



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri d'Ungheria- Centralino 0963.599111 – Fax 0963.43877

I ^ COMMISSIONE CONSILIARE

COMMISSIONE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI, PATRIMONIO, BILANCIO, CONTENZIOSO, PARTECIPAZIONE A SOCIETA', POLITICHE COMUNITARIE E DEL PERSONALE

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 15 del mese LUGLIO nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la I Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Raffaele IORFIDA. in prima convocazione per le ore 09:00 ed in seconda convocazione alle ore 09:15 Per discutere il seguente **Ordine del giorno: Monetizzazione Aree Standard**

Partecipa con funzioni di segretario: Emanuela Calderone

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

			I Conv.	II Conv.	Sostituti	Note
1	IORFIDA Raffaele	Presidente	A	A	LO SCHIAVO	
2	CALABRIA Giuseppe	Vice Presidente	P	P		
3	COLLOCA Giuseppina	Componente	P	P		DA REMOTO
4	CONSOLE Domenico	Componente	A	A	FUSINO	DA REMOTO
5	FRANZE' Katia	Componente	A	A/P		
6	NASO Agostino	Componente	A	A	RUSSO	ESCE 09:50
7	SCRUGLI Lorenza	Componente	A	A		
8	FATELLI Elisa	Componente	A	A		
9	CUTRULLA' Giuseppe	Componente	A	A		
10	TERMINI Gerlando	Componente	P	P		
11	TUCCI Danilo	Componente	A	A	ROSCHETTI	DA REMOTO
12	CURELLO Leoluca A.	Componente	A	A		
13	POLICARO Giuseppe	Componente	A	P		REMOTO 09:15
14	PILEGI Loredana	Componente	A	A		
15	COMITO Pietro	Componente	P	P		
16	LUCIANO Stefano	Componente	A	A		
17	PISANI Silvio	Componente	A	P	SANTORO	DA REMOTO
18	PUGLIESE Laura	Componente	A	A		

Presiede la seduta il Vice Presidente Giuseppe Calabria, il quale fatto l'appello ed accertata la presenza del numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

La seduta chiude alle ore 10:10

IL Vice PRESIDENTE

Giuseppe Calabria

IL SEGRETARIO Verbalizzante F.F.

Emanuela Calderone

Si da atto che alla data ed ora indicate nel foglio a margine del presente verbale, si è riunita la 1^a Commissione Consiliare di questo Ente; durante lo svolgimento dei lavori si sono registrati gli interventi che seguono, a cura dei Sigg.ri Consiglieri Comunali componenti la Commissione stessa.

Aprè i lavori, in seconda convocazione, alle ore 09:20, il Vice Presidente della Commissione, Giuseppe Calabria, il quale pone all'attenzione dei Commissari presenti in aula e da remoto il seguente OdG: APPROVAZIONE Regolamento Monetizzazione Aree Standard Piani di Lottizzazione.

Il Vice Presidente Calabria, fa una breve analisi degli emendamenti presentati dai Commissari Franzè e Pisani.

Il Vice Presidente comunica ai Commissari che, in merito agli emendamenti presentati da Pisani, essendo lo stesso assente, ha delegato ai fini della discussione e dell'approvazione, il Commissario Santoro.

Santoro, interviene in merito al primo emendamento presentato da Pisani e chiede che l' **Art. 3 punto 2 venga interamente sostituito dal seguente:** " la cessione delle aree è prevista per le sole aree di urbanizzazione secondaria in quantità superiore a 26 mq, misura minima stabilita per il Comune di Vibo Valentia dal Q.T.R.P. Cal art. 16 (L.r.n.134 del 01/08/2016) che impone a lasciare tali spazi obbligatoriamente come fruizione pubblica " . Il Vice Presidente, ritenendo che per tale emendamento sia necessario un parere tecnico, si reca presso gli uffici competenti dell'Ente per consultarsi col Geometra Romeo. Il Geometra risponde che detto emendamento è superfluo, in quanto è impossibile trovare aree che abbiano una misura inferiore a 26mq.

Il Commissario Franzè concorda con il parere dato dal Geometra Romeo.

Il Commissario Santoro è di parere differente.

Il Vice Presidente, rileva, alla Commissione, che, gli altri 2 emendamenti presentati da Pisani risultano essere simili a quelli già presentati dalla Franzè.

Si da atto che alle ore 09:50 il Commissario Russo, lascia i lavori e si allontana dall'aula.

Si da atto che alle ore 10:04 il Commissario Termini, lascia i lavori e si allontana dall'aula.

Il Vice Presidente, porta a votazione il PRIMO Emendamento presentato dalla Franzè , la quale chiede di emendare l'Art. 4 eliminando il 2^a comma dello stesso da ...*SUI PREZZI UNITARIa OVE LE STESSE AREE DA MONETIZZARE RICADONO*. Tale emendamento viene APPROVATO all'unanimità dei presenti per alzata di mano.

Il Vice Presidente, porta a votazione il SECONDO Emendamento presentato dalla Franzè, la quale chiede che venga modificato ed integrato l'Art. 8, 2^a comma del medesimo Regolamento, ed in particolare la lettera A dopo MODESTE DIMENSIONI aggiungere che non potranno essere superiori ai 1000mq, eliminando la parola VALORI. Al detto emendamento segue la votazione: 7 Favorevoli: (Calabria, Lo Schiavo, Colloca, Comito, Franzè, Roschetti, Fusino); 1 Contrario (Santoro); 1 Astenuto (Policaro).

Il Vice Presidente, porta a votazione il TERZO Emendamento presentato da Pisani in merito all'Art. 3 punto 2. Prima della votazione, il Commissario Santoro, chiede la verifica del numero legale dei presenti in aula e da remoto. Verificato l'esito positivo della presenza del numero legale dei Commissari, (assenti RUSSO e TERMINI) il Vice Presidente procede con la votazione a cui segue il risultato di 7 CONTRARI: (Calabria, Lo Schiavo, Colloca, Comito, Franzè, Roschetti, Fusino) e 2 FAVOREVOLI: (Santoro e Policaro).

Il Vice Presidente, prende atto dell'avvenuta VOTAZIONE dei 3 emendamenti presentati e rammenta alla Commissione, che durante i lavori precedenti, è emersa una discrasia relativa all' Articolo 8 del Regolamento (quanto descritto in tale articolo non risponde al titolo) per un probabile errore di stampa.

La Commissione, chiede, che gli Artt. 3 ed 8 vengano sincronizzati.

Si da atto che , il Commissario Colloca, alle ore 10:09 , si disconnette dal collegamento da remoto, abbandonando i lavori.

Il Vice Presidente, passa alla votazione della Pratica integralmente emendata, che viene **Approvata** con 6 voti FAVOREVOLI (Calabria, Lo Schiavo, Comito, Franzè, Roschetti, Fusino) e 2 CONTRARI (Santoro, Policaro).

Il Vice Presidente chiude i lavori alle ore 10:10

Del che è verbale

Vibo Valentia lì 15/07/2021

Il Segretario Verbalizzante F.F.

Emanuela Calderone

Il Vice Presidente la 1^ Commissione

Giuseppe Calabria