



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri d'Ungheria- Centralino 0963.599111 – Fax 0963.43877

I ^ COMMISSIONE CONSILIARE

COMMISSIONE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI, PATRIMONIO, BILANCIO,
CONTENZIOSO, PARTECIPAZIONE A SOCIETA', POLITICHE COMUNITARIE E DEL
PERSONALE

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 02 del mese MARZO nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la I Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Raffaele IORFIDA. in prima convocazione per le ore 09:00 ed in seconda convocazione alle ore 09:15 Per discutere il seguente **Ordine del giorno: Monetizzazione**

Partecipa con funzioni di segretario: Emanuela CALDERONE

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

			I Conv. 09:06	II Conv. 09:33	Sostituti	Note
1	IORFIDA Raffaele	Presidente	P	P		
2	CALABRIA Giuseppe	Vice Presidente	A	A	LOMBARDO	DA REMOTO
3	COLLOCA Giuseppina	Componente	A	A	FUSINO	DA REMOTO
4	FRANZE' Katia	Componente	A	P		DA REMOTO
5	NASO Agostino	Componente	P	P		DA REMOTO
6	SCRUGLI Lorenza	Componente	P	P		DA REMOTO
7	CONSOLE Domenico	Componente	A	A		
8	CUTRULLA' Giuseppe	Componente	A	P		ENTRA 09:25
9	TERMINI Gerlando	Componente	A	A	CATAUDELLA	DA REMOTO
10	TUCCI Danilo	Componente	A	A	ROSCETTI	
11	CURELLO Leoluca A.	Componente	A	P		
12	POLICARO Giuseppe	Componente	A	A	MICELI	DA REMOTO
13	PILEGI Loredana	Componente	P	P		DA REMOTO
14	COMITO Pietro	Componente	P	P		
15	LUCIANO Stefano	Componente	A	A		
16	PISANI Silvio	Componente	A	P		DA REMOTO
17	PUGLIESE Laura	Componente	A	A	ARENA	DA REMOTO

Presiede la seduta il Presidente Raffaele IORFIDA, il quale fatto l'appello ed accertata la presenza del numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

La seduta chiude alle ore 10:27

IL PRESIDENTE

f.to Raffaele IORFIDA

IL SEGRETARIO Verbalizzante F.F.

Emanuela CALDERONE

Si da atto che alla data ed ora indicate nel foglio a margine del presente verbale, si è riunita la 1^a Commissione Consiliare di questo Ente; durante lo svolgimento dei lavori si sono registrati gli interventi che seguono, a cura dei Sigg.ri Consiglieri Comunali componenti la Commissione stessa.

Apra i lavori, in seconda convocazione, il Presidente Raffaele Iorfida, il quale pone all'attenzione dei Commissari presenti in aula e da remoto l'OdG inerente la Monetizzazione Aree Standard. Partecipa ai lavori, l'Assessore Scalamogna.

Il Presidente cede la parola all'Assessore: " ...le aree contemplate nella monetizzazione, sono aree non utilizzabili dal punto di vista pubblico, ma comportano spese all'Ente. Non ci disfaremo di aree appetibili, ma solo di quelle aree che non portano beneficio all'Ente. Bisogna mettere un punto col passato per dare una nuova impostazione alla città, anche grazie a PSC... " L'Assessore, sostiene, che in un futuro si potrebbe pensare di estendere tale Regolamento anche alle aree di lottizzazione privata e PeP, assicura ai Commissari che le richieste saranno valutate caso per caso.

In merito alle aree di lottizzazione privata PeP, interviene il Commissario Franzè, la quale afferma che è necessario fare un passo alla volta. " ...al momento occupiamoci solo delle aree secondarie... "

Pisani: " ... nel regolamento si parla di aree appetibili. Chi le stabilisce? La Giunta? il Consiglio?...anzichè svendere un terreno, non sarebbe buono darlo in concessione annuale?... " Pisani, successivamente enuncia una sentenza del Consiglio di Stato, n. 4068 del 17 giugno 2019, in cui viene confermato che gli standard ad uso pubblico non possono essere sottratti dalla loro destinazione a uso collettivo, salvo l'ipotesi che tali aree risultano in eccedenza rispetto ai minimi previsti dalla legge.

L'assessore, risponde che, tale sentenza è marginale, in quanto si riferisce a zone industriali. Scalamogna, ribadisce che l'ente non intende disfarsi di aree che possono essere utilizzate per le grandi opere pubbliche, ma di piccole aree di difficile utilizzo pubblico.

Il Presidente evidenzia, che è stata già specificata la natura dei terreni e ricorda ai Commissari, che tutte le richieste saranno vagliate dal Consiglio Comunale.

Il Commissario Franzè, afferma che nel Regolamento devono essere specificati i vincoli attinenti a tali aree.

L'Assessore, risponde che quanto affermato dalla Franzè è già previsto nell'Atto e informa i commissari che i proventi saranno utilizzati per la realizzazione di interventi sul territorio.

Il Presidente chiude i lavori alle ore 10:27 e rinvia la prosecuzione della discussione alla seduta precedente.

Del che è verbale

Vibo Valentia li 02/03/2021

Il Segretario Verbalizzante

Emanuela CALDERONE

Il Presidente la 1^ Commissione

f.to Raffaele IORFIDA