



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri dell'Ungheria – Centralino 0963.599111- Fax 0963.43877

II COMMISSIONE CONSILIARE

SICUREZZA DEL CITTADINO – POLIZIA URBANA – TRAFFICO – VIABILITA' – AREE CIMITERIALI
URBANISTICA – POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – IGIENE DEL TERRITORIO –
TOPONOMASTICA

Verbale

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 10 del mese di Giugno, nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la II Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Maria Carmosina Corrado in prima convocazione per le ore 9,00 e in seconda convocazione alle ore 9,15.

Ordine del Giorno: Rettifica e integrazione delibera C.C. n. 85 del 11.08.2016", avente ad oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario Saveria Nicolina Petrolo.

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

Convocata tramite Pec

			1^conv ore 9,00	2^ conv ore 9,15	Sostituti	Note
1	CORRADO MARIA C.	Presidente	P	P		
2	TERMINI GERLANDO	Vice Presidente	A	P		
3	COLLOCA GIUSEPPINA	Componente	P	P		
4	NASO AGOSTINO	Componente	A	A	K. Franzè	Entra h. 9,27
5	RUSSO GIUSEPPE	Componente	P	P		
6	SCRUGLI LORENZA	Componente	A	A		
7	FATELLI ELISA	Componente	A	A	D. Console	Entra h. 9,36
8	LOMBARDO LORENZO	Componente	A	A	G. Calabria	
9	LO SCHIAVO SERENA	Componente	A	P		Esce h. 9,23 - Entra h. 9,35
10	CUTRULLA' GIUSEPPE	Componente	A	A/P		Entra h. 9,33
11	ROSCETTI ANTONINO	Componente	A	A/P		Entra h. 9,16
12	SCHIAVELLO ANTONIO	Componente	A	A		
13	POLICARO GIUSEPPE	Componente	A	A	M. Miceli	Entra h. 9,27
14	PILEGI LOREDANA	Componente	A	A		
15	COMITO PIETRO	Componente	A	A		
16	PUGLIESE LAURA	Componente	A	A/P		Entra h. 9,31
17	SORIANO STEFANO	Componente	A	A		
18	SANTORO DOMENICO	Componente	A	A		

Presiede la seduta il Presidente Maria Carmosina Corrado, il quale alle ore 9,00 chiama l'appello in prima convocazione e non essendoci il numero legale dei Consiglieri, lo richiama alle ore 9,15 in seconda convocazione e dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

Lo Stesso comunica l'O.d.G. "Rettifica e integrazione delibera C.C. n. 85 del 11.08.2016", avente ad oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. Fa presente che detta pratica arrivata dall'ufficio Presidenza con alcuni documenti mancanti ma che la Stessa ha recuperato.

Inizia la lettura della proposta dando spiegazioni.

Si discute sull'argomento tra il Presidente e il Commissario Antonino Roschetti che chiede delucidazioni e la lettura della delibera di Giunta.

Il Commissario Katia Franzè specifica che la delibera è stata modificata dalla delibera di Giunta "Verbale n. 34 del 18.02.2020".

Si continua la lettura della delibera del C.C. n. 85 del 11.08.2016.

Il Commissario Domenico Console chiede di rileggere il punto 2 della delibera di Giunta Comunale.

Il Commissario Katia Franzè aggiunge che praticamente si dovrà modificare la quota minima, quindi, se si volesse trasformare il diritto di proprietà e rimuovere i vincoli c'è bisogno di un Atto notarile, come se si comprasse, esempio, di nuovo una casa. Chiede che venga chi di competenza in Commissione a dare chiarimenti, sapere come è riuscito ad individuare gli importi e i diritti di segreteria, poichè prima di detta delibera non erano tanti a pagare i 1.500 euro ecc. Aggiunge che quelli più sfortunati che oggi si trovano a rifare la domanda pagherebbero di più.

Il Commissario Laura Pugliese dichiara che detta delibera nasceva dalla cassazione del 2015 per i proprietari di alloggi delle Cooperative che esistevano su terreno Comunale, successivamente si adeguarono tutti i notai; ne deriva che chi vuole vendere un alloggio è tenuto ad acquistare ancor prima anche il suolo. Consapevole del fatto che il Comune in qualche modo deve avere qualche introito, propone di fissare una quota minima, che sicuramente non può essere quella di 1.500,00. Il problema si pone perché è un onere del proprietario.

Il Commissario Antonino Roschetti è del parere che si vuole fare cassa sulle spalle dei cittadini, lo Stesso si assume la responsabilità di quello che dichiara: visto che non gli è chiaro il criterio dei calcoli, chiede nel più breve tempo possibile che venga in Commissione un Tecnico o l'Assessore al ramo, affinché chiarisca a tutti i Commissari detta pratica oggetto di discussione.

Il Commissario Marco Miceli relativamente al prezzo massimo di cessione rilegge la delibera di Giunta, aggiunge quindi che finchè il Consiglio non approva la pratica non si può fare nessun Atto.

Il Commissario Giuseppina Colloca fa presente che era tutto sospeso per il Covid19, anche i notai.

Il Commissario Marco Miceli precisa che bisogna stabilire i nuovi parametri altrimenti non si può vendere.

Si discute tra i Commissari Giuseppina Colloca e Marco Miceli.

Il Commissario Domenico Console chiede: considerato che nel corpo della delibera ci sono tutti i parametri, detta delibera, è riferita a singola unità immobiliare? se così fosse, aggiunge, c'è bisogno di un incontro tra i Dirigenti e i Tecnici perché la superficie non si estende in verticale, quindi capire se il diritto si fa in modo esponenziale, cioè se ogni solaio si deve pagare.

Il Commissario Katia Franzè evidenzia che hanno versato l'indennità di esproprio, si tratta di unità immobiliare PEEP, agevolare cioè classi meno abbienti, una volta che il Comune espropria il terreno, l'indennità di esproprio viene determinata anche a distanza di anni, che dovrebbe essere determinata con questi criteri.

Il Commissario Giuseppe Cutrullà fa presente che durante la Consiliatura Costa c'erano due schemi di convenzione, vorrebbe sapere se si sta cambiando la convenzione.

Il Commissario Katia Franzè risponde che stanno cambiando i calcoli.

Il Commissario Laura Pugliese interviene dicendo che si sta fissando un prezzo minimo, 1.500 euro, vorrebbe capire da dove arriva questo prezzo, ci sono una serie di parametri di cooperative di anni fa, con calcoli diversi da quelle cooperative di Moderata Durant che sono più recenti.

Il Commissario Katia Franzè interviene dicendo che non soltanto per la trasformazione 1.500 euro ma più 300 che sono di istruttoria e 100 per l'unità immobiliare e poi per i vincoli ecc. in più il notaio per determinare l'Atto.

Il Presidente comunica che per la settimana entrante convocherà i Tecnici competenti previo accordo col Dirigente.

Il Presidente Maria Carmosina Corrado alle ore 10,10 chiude l'odierna Commissione Consiliare che viene aggiornata come da calendario.

Il Presidente

F.to Maria Carmosina Corrado

Il Segretario verbalizzante

F.to Saveria Nicolina Petrolo