



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri dell'Ungheria – Centralino 0963.599111- Fax 0963.43877

I COMMISSIONE CONSILIARE

BILANCIO-AFFARI ISTITUZIONALI-PATRIMONIO COMUNALE-AA.GG.E CONTENZIOSO-
PARTECIPAZIONE E SOCIETA' -FINANZE COMUNALI- POLITICHE COMUNITARIE-PERSONALE

Verbale

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 03 del mese di Settembre, nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la I Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Raffaele Iorfida in prima convocazione per le ore 9,00 e in seconda convocazione alle 9,15.

Ordine del Giorno: Regolamento monetizzazione aree Standard - Piani di lottizzazione.

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario f.f. Giuseppina Colloca (Consigliere).

Risultano presenti all'appello i Sigg. Consiglieri:

			1^conv ore 9,05	2^conv ore 9,20	Sostituti	Note
1	IORFIDA RAFFAELE	Presidente	A	A		
2	CALABRIA GIUSEPPE	Vice Presidente	P	P		
3	COLLOCA GIUSEPPINA	Componente	A	P		
4	FRANZE' KATIA	Componente	A	P		
5	NASO AGOSTINO	Componente	A	A	M. C. Corrado	Entra h. 9,28 - Esce h. 10,00
6	SCRUGLI LORENZA	Componente	A	A		
7	CONSOLE DOMENICO	Componente	A	A/P		Entra h. 9,48
8	CUTRULLA' GIUSEPPE	Componente	A	A/P		Entra h. 9,38
9	TERMINI GERLANDO	Componente	P	P		
10	TUCCI DANILO	Componente	A	A	A. Roschetti	Entra h. 9,25
11	CURELLO LEOLUCA A.	Componente	P	P		
12	POLICARO GIUSEPPE	Componente	A	A	M. Miceli	Entra h. 9,40
13	PILEGI LOREDANA	Componente	A	A		
14	COMITO PIETRO	Componente	A	A		
15	LUCIANO STEFANO	Componente	A	A		
16	PISANI SILVIO	Componente	A	A	D. Santoro	
17	PUGLIESE LAURA	Componente	A	A/P		Entra h. 9,30

Presiede la seduta il Vice Presidente Giuseppe Calabria in assenza del Presidente Raffaele Iorfida, il quale alle ore 9,05 chiama l'appello in prima convocazione e non essendoci il numero legale dei Consiglieri, si riserva di richiamarlo in seconda convocazione. Alle ore 9,20 in seconda convocazione richiama l'appello e accertata la presenza dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

Lo Stesso comunica ai Commissari l'O.d.G. inviato tramite Pec: "Regolamento monetizzazione aree Standard - Piani di lottizzazione" e inizia la lettura del Regolamento.

Durante la lettura all'art. 2 del Regolamento in oggetto si apre una discussione sul punto tra i Commissari, ed emerge la necessità di avere dei chiarimenti sulle definizioni dei concetti Urbanizzazione primaria e secondaria.

Interviene il Commissario Maria C. Corrado che fornisce i chiarimenti necessari sui concetti richiamati, cioè; le Opere di Urbanizzazione si dividono in: 1) primaria 2) secondaria; nelle opere primarie rientrano le strade, spazi per la sosta e parcheggi, reti di impianti (idrico, energia elettrica, gas, telefonica ecc.), mentre nelle opere secondarie rientrano gli asili nido, scuole, chiese ecc.

Sempre sull'art. 2 il Commissario Katia Franzè propone dopo la parola "Regolamento" al terzo capoverso, aggiungere "che la valutazione dell'opportunità di accettare la monetizzazione avviene sulla base di criteri oggettivi e generali da intendersi in maniera rigida per l'Amministrazione Comunale di dover accettare la proposta dei privati sulla quale si dovrà pronunciare".

Il Commissario Katia Franzè si riserva comunque di presentare per iscritto l'emendamento.

Il Vice Presidente continua la lettura del Regolamento in oggetto e riprende dall'art. 3.

Durante la lettura all'art. 8 il Commissario Domenico Santoro fa emergere delle perplessità in quanto secondo il Commissario stesso, tali aree non possono entrare a far parte del Piano delle alienazioni.

Interviene il Commissario Laura Pugliese che esprime la piena contrarietà all'intero Regolamento, anche perché non vi è alcuna Legge Nazionale che disciplini la monetizzazione di dette aree; e la giurisprudenza che riconosce la legittimità di queste pratiche già presenti in alcuni Comuni Italiani è intervenuta rispetto a situazioni diverse di quelle del nostro Comune, ossia al momento di stipula delle convenzioni di lottizzazione e non a lottizzazioni ampiamente effettuate nel nostro territorio.

Il Vice Presidente termina la lettura del Regolamento in oggetto, e vista la richiesta del Commissario Laura Pugliese di leggere la proposta di delibera di Consiglio relativa all'approvazione di detto Regolamento, Lo Stesso si riserva di portare per domani in aula, e dunque convocare, lo stesso O.d.G "Regolamento monetizzazione aree Standard - Piani di lottizzazione" e lettura proposta di deliberazione del Consiglio Comunale.

Il Vice Presidente Giuseppe Calabria alle ore 10,15 chiude l'odierna seduta di Commissione Consiliare e viene convocata come da calendario.

Il Vice Presidente
F.to Giuseppe Calabria

Il Segretario verbalizzante f.f. (Consigliere)
F.to Giuseppina Colloca