



# CITTA' DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri d'Ungheria- Centralino 0963.599111 – Fax 0963.43877

## I ^ COMMISSIONE CONSILIARE

COMMISSIONE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI, PATRIMONIO, BILANCIO,  
CONTENZIOSO, PARTECIPAZIONE A SOCIETA', POLITICHE COMUNITARIE E DEL  
PERSONALE

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 06 del mese LUGLIO nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la I Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Raffaele IORFIDA. in prima convocazione per le ore 09:00 ed in seconda convocazione alle ore 09:15 Per discutere il seguente **Ordine del giorno: Monetizzazione**

Partecipa con funzioni di segretario: Emanuela Caldeone

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

			I Conv. 09:10	II Conv. 09:25	Sostituti	Note
1	IORFIDA Raffaele	Presidente	P	P		
2	CALABRIA Giuseppe	Vice Presidente	P	P		DA REMOTO
3	COLLOCA Giuseppina	Componente	P	P		DA REMOTO
4	CONSOLE Domenico	Componente	A	A	LO SCHIAVO	
5	FRANZE' Katia	Componente	A	A	FUSINO	DA REMOTO
6	NASO Agostino	Componente	A	A		
7	SCRUGLI Lorenza	Componente	P	P		DA REMOTO
8	FATELLI Elisa	Componente	A	A		
9	CUTRULLA' Giuseppe	Componente	A	A/P		ENTRA 09:38
10	TERMINI Gerlando	Componente	A	P		
11	TUCCI Danilo	Componente	A	A	ROSCETTI	DA REMOTO
12	CURELLO Leoluca A.	Componente	A	P		
13	POLICARO Giuseppe	Componente	A	A		
14	PILEGI Loredana	Componente	A	P		DA REMOTO
15	COMITO Pietro	Componente	P	P		
16	LUCIANO Stefano	Componente	A	A		
17	PISANI Silvio	Componente	A	P		DA RMOTO
18	PUGLIESE Laura	Componente	A	A		

Presiede la seduta il Presidente Raffaele Iorfida, il quale fatto l'appello ed accertata la presenza del numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

La seduta chiude alle ore 10:16

IL PRESIDENTE

*Raffaele Iorfida*

IL SEGRETARIO Verbalizzante f-f

*Emanuela Calderone*

Si da atto che alla data ed ora indicate nel foglio a margine del presente verbale, si è riunita la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare di questo Ente; durante lo svolgimento dei lavori si sono registrati gli interventi che seguono, a cura dei Sigg.ri Consiglieri Comunali componenti la Commissione stessa.

Il Presidente Raffaele Iorfida, apre i lavori della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare, in seconda convocazione, alle ore 09:25 e pone all'attenzione dei Commissari presenti in aula e da remoto l'Odg inerente il " Regolamento Monetizzazione Aree Standard ".

Il Presidente, su richiesta della Commissione, da lettura del verbale della seduta precedente, in quanto, risultano essere state segnalate osservazioni importanti, da parte di alcuni Commissari, riguardanti la pratica in oggetto.

Dalla lettura di tale verbale, ancora una volta, emerge la richiesta del Commissario Pisani di conoscere in modo specifico l'ubicazione dei terreni interessati e la metratura.

Il Commissario Scrugli si associa a Pisani e chiede che tali dati vengano inseriti nella pratica.

Interviene il Commissario Comito, il quale, evidenzia che il Regolamento prevede una specifica destinazione d'uso per tali lotti e rivolgendosi al Presidente chiede che questa venga approvata celermente, in quanto vi sono abitazioni che necessitano di piccoli terreni per l'installazione di cabine elettriche.

Il Commissario Pisani, ritiene che per l'installazione di cabine elettriche non è necessario l'acquisto di aree standard, basta semplicemente fare una variazione sulla lottizzazione.

Il Presidente ancora una volta ribadisce alla Commissione che dalla vendita di tali aree si ricavano somme da investire in altre opere pubbliche. Iorfida evidenzia che il Regolamento interessa terreni di esigue dimensioni.

Il Commissario Colloca, ribadendo che il Regolamento parla di " porzioni esigue " propone di specificarne l'esatta metratura.

Il Presidente comunica di aver già valutato un simile emendamento.

Il Commissario Curello, propone di valutare la vendita di quei terreni dove sono stati realizzati dei Box abusivi.

Il Commissario Scrugli esprime la sua contrarietà a tale proposta, in quanto non ritiene corretto favorire " l'abusivismo " .

Il Commissario Pisani chiede al Presidente se si conosce già l'ammontare ipotetico della vendita di tali lotti ed il Presidente risponde che al momento è difficile stabilirlo, in quanto mancano gli elementi necessari.

Il Presidente comunica che intende invitare ai prossimi lavori il Geometra Romeo per ulteriori chiarimenti in merito alla pratica.

Chiede di intervenire il Commissario Cutrullà, il quale afferma: “ Tale Regolamento è in quasi tutte le Città Capoluogo, tali aree hanno varie destinazioni, a secondo in quale zona si trovano: Parcheggi, cabine...le aree di monetizzazione quindi, hanno già una specifica destinazione all'origine. Per quanto mi riguarda deve essere portato avanti. Vero è che tante aree del comune sono occupate abusivamente. La regolamentazione è necessaria per abbattere l'anarchia in questo settore. La monetizzazione è necessaria per abbattere l'anarchia in questo settore. Questa amministrazione ha avuto il merito di regolamentare ciò che prima non lo era. Facciamo presto. Tutti i regolamenti arrivati in Commissione sono stati corretti ed adeguati al territorio, questa è una cosa molto importante. Il Dirigente in questo modo si potrà confrontare con il testo regolamentare al fine di evitare di trattare il cittadino in modo diseguale. È importante che tutti, maggioranza e minoranza diano il loro contributo ”.

Il Presidente chiude i lavori alle ore 10:16

Del che è verbale

Vibo Valentia li 06/07/2021

*Il Segretario Verbalizzante f.f.*

*Emanuela Calderone*

*Il Presidente la 1^ Commissione*

*Raffaele IORFIDA*

