



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri dell'Ungheria – Centralino 0963.599111- Fax 0963.43877

I^A COMMISSIONE CONSILIARE

BILANCIO-AFFARI ISTITUZIONALI-PATRIMONIO COMUNALE-AA.GG.E CONTENZIOSO-
PARTECIPAZIONE E SOCIETÀ'-FINANZE COMUNALI- POLITICHE COMUNITARIE-PERSONALE

Verbale

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 23 del mese di Giugno, nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la I^A Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Console Domenico in prima convocazione per le ore 9,00 e in seconda convocazione alle 9,15.

Ordine del Giorno: Regolamento monetizzazione Aree Standard. - Convocazione Dirigente Dott.ssa Adriana Teti, Assessore Ing. Pasquale Scalamogna, Geom. Vincenzo Romeo.

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario Saveria Nicolina Petrolo.

Risultano presenti all'appello i Sigg. Consiglieri:

			1 [^] conv ore 9,08	2 [^] conv ore 9,23	Sostituti	Note
1	CONSOLE DOMENICO	Presidente	A/P	P		Entra h. 9,11
2	IORFIDA RAFFAELE	Vice Presidente	P	P		Entra h. 9,08
3	COLLOCA GIUSEPPINA	Componente	A/P	P		Entra h. 9,10
4	CORRADO MARIA C.	Componente	A	A		
5	FRANZE' KATIA	Componente	A/P	P		Entra h. 9,22
6	NASO AGOSTINO	Componente	A	A		
7	SCRUGLI LORENZA	Componente	A	A		
8	CALABRIA GIUSEPPE	Componente	A	A	L. Lombardo	Collegato in video conferenza h. 9,13 - Alle ore 9,27 si scollegherà poiché non funzionano i microfoni in Sala Consiglio. Quindi assente.
9	CUTRULLA' GIUSEPPE	Componente	A	A	S. Ursida	Entra h. 9,14
10	TERMINI GERLANDO	Componente	P	P		Entra h. 9,08
11	TUCCI DANILO	Componente	A	A/P		Entra h. 9,27
12	CURELLO LEOLUCA A.	Componente	P	P		Entra h. 9,00
13	PUGLIESE LAURA	Componente	A/P	P		Entra h. 9,21
14	PILEGI LOREDANA	Componente	A	A		
15	COMITO PIETRO	Componente	P	P		
16	LUCIANO STEFANO	Componente	A/P	P		Entra h. 9,09

17	POLICARO GIUSEPPE	Componente	A	A			
18	SANTORO LUISA	Componente	A	A			

Presiede la seduta il Vice Presidente Raffaele Iorfida in assenza del Presidente Domenico Console, il quale alle ore 9,08 chiama l'appello in prima convocazione e non essendoci il numero legale dei Consiglieri, si riserva di richiamarlo in seconda convocazione.

Alle ore 9,11 entra in aula il Presidente Domenico Console che continua a presiedere la seduta di Commissione.

Alle ore 9,23 in seconda convocazione chiama l'appello e accertata la presenza del numero legale dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

Lo Stesso introduce la seduta comunicando che si dovrà procedere alla votazione del Regolamento monetizzazione Aree Standard prevista all'O.d.G. del prossimo Consiglio Comunale.

Entra in aula la Dirigente Dott.ssa Adriana Teti e l'Assessore Ing. Pasquale Scalamogna per chiarimenti sull'argomento oggetto di discussione; è assente il Geom. Vincenzo Romeo.

Il Commissario Lorenzo Lombardo è collegato in video conferenza dalle ore 9,13, poiché in Sala Consiglio in data odierna non funzionano i microfoni per poter ascoltare e partecipare alla seduta di Commissione, lo Stesso, alle ore 9,27 è costretto a scollegarsi, risultando quindi assente da detto orario.

La Dott.ssa Adriana Teti chiede, (visto che era già stata convocata su detto argomento in una delle precedenti sedute di Commissione) qual'è la differenza delle domande della volta precedente, quali sono le novità; fa presente che queste Aree di cui all'O.d.G. è da circa un anno e mezzo che si possono monetizzare, che c'è una normativa, e con questa monetizzazione il Comune ha sicuramente vantaggi economici, che gli interessati sono liberi di scegliere se acquistarli o meno, è ovvio, continua, che non possono costruire ma possono fare aree verdi. Non sembra, aggiunge, questa cosa sia complicata da essere oggetto di discussione.

Il Commissario Leoluca Curello interviene dicendo che alcune persone hanno già acquistato, che motivo c'è di passare la pratica in Consiglio Comunale.

La Dott.ssa Adriana Teti fa presente inoltre che è già pervenuta la delibera, che è già passata in Consiglio, altrimenti non l'avrebbero potuta applicare.

