



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri dell'Ungheria – Centralino 0963.599111- Fax 0963.43877

II COMMISSIONE CONSILIARE

SICUREZZA DEL CITTADINO – POLIZIA URBANA – TRAFFICO – VIABILITA' – AREE CIMITERIALI
URBANISTICA – POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – IGIENE DEL TERRITORIO –
TOPONOMASTICA

Verbale

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 03 del mese di Giugno, nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la II Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Maria Carmosina Corrado in prima convocazione per le ore 9,00 e in seconda convocazione alle ore 9,15.

Ordine del Giorno: Ambiente: Convocazione Assessore Scalamogna - P.S.C.

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario Saveria Nicolina Petrolo.

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

Convocata tramite Pec

			1 [^] conv ore 9,00	2 [^] conv ore 9,15	Sostituti	Note
1	CORRADO MARIA C.	Presidente	P	P		
2	TERMINI GERLANDO	Vice Presidente	P	P		
3	COLLOCA GIUSEPPINA	Componente	P	P		
4	NASO AGOSTINO	Componente	A	A/P		Entra h. 9,36
5	RUSSO GIUSEPPE	Componente	A	A	K. Franzè	Entra h. 9,56
6	SCRUGLI LORENZA	Componente	A	A/P		Entra h. 9,27
7	FATELLI ELISA	Componente	A	A	D. Console	Entra h. 9,50
8	LOMBARDO LORENZO	Componente	A	A	G. Calabria	Esce h. 10,00 - Rientra h. 10,12
9	LO SCHIAVO SERENA	Componente	P	P		Esce h. 10,10
10	CUTRULLA' GIUSEPPE	Componente	A	A/P		Collegato in videoconferenza alle h. 9,25
11	ROSCETTI ANTONINO	Componente	A	P		Entra h. 9,11
12	SCHIAVELLO ANTONIO	Componente	A	A	L. A. Curello	Esce h. 10,15
13	POLICARO GIUSEPPE	Componente	A	A	L. Pugliese	Entra h. 9,29
14	PILEGI LOREDANA	Componente	A	A		
15	COMITO PIETRO	Componente	A	A		
16	LUCIANO STEFANO	Componente	A	A		
17	SORIANO STEFANO	Componente	A	A		
18	SANTORO DOMENICO	Componente	P	P		

Presiede la seduta il Presidente Maria Carmosina Corrado, il quale alle ore 9,00 chiama l'appello in prima convocazione e non essendoci il numero legale dei Consiglieri, lo richiama alle ore 9,15 in seconda convocazione e dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

Il Commissario Santoro anticipa di essere davvero contrariato al fatto che ancora, nonostante lo stesso lo abbia ribadito più volte, le riunioni dei capigruppo molto spesso coincidono con le commissioni.

Chiede la parola il Commissario Domenico Santoro: "il Presidente ha un'idea della Democrazia come la Dittatura della Maggioranza, mentre la Democrazia è dare il diritto alla Minoranza. Questa Commissione è stata convocata con una P.E.C., ieri quindi dopo la convocazione di quella dei Capi Gruppo, non è affatto vero che questa Commissione non poteva convocare la riunione in contemporanea, è per sfregio alla Democrazia perché (rivolgendosi al Presidente) vuole espressamente che il Commissario Domenico Santoro non possa partecipare". Il Commissario Santoro chiede che la Commissione di domani venga spostata in altra data. Che non è la prima volta, lo aveva già espresso in modo verbale al Presidente, ma se si continua ad operare così, la questione dovrà essere sistemata giuridicamente.

Il Commissario Giuseppina Colloca concorda col Commissario Domenico Santoro dicendo che la Democrazia dovrebbe tutelare tutti, ma non è giusto che per un solo Consigliere debbano adeguarsi altri diciotto.

Entra in aula l'Assessore Pasquale Scalamogna convocato riguardo il P.S.C.

Il Presidente ribadisce che ha riconvocato nuovamente l'Assessore Scalamogna sul PSC perché nelle seduta mancavano diversi commissari, chiede se qualcuno ha domande da fare.

L'Assessore Pasquale Scalamogna comunica che tutti gli elaborati del P.S.C. si trovano sul Sito del Comune.

Avvia una cronostoria dettagliata del PSC.

