



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri d'Ungheria- Centralino 0963.599111 – Fax 0963.43877

I ^ COMMISSIONE CONSILIARE

COMMISSIONE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI, PATRIMONIO, BILANCIO,
CONTENZIOSO, PARTECIPAZIONE A SOCIETA', POLITICHE COMUNITARIE E DEL
PERSONALE

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 14 del mese LUGLIO nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la I Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Raffaele IORFIDA. in prima convocazione per le ore 12:00 ed in seconda convocazione alle ore 11:15 Per discutere il seguente **Ordine del giorno: Monetizzazione aree standard**

Partecipa con funzioni di segretario: Emanuela Calderone

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

			I Conv. 12:10	II Conv. 12:25	Sostituti	Note
1	IORFIDA Raffaele	Presidente	A	P		
2	CALABRIA Giuseppe	Vice Presidente	A	P		DA REMOTO
3	COLLOCA Giuseppina	Componente	A	A	FUSINO	DA REMOTO
4	CONSOLE Domenico	Componente	P	P		
5	FRANZE' Katia	Componente	A	P		DA REMOTO
6	NASO Agostino	Componente	A	A	SHIAVELLO	
7	SCRUGLI Lorenza	Componente	A	A		
8	FATELLI Elisa	Componente	A	A		
9	CUTRULLA' Giuseppe	Componente	A	A		
10	TERMINI Gerlando	Componente	P	P		ESCE alle 13:00
11	TUCCI Danilo	Componente	P	P		
12	CURELLO Leoluca A.	Componente	A	A		
13	POLICARO Giuseppe	Componente	A	P		DA REMOTO
14	PILEGI Loredana	Componente	A	P		DA REMOTO
15	COMITO Pietro	Componente	A	A		
16	LUCIANO Stefano	Componente	A	A		
17	PISANI Silvio	Componente	A	A		
18	PUGLIESE Laura	Componente	A	P		

Presiede la seduta il Presidente Raffaele Iorfida, il quale fatto l'appello ed accertata la presenza del numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la stessa con inizio lavori

La seduta chiude alle ore 13:00

IL PRESIDENTE

Raffaele Iorfida

IL SEGRETARIO Verbalizzante F.F.

Emanuela Calderone

Si da atto che alla data ed ora indicate nel foglio a margine del presente verbale, si è riunita la 1^a Commissione Consiliare di questo Ente; durante lo svolgimento dei lavori si sono registrati gli interventi che seguono, a cura dei Sigg.ri Consiglieri Comunali componenti la Commissione stessa.

Aprè i lavori in seconda convocazione, alle ore 12:25, il Presidente della Commissione, Raffaele Iorfida, il quale pone all'attenzione dei commissari presenti in aula e da remoto il seguente OdG: " Regolamento Monetizzazione Aree Standard Piani di Lottizzazione.

Il Presidente Comunica ai Commissari che il termine ultimo per la presentazione per iscritto degli emendamenti afferenti la pratica in oggetto è oggi. Terminata la comunicazione concede la parola al Commissario Pugliese che ne ha fatto richiesta.

Pugliese: " ...A tale pratica, sono state allegate le planimetrie per verificare dove ricadono le aree...? " ...non si può cristallizzare tutto in un Regolamento , invece, inserendo nel Regolamento quali sono le aree specifiche, la situazione appare già cristallizzata..." " ... non condivido il metodo utilizzato, per cui anticipo il mio voto contrario..."

Il Commissario Franzè illustra il suo emendamento, in merito all'Art. 4, che prevede l'eliminazione della scontistica in base alle metrature dell'area, altra modifica, i terreni non devono superare i 1000 mq.

Il Commissario Console, nel rispondere a quanto affermato dalla Pugliese, dice che è sufficiente, per detto Regolamento, stabilire dei criteri ben precisi per eludere le speculazioni. 1) stabilire un limite massimo per la metratura di tali terreni; 2) eliminare la scontistica; 3) indicare all'atto di vendita un vincolo di edificabilità per civile abitazione o uso commerciale. Stabilendo tali criteri, lo sfruttamento edilizio del terreno non può essere nemmeno futuribile.

Il Presidente da lettura del secondo emendamento presentato dalla Franzè, in merito all'Art. 8 , alla lettera A, la quale propone un limite di 1000 mq ai terreni.

Terminata la discussione della Pratica sulla Monetizzazione, il Presidente cede la parola al Commissario Console.

In merito al Collegamento da remoto, Console, si chiede se sia opportuno introdurre un richiamo all'interno del Regolamento Comunale, ovviamente comprovando la reale impossibilità a presenziare.

Il Commissario Franzè è favorevole a tale proposta.

I Commissari Tucci e Termini, manifestano delle perplessità circa tale proposta.

Il Presidente chiude i lavori alle ore 13:00

Del che è verbale

Vibo Valentia lì 14/07/2021

Il Segretario Verbalizzante F.F.

Emanuela Calderone

Il Presidente la 1^a Commissione

Raffaele Iorfida