Il Commissario Katia Franzè interviene dicendo che alla Stessa non risulta che dette Aree siano già state vendute.

La Dott.ssa Adriana Teti risponde che hanno venduto le Aree Standard sulla delibera Comunale, questa proposta è un'integrazione.

Il Commissario Katia Franzè afferma che c'erano dei problemi.

Il Presidente precisa che c'è una Commissione Controllo e Garanzia dove possono verificare e intervenire.

Il Commissario Laura Pugliese risponde che nella Commissione Garanzia e Controllo non c'è.

Il Presidente risponde che la Commissione Controllo e Garanzia si deve concentrare di più sugli atti.

Il Commissario Katia Franzè chiede di parlare con l'Assessore presente Ing. Pasquale Scalamogna, dicendo, che la sua perplessità è questa: che è d'accordo che venga adottato un Atto, che hanno un Atto di Aree Standard che debbono essere gestite, che finalmente consente la vendita di dette zone che fino al 2019 non si è potuto procedere alle vendite. Quindi nelle nuove lottizzazioni, se non vengono vincolate inizialmente potrebbero anche modificare, solo per un fine di tutela, propone di aggiungere una voce, e cioè: "a maggiore tutela dei Cittadini", all'art. 8 "che venga mantenuta come inizialmente".

La Dott.ssa Adriana Teti si allontana dall'aula.

L'Assessore interviene dicendo: premesso che la Dott.ssa Adriana Teti ha fatto confusione tra le pratiche perché aveva capito si parlasse di Trasformazione Diritti di Superficie, mentre stiamo parlando delle lottizzazioni; aggiunge che dette opere vengono fatte dal lottizzante e alla fine previo collaudo entrano nel Patrimonio del Comune.

La Dott.ssa Adriana Teti rientra in Commissione.

L'Assessore continua il discorso dicendo che la monetizzazione poteva essere già prevista in convenzione ma a Vibo non c'è. Che le Aree Standard sono Aree per Asili nido, parcheggi ecc.

Il Commissario Katia Franzè chiede se anche per attività Commerciali.

L'Assessore risponde negativamente, dicendo che sarebbero da considerarsi forzature, non che lo siano.

Il Commissario Katia Franzè chiede se in questo Regolamento sono inseriti questi Beni.

L'assessore risponde di no, che stanno parlando di Aree che sono rimaste libere, destinate a istruzione privata.

Il Commissario Katia Franzè afferma: quindi non è una piccola Area se si può fare un Asilo!

L'Assessore risponde che sono Aree a varia destinazione.

Il Commissario Katia Franzè fa un esempio dicendo: se compro la proprietà e faccio un garage, allora vado ad alterare ecc.

Il Presidente risponde che il Regolamento nasce poiché sono Aree sparse, quindi non si può costituire un obiettivo programmatico, pregresso che l'obiettivo è eliminare queste Aree a macchia di leopardo e monetizzare, che l'obiettivo finale è questo.

Il Commissario Katia Franzè interviene dicendo: diamo spazio alle risposte dell'Assessore, a me quello che interessa è se viene rispettato il vincolo iniziale e poi si realizzerà un Asilo; se si vuole una zona verde, un Parco Pubblico ecc. diventa un giardino tutelato dalle norme Urbanistiche. La quantificazione del verde dev'essere rispettata poiché anche il verde è tutelato dalla collettività.

Voglio una tutela che dev'essere precisata in Commissione, che poi passa al Consiglio Comunale. Chiedere quindi ai Commissari cosa ne pensano, l'importante che il fine venga rispettato, se è Asilo, Asilo dev'essere.

Il Commissario Giuseppina Colloca concorda col Commissario Katia Franzè.

La Dott.ssa Adriana Teti chiede che modifica debbono apportare.

Il Commissario Giuseppina Colloca interviene dicendo che dette Aree non si possono vendere, dev'essere il condominio che deve gestirle.

Il Commissario Laura Pugliese dichiara che le riflessioni del Commissario Katia Franzè sono fondate, che anni addietro volevano alienare queste Aree Standard adiacenti alle loro abitazioni, e i pareri sono stati sempre negativi. E' importante e necessario che dette aree rimangano tali, anche a chi l'acquista. Ci sono delle aree che non possono essere esclusivamente dei privati ma possono essere Asili, parcheggi ecc. non può pensare il privato di chiuderlo e fare l'uso privato del bene.

La Dott.ssa Adriana Teti interviene dicendo che l'Art. 3 del Regolamento è quello che sta dicendo il Commissario.

Il Commissario Laura Pugliese fa presente che la presenza dell'Assessore e del Dirigente nasce perché leggendo la delibera, vi è un periodo fortemente discrezionale, chiede quindi l'alienazione di un censimento e una planimetria delle Aree poiché in questo modo la delibera non è completa.

