



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri dell'Ungheria – Centralino 0963.599111- Fax 0963.43877

II COMMISSIONE CONSILIARE

SICUREZZA DEL CITTADINO – POLIZIA URBANA – TRAFFICO – VIABILITÀ – AREE CIMITERIALI
URBANISTICA – POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – IGIENE DEL TERRITORIO –
TOPONOMASTICA

Verbale

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 20 del mese di Maggio, nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la II Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Maria Carmosina Corrado in prima convocazione per le ore 9,00 e in seconda convocazione alle ore 9,15.

Ordine del Giorno: P.S.C. - Convocazione R.U.P. Ing. Lorena Callisti e R.T.P. Arch. Natale Palamara.

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario Saveria Nicolina Petrolo.

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

Convocata tramite Pec del 17.05.2020

			1^conv ore 9,00	2^ conv ore 9,15	Sostituti	Note
1	CORRADO MARIA C.	Presidente	P	P		
2	TERMINI GERLANDO	Vice Presidente	A	P		
3	COLLOCA GIUSEPPINA	Componente	P	P		
4	NASO AGOSTINO	Componente	A	A/P		Entra h. 9,28
5	RUSSO GIUSEPPE	Componente	A	P		
6	SCRUGLI LORENZA	Componente	A	A		
7	FATELLI ELISA	Componente	A	A	D. Console	
8	LOMBARDO LORENZO	Componente	A	P		Collegato in video conferenza
9	LO SCHIAVO SERENA	Componente	P	P		
10	CUTRULLA' GIUSEPPE	Componente	A	A/P		Entra h. 9,40
11	ROSCHETTI ANTONINO	Componente	A	A/P		Entra h. 9,41
12	SCHIAVELLO ANTONIO	Componente	A	A	L. A. Curello	
13	POLICARO GIUSEPPE	Componente	A	A	L. Pugliese	
14	PILEGI LOREDANA	Componente	A	A		
15	COMITO PIETRO	Componente	A	A		
16	LUCIANO STEFANO	Componente	A	P		
17	SORIANO STEFANO	Componente	A	A		
18	SANTORO DOMENICO	Componente	P	P		Collegato in video conferenza

Sono Presenti in video conferenza i Commissari Lorenzo Lombardo e Domenico Santoro.

Presiede la seduta il Presidente Maria Carmosina Corrado, il quale alle ore 9,00 chiama l'appello in prima convocazione e non essendoci il numero legale dei Consiglieri si riserva di richiamarlo in seconda convocazione. Alle ore 9,15 richiama l'appello e constatato il numero legale dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

Lo Stesso comunica che come O.d.G. è previsto il P.S.C. ed è stato convocato il R.U.P. Ing. Lorena Callisti e il Collaboratore Progettista Arch. Natale Palamara che in data odierna parleranno di elementi tecnici del P.S.C., poi in settimana entrante convocherà l'Assessore Ing. Pasquale Scalamogna.

L'Arch. Natale Palamara fa presente che riguardo il P.S.C., nel 2004 il cammino percorso è stato complicato per le questioni che si sono rilevate poco chiare, della Legge Regionale del 2002 che è stata modificata una ventina di volte, che hanno dovuto rincorrere la Legge che si andava a modificare, la Legge riguardava soprattutto una V.A.S., il P.R.G. doveva essere sostituito dal P.S.C. che non regola la forma tradizionale nel tempo ma attiene dei presupposti. La procedura doveva essere supportata attraverso una sostenibilità ambientale, ma non è bastata perché la Regione Calabria è stata assente con queste normative, solo nel 2006 ha assunto i connotati che oggi hanno assunto, è arrivata alla Regione Calabria diversi anni dopo. Si è avviata anche la valutazione strategica, sono state fatte le valutazioni oltre la strategica e sono andati avanti, i tempi sono stati lunghi, la Regione Calabria ha impiegato anni per un suo responso, si aggiunga la Legge Regionale, il territorio che dal punto di vista idraulico è stato toccato e poi si è giunti a una conclusione. I vari passaggi e interlocuzioni, i pareri espressi, e alla fine è stata presentata la dichiarazione di sintesi poiché senza quella non poteva passare al Consiglio Comunale, che evidenzia tutti i passaggi fatti per il P.S.C. Il Documento non è facile sintetizzarlo, aggiunge, chi studia la materia si può far riferimento alla Relazione Tecnica collegata al P.S.C., alla dichiarazione di sintesi e al Regolamento Urbanistico, quindi il Regolamento è aggiornato anche a questa ultima incombenza. Il documento è stato complesso, elaborato, sofferto e con interlocuzioni con gli Enti.

