



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri dell'Ungheria – Centralino 0963.599111- Fax 0963.43877

II COMMISSIONE CONSILIARE

SICUREZZA DEL CITTADINO – POLIZIA URBANA – TRAFFICO – VIABILITA' – AREE CIMITERIALI

URBANISTICA – POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – IGIENE DEL TERRITORIO –

TOPONOMASTICA

Verbale

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 19 del mese di Maggio, nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la 2^a Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Maria Carmosina Corrado in prima convocazione per le ore 15,30 e in seconda convocazione alle ore 15,45.

Ordine del Giorno:

1) proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.05.2020 avente come oggetto: "Approvazione convenzione, per concessione suolo Pubblico al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vibo Valentia, in regime di comodato d'uso gratuito, per anni novantanove."

2) proposta di deliberazione del Consiglio Comunale 17.05.2020 avente ad oggetto: "Concessione di comodato gratuito di parte dell'edificio di proprietà Comunale (ex convento dei padri minori osservanti già caserma Garibaldi) in favore della legione Carabinieri "Calabria" - Comando Provinciale di Vibo Valentia, quale polo museale specializzato dell'arma dei Carabinieri - integrazione della deliberazione do c.c. n. 22 del 10.05.2019.

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario Saveria Nicolina Petrolo.

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

Convocata tramite Pec

			1 ^a conv ore 15,30	2 ^a conv ore 15,45	Sostituti	Note
1	CORRADO MARIA C.	Presidente	P	P		
2	TERMINI GERLANDO	Vice Presidente	P	P		
3	COLLOCA GIUSEPPINA	Componente	P	P		
4	NASO AGOSTINO	Componente	A	A	Z. Fusino	
5	RUSSO GIUSEPPE	Componente	A	A	K. Franzè	Entra h. 15,45 - Esce h. 16,23
6	SCRUGLI LORENZA	Componente	A	A		
7	FATELLI ELISA	Componente	A	A		
8	LOMBARDO LORENZO	Componente	A	A/P		Entra h. 15,52
9	LO SCHIAVO SERENA	Componente	A	A	R. Iorfida	
10	CUTRULLA' GIUSEPPE	Componente	A	A	S. Ursida	
11	ROSCHETTI ANTONINO	Componente	A	A/P		Entra h. 15,46
12	SCHIAVELLO ANTONIO	Componente	P	P		
13	POLICARO GIUSEPPE	Componente	A	A	L. Pugliese	Entra h. 15,49
14	PILEGI LOREDANA	Componente	A	P		
15	COMITO PIETRO	Componente	A	A		
16	LUCIANO STEFANO	Componente	A	A	M. Miceli	
17	SORIANO STEFANO	Componente	A	A		
18	SANTORO DOMENICO	Componente	P	P		Collegato in video conferenza

Presiede la seduta il Presidente Maria Carmosina Corrado, il quale alle ore 15,30 chiama l'appello in prima convocazione e non essendoci il numero legale dei Consiglieri si riserva di richiamarlo in seconda convocazione. Alle ore 15,45 richiama l'appello e constatato il numero legale dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

Chiede la parola il Commissario Domenico Santoro collegato in video conferenza iniziando il discorso sull' Ambiente, ma viene subito interrotto dal Presidente che sottolinea di aver detto che l' Ambiente verrà trattato in Commissione giovedì prossimo.

Il Commissario Domenico Santoro risponde di aver capito, ma siccome ci sono dei depositi radioattivi dichiara di chiedere di detta situazione al Corap, poiché non è possibile che i Dirigenti non sappiano a chi hanno dato quei locali (del Corap), in merito chiede anche una relazione e aggiunge che ciò è gravissimo per la Città, chiede altresì che per giovedì prossimo si tratti detto tema in Commissione.

Il Presidente risponde che per giovedì è già in programma la convocazione dell'Ing. Capone dell' Arpacal e si può trattare detto argomento per l'altro giovedì ancora.

Lo Stesso inizia la lettura della prima pratica all'O.d.G.; proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.05.2020 avente come oggetto: "Approvazione convenzione, per concessione suolo Pubblico al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vibo Valentia, in regime di comodato d'uso gratuito, per anni novantanove".