La Dott.ssa Adriana Teti risponde che quella prima parte del discorso del Commissario Katia Franzè è stabilito all'articolo 1 del Regolamento, per la seconda parte del discorso riguardo la planimetria è il Consiglio Comunale che decide, che passano attraverso un deliberato del Consiglio Comunale, non è il Dirigente che decide, è il Consiglio.

Il Commissario Katia Franzè dichiara che a pag. 2 hanno un dubbio; quindi da lettura al Regolamento su detta pagina.

L'Assessore interviene dichiarando che la viabilità di questi quartieri dev'essere accessibile, la monetizzazione è ammessa in quelle aree per uso collettivo.

La Dirigente Dott.ssa Adriana Teti vorrebbe sapere qual'è la proposta.

L'Assessore continua il discorso dicendo che dal punto di vista Urbanistico dette Aree sono a funzione dell'uso collettivo, rimangono delle Aree interne o in posizione tra fabbricati non facilmente accessibili al pubblico, quindi l'uso collettivo è un'utopia, però ci sono zone dove si potrà fare una piazza ecc.

Il Commissario Katia Franzè si sofferma sul Regolamento al punto: "autorizza la stipula o la convenzione esistente" e chiede se si parla della convenzione iniziale.

L'Assessore risponde: Noi siamo l'Amministrazione, se un'area è importante e a voi Consiglieri non sta bene, sarete voi a dirlo non il Dirigente.

Il Commissario Katia Franzè risponde che oggi questo non tutela nessuno, propone all'Art. 3 al quartultimo comma l'eliminazione o modifica della "convenzione esistente". Al terzultimo comma propone l'eliminazione o modifica dell'ultimo comma.

L'Assessore interviene dicendo: la Città per crescere ha bisogno di una serie di spazi di uso collettivo, è chiaro che alienando questi piccoli spazi non è che il Comune rinuncia a detti spazi, aggiunge, che sono spazi alcuni, che già di fatto sono privati.

Il Commissario Katia Franzè afferma che se non si mette un limite di mq. non è una zona piccola. Si discute su detto argomento tra i Commissari.

Il Commissario Laura Pugliese non accetta che detta pratica venga presentata da un Dirigente, visto che poi dipende dal Consiglio Comunale.

Il Commissario Katia Franzè afferma che non c'è scritto nel Regolamento che se se si compra un pezzo di Area è destinata alla collettività.

Il Presidente chiede se i Commissari sono d'accordo o meno alla monetizzazione di dette Aree Standard.

Il Commissario Giuseppina Colloca risponde affermativamente mentre il Commissario Leoluca Curello negativamente.

Il Commissario Laura Pugliese interviene dicendo che va ceduto, che il privato non può privatizzare il tutto.

Il Presidente risponde che le Aree Standard sono le Aree cedute dal privato al Comune, che il Regolamento prevede che possono essere vendute, chiede quindi se sono d'accordo sull'obiettivo e aggiunge che l'obiettivo si realizza solo se il privato dimostra interesse.

Il Commissario Laura Pugliese risponde che se si fa un Asilo è uno scopo Edificatorio, sono Aree Standard per Legge, e un'Area che nasce Standard non può essere privata.

L'Assessore risponde che ci sono Aree Standard al verde.

Il Presidente interviene dicendo che il costo di acquisto di queste Aree è individuato per finalità Edilizia.

La Dott.ssa Adriana Teti dichiara che se sono Aree Standard non si costruisce.

L'Assessore precisa che quelle che verranno alienate saranno le Aree non destinate a scopi Pubblici.

Il Commissario Pietro Comito interviene chiedendo: visto e considerato che su dette Aree passa l'alta tensione dei tralicci, in tale circostanza, influisce sul regolamento del prezzo? Chiede inoltre se su dette Aree la Cooperativa vuole costruire una cabina, se può farlo.

Il Presidente risponde affermativamente. Lo Stesso continua dicendo che: visto che l'argomento è all'O.d.G. del Consiglio Comunale e visto che è stato esaurito, che i Commissari possano portare gli emendamenti nel Consiglio Comunale stesso.

Il Commissario Leoluca Curello propone che il Dirigente ritiri la proposta e non la gliela porti in Consiglio Comunale.

Il Commissario Laura Pugliese concorda con il Commissario Leoluca Curello sul ritiro della pratica affinché si possa discutere meglio.

Il Presidente Domenico Console alle ore 10,33 chiude l'odierna seduta di Commissione Consiliare e viene convocata come da calendario.

Il Presidente
F.to Domenico Console

Il Segretario verbalizzante
F.to Saveria Nicolina Petrolo