L'Ing. Lorena Callisti interviene e prosegue quanto già anticipato dall'Arch. Natale Palamara, dicendo che l'approvazione non è stato un iter semplice poiché è subentrata una norma. Che il P.S.C. è anche un documento strategico per la Città, infatti si basa su alcune delibere, ed è stato anche il Consiglio Comunale a scegliere altre aree. Dopo quindici anni riescono a portare in Consiglio Comunale i pareri per Legge di: Carrer, Vorace e Palamara, ci ricordiamo che ci hanno messo otto anni per il parere della VAS. Ad oggi la Giunta ha approvato il Piano, spera lo porti nella prossima seduta di Commissione il prima possibile. Continua dicendo che dopo l'adozione

dovranno fare il POT, poi gli adempimenti VAS, impegnare delle somme e nel documento strategico VAS dovrà essere fatto un monitoraggio.

Il Commissario Leoluca Curello interviene chiedendo se non si ha la possibilità di pagare se si può rinunciare.

L'Arch. Natale Palamara risponde che riguardo i terreni bisogna vedere il soggetto che li gestisce, se opera a campo agricolo, sono a titolo gratuito, se non è gestito da una figura imprenditoriale agricola allora deve pagare le tasse al Comune, aggiunge che riguardo la quota IMU va equiparata nella situazione in cui il terreno si trova, in altri ATO, quelli compresi nel territorio Urbanizzabile, le tasse debbono essere minime, precisa che è una cosa un po' complessa.

Interviene il Commissario Domenico Santoro collegato in video conferenza dicendo che dopo l'approvazione della VAS, c'è il parere con le motivazioni.

L'Ing. Lorena Callisti risponde che nella dichiarazione di sintesi sono state riportate tutte le integrazioni ai documenti, le scelte già effettuate e il parere del tecnico Regionale, su detta dichiarazione sono riportati tutti i punti del parere ambientale.

Il Commissario Domenico Santoro collegato in video conferenza fa presente che non hanno la tavola dei vincoli dei fiumi inedificabili, che il Piano non parla per niente, se non viene riportato un centro Urbano non possono sapere un vincolo. Questo Piano non da la prerogativa all'imprenditore che ha la facoltà di ristrutturare ma al proprietario, il P.S.C. dovrebbe avvantaggiare non i proprietari terrieri ma i costruttori.

L'Architetto Natale Palamara risponde dicendo che l'audio in video conferenza non è adeguato a capire bene quanto detto dal Commissario Domenico Santoro, tuttavia a suo avviso bisogna tenere presenti alcuni aspetti fondamentali, cioè ci si trova davanti a un P.S.C. e non a un P.R.G. tutt'ora in vigore nel Comune di Vibo Valentia. Che con l'adozione sono scattate misure di salvaguardia, ma adesso non c'è più l'adozione. Riguardo la questione dei vincoli ricorda che il P.S.C. è stato costruito su un Piano conoscitivo, sviscerato in più occasioni, sui vincoli già esistenti che derivano dallo Stato o dalla Regione Calabria, ma anche se alla fine, qualcuno dovesse mancare, il P.S.C. in qualsiasi momento è obbligato ad osservare.

