



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri dell'Ungheria – Centralino 0963.599111- Fax 0963.43877

## II^ COMMISSIONE CONSILIARE

SICUREZZA DEL CITTADINO – POLIZIA URBANA – TRAFFICO – VIABILITA' – AREE CIMITERIALI

URBANISTICA – POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – IGIENE DEL TERRITORIO –

TOPONOMASTICA

Verbale n. 67

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 14 del mese di Giugno, nella sala del consiglio comunale si è riunita la 2^ Commissione Consiliare, indetta in prima convocazione per le ore 10,30 ed in seconda commissione alle ore 10,45 con il seguente Ordine del Giorno: Osservazioni al P.S.C.

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario Saveria Nicolina Petrolo

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

				2^ CONV.	SOSTITUTI
1	TEDESCO FRANCESCANTONIO	Presidente	P	P	
2	BUCCARELLI UMBERTO	Vice Presidente	A	A	E. Fatelli 2^conv.
3	MURATORE GIUSEPPE	Componente	A	A	R. Falduto 2^ conv.
4	LO SCHIAVO FILIPPO	Componente	A	A	G. Colloca
5	SERVELLI IVAN	Componente	A	A	Entra ore 11,00
6	DE LORENZO ROSANNA	Componente	A	P	
7	LO BIANCO ALFREDO	Componente	A	P	
8	PALAMARA ANGELO	Componente	A	A	C. Gioia ore 11,25
9	SCHIAVELLO ANTONIO	Componente	A	P	Entra ore 10,35
10	POLISTENA GREGORIO	Componente	A	P	Entra ore 16,33
11	LA GROTTA MARIA ROSARIA	Componente	A	P	
12	PILEGGI LOREDANA	Componente	A	A	
13	RUSSO GIOVANNI	Componente	A	A	
14	CUTRULLA' GIUSEPPE	Componente	A	A	Entra ore 11,10
15	FALDUTO SABATINO	Componente	P	P	
16	MASSARIA ANTONIA	Componente	A	A	Entra ore 11,00

Presiede la seduta il Presidente **Arch. Francescantonio Tedesco** il quale accertata la presenza del numero legale dei Consiglieri, dichiara aperta la stessa in prima convocazione alle **ore 10,30**.ed in seconda convocazione alle ore 10,45.

Il Presidente apre lettura dell'osservazione n° 101, la richiesta è basata sul fatto che l'area interessata possiede tutte le caratteristiche per essere suscettibile all'edificazione residenziale ma non può essere accolta in quanto l'intervento allocato in una macrozona prettamente rurale, già oggetto di valutazione di documento preliminare al PSC.

Interviene il consigliere S. Falduto e chiede spiegazioni ai fini dell'incompatibilità.

Il Presidente continua a leggere la richiesta, e cioè: modifica ATU a sviluppare la città ad area a densità alta 3.1.0 – 3.2.0 a densità bassa 3.2.0, chiedendo la trasformazione in città in formazione ad attribuirgli in ATU o di tipo densità alta o di tipo densità bassa, quindi vuole la trasformazione di quest'area a residenziale, quando allo stato al PSC adottato è agricolo. Continua a leggere le motivazioni dell'illegittimità della destinazione urbanistica di cui al PSC in quanto possiede una superficie complessiva pari a 5.900 mq, confina con la strada provinciale per Triparni che rappresenta una delle principali direttrici di collegamento del capoluogo e la fascia costiera Vibonese è posizionata dalla cosiddetta città consolidata art. 50 - e 1.2.0 del regolamento edilizio urbanistico in una serie di nuclei abitativi individuati nel PRG nelle zone di recupero, nonché nelle vicinanze di due vaste aree di espansione previste dal nuovo strumento urbanistico, quindi, continua il Presidente, viene rigettata in quanto la localizzazione non è nel nucleo di cui si è parlato nella seduta Consiliare precedente è addirittura di spalle dal nucleo, area libera da qualunque fabbricato anche essendo sulla statale ma rimane senza zona agricola. Il Presidente continua dicendo che si possono confermare al parere di valutazione. Rilegge poi l'osservazione n° 15 già votata confermando il parere tecnico. Poi l'osservazione n° 54 che ricade in zona S. Chiara di Vibo Valentia, PSC area urbanizzabile abitativa, il comproprietario richiede che la maggiore estensione 60-70 % della loro proprietà sia destinata a centro polivalente con insediamento di tipo sportivo, commerciale e turistico, richiede poi la rimozione del vincolo di verificabilità di rischio idraulico e la modifica del progetto, quindi la modifica dell'ATU che è prevista 3.2.0 - 3.1.0 - 4.1.0 e modifica del tracciato stradale con proposta planimetrica di nuovi tracciati; le motivazioni dell'osservazione sintetizzate sempre dai tecnici sono: l'osservazione ritiene non opportuno in questo momento storico intervenire sul terreno disabitato, prevenendo la realizzazione su un'intera area insediamenti di tipo residenziali ma destinando la maggior parte dell'estensione loro ad area centro polivalenza. Il Presidente d'accordo al parere dei tecnici, porta quindi a votazione l'osservazione n° 54  
Si votano singolarmente alle ore 11,15 le osservazioni nn° 101 e 54

Votazione osservazione n° 54 alle ore 11,15

Tedesco Francescantonio	Favorevole
Buccarelli Umberto sost da Fatelli E.	Favorevole
Muratore Giuseppe sost. da Falduto R.	Favorevole
Lo Schiavo Filippo sost. da Colloca G.	Favorevole
Servelli Ivan	Favorevole
De Lorenzo Rosanna	Favorevole
Lo Bianco Alfredo	Favorevole
Palamara Angelo	Assente

Schiavello Antonio	Assente
Polistina Gregorio	Favorevole
La Grotta Maria Ros.	Favorevole
Pileggi Loredana	Assente
Russo Giovanni	Assente
Cutrullà Giuseppe	Assente
Falduto Sabatino	Assente
Massaria Antonia	Assente

Con voti 9 favorevoli si conforma la commissione al parere espresso dai tecnici respingendo la richiesta proposta dall'avente diritto.

Votazione osservazione n° 101 ore 11,25

Tedesco Francescantonio	Favorevole
Buccarelli Umberto sost. da Fatelli E.	Favorevole
Muratore Giuseppe sost. da Falduto R.	Favorevole
Lo Schiavo Filippo sost. da Colloca G.	Favorevole
Servelli Ivan	Favorevole
De Lorenzo Rosanna	Favorevole
Lo Bianco Alfredo	Assente
Palamara Angelo sost. da Gioia C.	Favorevole
Schiavello Antonio	Assente
Polistina Gregorio	Favorevole
La Grotta Maria Ros	Favorevole
Pileggi Loredana	Assente
Russo Giovanni	Assente
Cutrullà Giuseppe	Assente
Falduto Sabatino	Assente
Massaria Antonia	Assente

Con voti 9 favorevoli si conforma il parere della commissione al parere degli uffici, ovvero si respinge l'osservazione proposta dall'avente diritto

Alle ore 11,30 il Presidente chiude l'odierna seduta di Commissione Consiliare.

*Il Presidente .*

*F.to Arch. Francescantonio Tedesco*

*Il Segretario*

*F.to Saveria Nicolina Petrolo*