L'assessore dettaglia anche l'allineamento al REU che era stato approvato alla Regione Calabria, è stata mandata la relazione Tecnica sempre alla Regione Calabria, con i vincoli dell'alluvione Vibo Marina e dopo un lungo iter lo stesso piano è stato approvato.

Lo stesso comunica che si è preso l'onere di seguire una serie di pratiche, che sono non solo Urbanistica ma anche Ambiente, poiché sono indirizzate a dare ufficialità al territorio. Sta seguendo infatti la zona Pennello e il Piano di Recupero.

Il Commissario Domenico Santoro ringrazia l'Assessore Pasquale Scalamogna per l'impegno di dette pratiche aggiuntive, e aggiunge che erano ferme da più di un decennio, crede che sia opportuno un ringraziamento, ma specificatamente sul Pennello chiede: "non crede di organizzare una linea straordinaria sul Recupero Pennello?, altrimenti tutti gli alloggi non potranno accedere al Super Bonus?, senza l'approvazione di questo Piano nessuno potrà accedere, a meno che qualcuno

non ha la concessione individuale”, chiede inoltre:” è vero o no che questo Piano prevede 781 ettari di espansione?, è vero che questa espansione è il raddoppio ed è insostenibile per Vibo?, è vero che non ha la carta esplicita dei vincoli?, il Retino classe 3 e 2?, per cui un proprietario guardando le carte pubblicate oggi, pensa di essere in vincolo, e il proprietario dovrà eliminare i vincoli?”.

Il Commissario Laura Pugliese dichiara che vuole intervenire sullo specifico aspetto dell'Assessore e del Commissario Domenico Santoro; chiedendo:” se questi studi sono frutto di uno specifico affidamento a Tecnici, Geologi ecc. (poiché ricorda che venivano fatti un tempo da privati), sono quelli o ce ne sono altri?”, la stessa non è d'accordo con Santoro poiché il Piano Strutturale dura moltissimo tempo, quindi dovrà avere un Piano di espansione, e chiede se è prevista l'edificabilità per eventuali sviluppi Commerciali ecc.

L'Assessore Scalamogna risponde che gli studi mandati alla Regione Calabria, erano stati fatti perché c'era il PAI 2016, quindi nel dicembre 2015 aveva chiesto le Osservazioni. Quando ha avuto l'incarico di Assessore ha capito che gli studi alla Regione non li avevano avuti; quindi li prende, li ricostruisce e li rimanda alla Regione Calabria, dove li hanno guardati e hanno detto che non seguivano le linee dei loro studi; quindi lo Stesso ha dato un incarico ad un Ingegnere che ha fatto uno studio ex novo, poi alla Regione hanno fatto gli altri studi e si è arrivati ad oggi con uno studio unitario. Riguardo l'IMU, aggiunge lo Stesso, le persone saranno costrette a pagare su un territorio da qui addivenire, il problema è questo, che è stato previsto edificabile perciò le persone saranno costrette a pagare l'IMU. Il Patrimonio di Vibo potrebbe essere rinnovato, che il P.S.C. è questo e stanno arrivando all'approvazione, non è stato previsto il suolo zero poiché sono partiti da anni fa. Aggiunge che riguardo il Pennello lo Stesso si sta dedicando moltissimo, anche se la delega è del Sindaco, che è stato fatto uno studio di stabilità, quindi il Piano di Recupero poi ci dirà come procedere.

Il Commissario Leoluca Curello chiede chi darà l'agibilità a quelle case se sono abusive.

L'Assessore risponde che sul Piano di Recupero, per poter capire qualcosa ha preso il fascicolo delle domande degli utenti al bando fatto nel 2011 dall'Amministrazione D'Agostino, quindi la ricognizione di tutte le domande fatte, per ricostruire il Pennello ha girato tutti gli uffici e ha ricostruito una mappatura. Continua il discorso dicendo che l'atto d'acquisto dice:” quelle che hanno aderito al bando debbono essere allineate; cioè quel terreno a quel fabbricato, il terreno al diritto di superficie, e quello che c'è sopra dovrà essere sistemato dal proprietario del terreno”.

Il Commissario Katia Franzè interviene dicendo:” quindi possono essere messe a posto solo quelle abitazioni che sono state censite, che nel 2011/2012 doveva essere fotografata la situazione reale, qualcuno sostiene che è quella la fotografia, quindi se prima c'erano due alloggi oggi se ne ritrovano quattro”.

