



# CITTA' DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri d'Ungheria- Centralino 0963.599111 – Fax 0963.43877

## I ^ COMMISSIONE CONSILIARE

COMMISSIONE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI, PATRIMONIO, BILANCIO,  
CONTENZIOSO, PARTECIPAZIONE A SOCIETA', POLITICHE COMUNITARIE E DEL  
PERSONALE

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 04 del mese MARZO nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la I Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Raffaele IORFIDA. in prima convocazione per le ore 09:00 ed in seconda convocazione alle ore 09:15 Per discutere il seguente **Ordine del giorno: Monetizzazione**

Partecipa con funzioni di segretario: Domenico Console

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

			I Conv. 09:14	II Conv. 09:30	Sostituti	Note
1	IORFIDA Raffaele	Presidente	P	P		
2	CALABRIA Giuseppe	Vice Presidente	P	P		DA REMOTO
3	COLLOCA Giuseppina	Componente	A	A	FUSINO	DA REMOTO
4	FRANZE' Katia	Componente	P	P		DA REMOTO
5	NASO Agostino	Componente	P	P		DA REMOTO
6	SCRUGLI Lorenza	Componente	P	P		DA REMOTO
7	CONSOLE Domenico	Componente	A	P		
8	CUTRULLA' Giuseppe	Componente	A	P		
9	TERMINI Gerlando	Componente	P	P		
10	TUCCI Danilo	Componente	A	A	ROSCHETTI	DA REMOTO
11	CURELLO Leoluca A.	Componente	P	P		
12	POLICARO Giuseppe	Componente	A	A	MICELI	DA REMOTO
13	PILEGI Loredana	Componente	A	P		DA REMOTO
14	COMITO Pietro	Componente	P	P		DA REMOTO
15	LUCIANO Stefano	Componente	A	A		
16	PISANI Silvio	Componente	P	A	SANTORO	DA REMOTO
17	PUGLIESE Laura	Componente	A	A	ARENA	DA REMOTO

Presiede la seduta il Presidente Raffaele IORFIDA, il quale fatto l'appello ed accertata la presenza del numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la stessa con inizio lavoro.

La seduta chiude alle ore 10:25

IL PRESIDENTE

*f.to Raffaele IORFIDA*

IL SEGRETARIO Verbalizzante F.F.

*f.to Domenico Console*

Si da atto che alla data ed ora indicate nel foglio a margine del presente verbale, si è riunita la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare di questo Ente; durante lo svolgimento dei lavori si sono registrati gli interventi che seguono, a cura dei Sigg.ri Consiglieri Comunali componenti la Commissione stessa.

Alle ore 09:30 aprono i lavori della 1 Commissione Consiliare, presieduta dal Consigliere Iorfida ed alla presenza dei Consiglieri come da separato verbale.

È presente il Geometra Romeo, che interviene per chiarire i dubbi emersi in commissione relativamente alle proposte di adozione sul Regolamento della monetizzazione delle aree standard. Quest'ultimo chiarisce la natura delle aree interessate da questo Regolamento.

Interviene il Commissario Scrugli, la quale chiede un chiarimento circa la previsione regolamentare riguardante le dimensioni dei terreni previsti nel Regolamento, che in alcuni casi appaiono eccessive, in alcuni casi superiori ai 2500mq e per i quali non sarebbero utilizzabili per la realizzazione di opere di interesse pubblico.

Il Geometra Romeo, chiarisce sul punto che non esisterebbero sul territorio, attualmente, aree di dimensioni superiori ai 700 mq e pertanto, l'Ente non ha possibilità di farne un valido utilizzo, per tanto è più conveniente cederle ai privati.

Interviene la Commissaria Franzè, che evidenzia come l'art. 2 menzioni sia le opere di urbanizzazione primaria che quella secondaria, nonostante il Regolamento si dovrebbe solo riferire a quelle di urbanizzazione primaria. Inoltre si chiede come si fa a rispettare il requisito previsto dell'immutabilità della destinazione d'uso dei terreni una volta alienati ai privati.

Il Geometra Romeo, sulla contraddizione evidenziata della Commissaria Franzè, risponde che secondo lui non vi sono attualmente terreni dove si possono realizzare opere di urbanizzazione secondaria, escludendo in modo assoluto, qualsiasi asservimento alle proprietà private. Puntualizzato che laddove ci fosse la presenza di fili dell'Alta Tensione, precluderebbe la possibilità di realizzare opere di urbanizzazione secondaria.

Alle ore 10:25, la commissione chiude i lavori sospendendo l'ordine del giorno per garantire il tempo necessario ai Commissari da remoto di far pervenire per iscritto le richieste ulteriori di chiarimento

Del che è verbale

Vibo Valentia lì 04/03/2021

*Il Segretario Verbalizzante f.f.*

*f.to Console Domenico*

*Il Presidente la 1<sup>a</sup> Commissione*

*f.to Raffaele IORFIDA*