Presidente	P	P		
3	COLLOCA Giuseppina	Componente	A	P		ENTRA 09:03
4	RUSSO Giuseppe	Componente	P	P		DA REMOTO
5	SCRUGLI Lorenza	Componente	A	A		
6	FATELLI Elisa	Componente	A	A	CONSOLE	
7	LOMBARDO Lorenzo	Componente	A	P		DA REMOTO
8	LO SCHIAVO Serena	Componente	A	P		DA REMOTO
9	CUTRULLA' Giuseppe	Componente	A	A/P		ENTRA 09:29
10	ROSCETTI Antonio	Componente	A	A	TUCCI	DA REMOTO
11	SCHIAVELLO Antonio	Componente	A	A	CURELLO	ENTRA 09:10
12	POLICARO Giuseppe	Componente	A	A	MICELI	
13	PILEGI Loredana	Componente	A	A		
14	COMITO Pietro	Componente	A	P		DA REMOTO
15	SORIANO Stefano	Componente	A	A		
16	SANTORO Domenico	Componente	A	P		DA REMOTO
17	PUGLIESE Laura	Componente	A	A	ARENA	DA REMOTO

Presiede la seduta il Vice Presidente Gerlando Termini, il quale fatto l'appello ed accertata la presenza del numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

La seduta chiude alle ore 10:20

IL PRESIDENTE

Gerlando TERMINI

IL SEGRETARIO Verbalizzante F.F.

Emanuela Calderone

**Si da atto che alla data ed ora indicata nel presente verbale, si è riunita la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare di questo Ente; durante lo svolgimento dei lavori si sono registrati gli interventi che seguono a cura dei Sigg.ri Consiglieri Comunali componenti la Commissione stessa.**

Il Vice Presidente Gerlando Termini, apre i lavori in 2<sup>a</sup> Convocazione alle ore 09:15 e prima di porre all'attenzione dei commissari presenti in aula e da remoto, l'OdG comunicato con PEC, cede la parola al Commissario Curello per una pregiudiziale.

Curello: " ...nelle case popolari di Santa Aloe c'è una fogna a cielo aperto. Lì è presente una scuola molto transitata da bambini..." il Commissario chiede al Presidente di invitare l'Assessore Russo.

Il Vice Presidente Termini ed il Presidente Corrado, collegata da remoto, prendono atto della richiesta del Commissario Curello.

Il Vice presidente cede la parola al Geom. Nusdeo per relazionare in merito alla situazione delle case popolari.

Nusdeo: " ... fino al 2002 gli alloggi di edilizia residenziale pubblico, le così dette case popolari, erano pochi quindi l'ente non era fornito di specifico ufficio. Nel 2002 furono realizzati altri 282 alloggi ed il Comune si trovò ad essere proprietario di circa 300 alloggi. A lungo andare ci si rese conto che il mantenimento di tali alloggi non era molto conveniente per l'Ente perché lo stato di degrado e l'attività di riqualificazione erano superiori al valore degli stessi, sarebbe stato più conveniente venderli agli assegnatari. Infatti ne furono venduti circa 44. In qualità di responsabile dell'ufficio, nel 2019, attraverso un censimento, ha riscontrato che circa l'80% degli occupanti erano morosi e di questi il 50% occupava l'alloggio in maniera abusiva. L'ultima costruzione di tali alloggi risale al 1997 e sono proprietà dell'ATERP. Purtroppo chi loca la casa deve anche garantirne l'incolumità e lo stato in cui queste versano crea grandi difficoltà all'Ente. La richiesta degli alloggi da parte dei cittadini è costante ma è tutto bloccato e non c'è disponibilità, ma qualora ciò si dovesse verificare lo stato di degrado non ne consentirebbe l'assegnazione. Da alcune ricerche fatte, mi sono accorto che la regione Calabria, forniva circa 15 mila€ per la messa in sicurezza di ogni alloggio ed io ho fatto richiesta per circa 300mila€. Tornando al censimento fatto, ha evidenziato dei seri rischi per l'Ente e per il Sindaco, in alcuni alloggi sono cadute parti di solai..." prosegue Nusdeo: " ...come impiegato ho portato avanti una serie di iniziative importanti, che sarebbero potute essere migliorate se non ci fosse stata la carenza del personale. Tra le più importanti iniziative sono riuscito a recuperare somme non corrisposte, ho venduto alcuni alloggi e sono anche riuscito a farmi restituire la chiave da alcuni abusivi. Nel giro di 6 mesi sono riuscito ad incassare 240mila€. Il mio interesse principale è proseguire con le attività di vendita, quindi se c'è un problema negli alloggi, questi sono a carico dei proprietari. Attualmente, su 250 alloggi noi abbiamo contezza che circa 50/60 sono in regola e circa un centinaio si stanno regolarizzando. In via Santa Aloe poi, si sta provvedendo a verificare la situazione dei lavori da fare inerenti ai balconi, perché sono in condizioni disastrose, con caduta di calcinacci..."

Interviene il Presidente Corrado: " ... non bisogna aspettare che cada il soffitto o un pezzo di balcone, è necessario intervenire subito..." la Corrado comunica che inviterà la dirigente ai prossimi lavori, al fine di capire le motivazioni per cui non si è ancora intervenuti.

Il Commissario Cutrullà, ringrazia il Geometra Nusdeo per il lavoro fatto, definendolo “ oro colato “. Cutrullà afferma che è necessario tutelare chi è regolare ed emanare decreti di sgombero per quanti sono abusivi. Bisogna anche proseguire con la vendita degli alloggi. Per il Commissario è importante proseguire con l’iter avviato da Nusdeo anche in futuro. “ ...chi non ha diritto a stare all’interno delle abitazioni deve farsi da parte e favorire quanti sono in graduatoria... “

Il Vice Presidente ringrazia il Geometra Nusdeo per aver preso parte ai lavori della Commissione e chiude la stessa alle ore 16:35

Del che è Verbale

Vibo Valentia lì 03/03/2021

*Il Segretario Verbalizzante F.F.*

*Emanuela Calderone*

*Il Vice Presidente la 2<sup>a</sup> Commissione*

*Gerlando TERMINI*