Il Commissario Domenico Console rivolgendosi all'Assessore chiede se riguardo il Regolamento IMU è di sua competenza.

L'Assessore risponde che nel Piano di Rientro c'è una previsione di entrate IMU.

Il Commissario Domenico Console chiede a quanto ammonta.

L'assessore risponde che è un'entrata consistente (si riferisce ai terreni edificabili).

Il Commissario Domenico Santoro interviene dicendo che si riserva di presentare altri emendamenti sul P.S.C., e chiede:” potreste voi di Maggioranza ripristinare quello che il Piano non prevede? Ad edificabilità non immediata? Affinché l'IMU sia, non dico azzerata ma ridotta al minimo, poiché in questo momento è al massimo, così nessuno sarebbe avulso al P.S.C. ma sarà a domanda del singolo. C'è una norma del PTR dove non si può costruire su una espansione ovunque”. Quindi chiede quando lo inseriscono nella linea del P.S.C.

Il Commissario Leoluca Curello fa un esempio: se ho 10 mila mq. e mi ritrovo a pagarli, e non ho la possibilità, il terreno se lo prende il Comune?

L'Assessore risponde che su detto punto non ha risposta, che hanno messo il Piano di Rientro e queste cose si discuteranno in Consiglio Comunale.

Il Commissario Leoluca Curello chiede inoltre facendo esempio:” se il terreno non lo voglio edificabile e voglio che rimanga così? “.

Il Commissario Domenico Console interviene dicendo:” in linea di principio sono favorevole ma il primo quesito che mi pongo sulla Città tutta è se questa proposta condiziona il Piano di Rientro che hanno proposto”.

Il Presidente ringrazia l'Assessore Pasquale Scalamogna per la sua presenza in Commissione e mette a votazione la seduta di Commissione dell'indomani visto che è in concomitanza con la riunione Capigruppo, cioè se vogliono che la Commissione delle ore 12,00 venga rimandata.

Il Commissario Katia Franzè risponde di no perché ormai è organizzata, per un solo Commissario che lo richiede, ritiene che si porti a votazione per appello nominale.

Il Commissario Domenico Console interviene dicendo:” visto che domani in Commissione si parlerà di Ambiente ecc. sono contrario allo spostamento, però anticipare un quarto d'ora la conferenza Capigruppo”.

Il Commissario Domenico Santoro crede che la votazione sia errata ed improponibile, rispetto al Regolamento è preminente, che non è possibile convocare un'altra riunione in contemporanea, che la Commissione è stata convocata una settimana dopo, quindi una scortesia; rivolgendosi al Presidente chiede di essere più Democratica, che non può decidere dove lo Stesso deve partecipare, quindi vota contrario.

Alle ore 10,16 per appello nominale il Presidente mette a votazione la seduta di Commissione dell'indomani visto che è in concomitanza con la riunione Capigruppo, e con specifica domanda, chiede ai Commissari se vogliono che la Commissione delle ore 12,00 venga rimandata.

Corrado Maria Carmosina Contraria

Termini Gerlando Contrario

Colloca Giuseppina	Contraria
Naso Agostino	Contrario
Russo Giuseppe sostituito da Katia Franzè	Contraria
Scrugli Lorenza	Contraria
Fatelli Elisa sostituita da Console Domenico	Contrario
Lombardo Lorenzo sostituito da Giuseppe Calabria	Contrario
Lo Schiavo Serena	Assente al momento della votazione
Cutrullà Giuseppe collegato in video conferenza	Contrario
Schiavello Antonio sostituito da Curello Leoluca A.	Assente al momento della votazione
Policaro Giuseppe sostituito da Pugliese Laura	Astenuta
Pilegi Loredana	Assente
Comito Pietro	Assente
Luciano Stefano	Assente
Soriano Stefano	Assente
Santoro Domenico	Favorevole

Con voti 10 Contrari; 1 Astenuto; 1 Favorevole la Commissione dell'indomani rimane convocata per le ore 12,00.

Il Presidente Maria Carmosina Corrado alle ore 10,25 chiude l'odierna Commissione Consiliare che viene aggiornata come da calendario.

Il Presidente

F.to Maria Carmosina Corrado

Il Segretario verbalizzante

F.to Saveria Nicolina Petrolo