Spiega quindi come verrà utilizzata l'area V.V.F e che verrà data in concessione ai V.V.F stessi.

Da poi lettura della convenzione in cui il Comune dà in comodato d'uso solo l'area per novantanove anni.

Il Commissario Loredana Pilegi interviene dicendo che il Ministero degli Interni in cambio di questa concessione deve fare un'area di parcheggio.

Il Presidente risponde che al centro di quell'area non si parcheggia.

Il Commissario Loredana Pilegi racconta la storia di quella zona, dicendo: che negli anni sessanta era una periferia di Vibo Città dove erano state costruite le case Comunali e c'erano anche i mercati generali, che quella struttura nasce proprio per detti mercati, successivamente li hanno spostati a zona Vena di Ionadi e hanno mandato in quella struttura i Vigili del Fuoco. Crede che sono circa 30 anni che il Comune li ospita dentro detta struttura, rinunciando a parcheggi ecc., aggiunge che il Ministero deve impegnarsi a fare un parcheggio sotterraneo, anche a Piazza Martiri d'Ungheria (Piazza Municipio), che si potrebbero concedere anche le aree retrostanti al "Comando dei V.V.F.), propone quindi di iniziare una trattativa.

Il Presidente risponde che in realtà i parcheggi della zona in discussione non si perdono, si continua a parcheggiare sul lato destro e che verrà riqualificata la zona dove c'è l'area verde, che la convenzione è stata chiesta per l'entrata e uscita dei mezzi poiché la zona è abbandonata.

Il Commissario Laura Pugliese crede che essendo il Comune in pre dissesto e fare una riqualificazione Urbana può andare bene ma chiedendogli un affitto, che è vero che la convenzione è una sicurezza ma l'Ente è in pre dissesto quindi non può dare a titolo gratuito un immobile.

Il Presidente precisa che è una situazione di riqualificazione.

Il Commissario Laura Pugliese è del parere che novantanove anni sono eccessivi; propone di verificare col P.S.C. com'è la destinazione dell'area. Fa presente che la sua è una proposta che va nell'interesse della Città.

Il Commissario Katia Franzè è del parere che detta area la stanno dando nell'interesse dei V.V.F., aggiunge che la zona va riqualificata, ma chiede se c'è una zona Pubblica riservata ai Cittadini.

Il Presidente risponde che in detta zona c'è un'area dove ci sono parcheggi a destra e a sinistra che non vengono eliminati, i mezzi non riescono ad entrare quindi si vuole riqualificare quell'area per far uscire meglio detti mezzi, quindi debbono vedere quella zona come una riqualificazione.

Il Commissario Giuseppina Colloca è del parere che si valorizza la zona quindi non vede dove sta il problema.

Il Commissario Domenico Santoro in video conferenza interviene dicendo che non si tratta di dieci anni ma di novantanove, non è accettabile dare in comodato d'uso per tanti anni, quindi dare la possibilità di poter fare uscire i mezzi dalla parte di dietro al Comando V.V.F.

Il Commissario Laura Pugliese risponde a quanto detto dal Commissario Giuseppina Colloca: la Stessa dichiara di non essere contraria a questa concessione, però aggiunge, che l'Ente deve farsi pagare, che è vero che riqualificano l'area ma bisogna valutare il preventivo, perché impossibile che un Ente in pre dissesto dia in concessione per un tempo così lungo un'area.

Il Commissario Katia Franzè dichiara che si è in una fase delicata quindi gli interessati debbono esprimere il loro parere.

Il Presidente passa alla lettura della seconda pratica pervenuta in Commissione e cioè:) proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 17.05.2020 avente ad oggetto: “ Concessione di comodato gratuito di parte dell'edificio di proprietà Comunale (ex Convento dei padri minori osservanti già Caserma Garibaldi) in favore della legione Carabinieri “Calabria” - Comando Provinciale di Vibo Valentia, quale polo museale specializzato dell'arma dei Carabinieri - integrazione della deliberazione do c.c. n. 22 del 10.05.2019.

Il Commissario Marco Miceli chiede qual è lo Stabile in questione.

Il Presidente risponde: l'ex Convento padri minori.