Il Commissario Laura Pugliese ringrazia i Tecnici presenti dicendo che hanno sempre trovato anche il supporto tecnico, che ci sono stati anche scontri Politici che hanno potuto partecipare, e di essere orgogliosa di questo risultato, che il giorno prima in Conferenza Capi Gruppo non è stato però portato al Consiglio Comunale previsto per il 25 maggio 2020. Aggiunge: quello che si terrà in Consiglio, le valutazioni Politiche, lasciano il tempo che trovano, col P.S.C. si segni un punto di partenza al Governo Cittadino.

Il Commissario Lorenzo Lombardo collegato in video conferenza ringrazia i Tecnici e aggiunge che si trovano a dover ratificare un documento importante per la Città. Lo Stesso chiede, in virtù di

quanto l'Arch. Natale Palamara ha evidenziato, di approvare il P.S.C., e vorrebbe sapere se nello stato in cui ci si trova oggi si può modificare.

L'Arch. Natale Palamara risponde dicendo, che come tutti gli atti Amministrativi è sempre perfezionabile, ma il discorso è un altro, e pone una domanda: all'Amministrazione Comunale conviene apportare modifica in questo momento di approvazione del P.S.C.? alla sua stessa domanda aggiunge, che i tempi sono stati lunghi ma sono stati tempi tecnici, sedici o diciassette anni di lavoro intenso.

L'Ingegnere Lorena Callisti concorda con l'Architetto Natale Palamara, e precisa che ogni proposta deve avere motivazioni valide e anche tecniche.

Il Commissario Domenico Console approfittando della presenza dei Tecnici e siccome in I Commissione stanno trattando l'IMU, chiede, trattandosi di linee guida, se il Piano di Rumore si può fare successivamente, in quale misura si può intervenire, e in che modo la Politica può intervenire sul P.S.C., aggiunge che c'è una Legge Regionale sul Piano Acustico e vorrebbe capire se viene fatta sul P.S.C. o successivamente.

L'Ing. Lorena Callisti risponde che c'è già una zonizzazione acustica, che comunque può essere fatta successivamente.

Il Commissario Domenico Console chiede se è prevista la zonizzazione anche per gli impianti telefonici ecc.

Interviene l'Architetto Natale Palamara dicendo che si entra in altro campo, che il P.S.C. non può stabilire dove mettere un'antenna o meno, che riguardo il Piano acustico hanno fatto una zonizzazione acustica e non un rilevamento acustico. Riguardo l'IMU invece è una cosa delicata che riguarda la gran parte della popolazione, l'Amministrazione deve fare una valutazione di quelli che sono i terreni Urbanizzati e come ATO Urbanizzabili, quindi bisogna essere cauti e stabilire le cifre e le aliquote.

Il Commissario Laura Pugliese chiede se l'IMU va pagata sull'effettiva destinazione del P.S.C., siccome stanno provando ad approvare l'IMU, sul calcolo, in che termini possono flessibilizzare l'IMU, che il P.S.C. da la destinazione e lo lascia libero, quindi vorrebbe sapere se c'è una possibilità.

L'Architetto Natale Palamara chiede se si parla di P.R.G. o P.S.C.; il P.R.G. prosegue su quella strada, mentre sul P.S.C. bisogna lavorarci sugli ATO, l'utilizzo del terreno, se esempio, si ha un terreno sotto vincolo con un torrente, non è utilizzabile come un terreno che si trova a una distanza di 150 metri, se ci si trova su questo terreno in dissesto idrogeomorfologico è di fatto Urbanizzato, sicuramente non ci può essere IMU per idrogeomorfologia.

Il Presidente ringrazia i Tecnici presenti e comunica che continueranno a parlare di P.S.C.

Il Commissario Giuseppe Cutrullà chiede se il P.S.C. è pronto per arrivare in Consiglio Comunale.

Il Presidente risponde affermativamente.

Il Commissario Domenico Santoro, collegato in video conferenza chiede di avere la planimetria.

Il Presidente Maria Carmosina Corrado alle ore 10,15 chiude l'odierna Commissione Consiliare che viene aggiornata come da calendario.

Il Presidente

F.to Maria Carmosina Corrado

Il Segretario verbalizzante

F.to Saveria Nicolina Petrolo