Il Commissario Lorenzo Lombardo propone di chiedere su detto argomento al Presidente della V Commissione (Controllo e Garanzia) e aggiunge che debbono avere il tempo di vedere le pratiche. Riguardo le preoccupazioni sul pre dissesto messe in evidenza dal Commissario Laura Pugliese sulla prima proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.05.2020 avente come oggetto: “Approvazione convenzione, per concessione suolo Pubblico al Comando Provinciale dei

Vigili del Fuoco di Vibo Valentia, in regime di comodato d'uso gratuito, per anni novantanove", fa presente che ci sono alcune sentenze, quindi andrebbe approfondito l'argomento. Crede che anche se nella convenzione sono novantanove anni, le convenzioni, prevedono, che se c'è la volontà di realizzare qualcos'altro, può l'Amministrazione retrocedere, spera quindi che ciò sia stato messo in detta convenzione. Aggiunge di aver letto la premessa della proposta e c'è un indirizzo Politico della Giunta, quindi secondo lo Stesso non c'è nulla da dire. Riallacciando il discorso alle giuste preoccupazioni, essendo un'area di passaggio spera non diventi area di parcheggio dei V.V.F., quindi vedere se anche questo c'è nella convenzione.

Il Commissario Marco Miceli afferma che c'è una delibera di Giunta che ha deciso.

Si continua la discussione su detto argomento.

Il Presidente riguardo quanto detto dal Commissario Lorenzo Lombardo legge l'art. 6 "Risoluzione".

Lo Stesso passa alla votazione della pratica in discussione ma interviene il Commissario Loredana Pilegi chiedendo al Presidente di rileggere detto art.

Si discute sull'art. riguardo la durata degli anni della concessione.

Il Commissario Gerlando Termini legge l'art. 5 "Durata".

Il Commissario Loredana Pilegi sottolinea che nell'art. non dice che può recedere dal contratto, quindi crede sia necessario aggiungerlo.

Si rilegge l'art. 5.

Il Commissario Loredana Pilegi fa presente che l'art. dice che può apportare modifiche alla planimetria ma non retrocedere, propone di aggiungere che nel momento in cui l'Amministrazione decide di fare qualcosa. esempio una Piazza, i V.V.F. se ne devono andare. E' del parere che non ci si può impegnare con un contratto per novantanove anni.

Il Commissario Antonio Schiavello interviene dicendo che: visto che il voto della Commissione non è vincolante, che è d'accordo con la votazione ma che poi si vedrà in sede di Consiglio Comunale.

Il Commissario Loredana Pilegi propone, visto che le Commissioni sono uno scambio di idee e produrre il meglio, di modificare la parte della durata degli anni poiché novantanove sono troppi, aggiunge che modificando non inficia l'utilizzo di oggi, è una modifica migliorativa.

Il Commissario Antonio Schiavello propone al Commissario Loredana Pilegi di presentare un emendamento e si valuterà in Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE ALLE ORE 16,50 PER APPELLO NOMINALE PORTA A VOTAZIONE LA PRATICA:

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.05.2020 avente come oggetto:

"Approvazione convenzione, per concessione suolo Pubblico al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vibo Valentia, in regime di comodato d'uso gratuito, per anni novantanove."

Corrado Maria C. _____ Favorevole
Termini Gerlando _____ Favorevole
Colloca Giuseppina _____ Favorevole
Fusino Zelia _____ Favorevole
Lombardo Lorenzo _____ Favorevole
Iorfida Raffaele _____ Favorevole
Ursida Stefania _____ Favorevole
Roschetti Antonino _____ Favorevole
Schiavello Antonio _____ Favorevole
Pugliese Laura _____ Contraria
Pilegi Loredana _____ Contraria
Miceli Marco _____ Contrario
Santoro Domenico (Collegato in video conferenza) _ Contrario

Voti: 4 Contrari, 9 Favorevoli.

La Commissione ha espresso parere favorevole a maggioranza dei componenti presenti.

Il Commissario Marco Miceli dichiara di aver espresso parere contrario poiché ritiene che va modificata nella proposta la durata degli anni della concessione.

Il Presidente Maria Carmosina Corrado alle ore 16,58 chiude l'odierna Commissione Consiliare che viene aggiornata come da calendario.

Il Presidente
F.to Maria Carmosina Corrado

Il Segretario verbalizzante
F.to Saveria Nicolina Petrolo