



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri dell'Ungheria – Centralino 0963.599111- Fax 0963.43877

I COMMISSIONE CONSILIARE

BILANCIO-AFFARI ISTITUZIONALI-PATRIMONIO COMUNALE-AA.GG.E CONTENZIOSO-
PARTECIPAZIONE E SOCIETÀ-FINANZE COMUNALI- POLITICHE COMUNITARIE-PERSONALE

Verbale

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 16 del mese di Giugno, nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la I Commissione Consiliare, indetta dal Presidente Console Domenico in prima convocazione per le ore 9,00 e in seconda convocazione alle 9,15.

Ordine del Giorno: Regolamento Monetizzazione Aree Standard.

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario Saveria Nicolina Petrolo.

Risultano presenti all'appello i Sigg. Consiglieri:

			1^conv ore 9,00	2^conv ore 9,15	Sostituti	Note
1	CONSOLE DOMENICO	Presidente	P	P		
2	IORFIDA RAFFAELE	Vice Presidente	P	P		
3	COLLOCA GIUSEPPINA	Componente	P	P		
4	CORRADO MARIA C.	Componente	P	P		
5	FRANZE' KATIA	Componente	A	A/P		Entra h. 9,26
6	NASO AGOSTINO	Componente	A	A		
7	SCRUGLI LORENZA	Componente	A	A		
8	CALABRIA GIUSEPPE	Componente	A	A	L. Lombardo	Collegato in remoto h. 9,15
9	CUTRULLA' GIUSEPPE	Componente	A	A	S. Ursida	Entra h. 9,13
10	TERMINI GERLANDO	Componente	P	P		
11	TUCCI DANILO	Componente	A	A	A. Roschetti	Entra h. 9,20
12	CURELLO LEOLUCA A.	Componente	P	P		
13	PUGLIESE LAURA	Componente	A	A		
14	PILEGI LOREDANA	Componente	A	A		
15	COMITO PIETRO	Componente	P	P		
16	LUCIANO STEFANO	Componente	A	P		
17	POLICARO GIUSEPPE	Componente	A	A		
18	SANTORO LUISA	Componente	A	A		

Presiede la seduta il Presidente Domenico Console, il quale alle ore 9,00 chiama l'appello in prima convocazione, non essendoci il numero legale dei Consiglieri, lo richiama alle ore 9,15 in seconda convocazione e accertata la presenza dichiara aperta la stessa con inizio lavori.

Lo Stesso comunica che si è data lettura del Regolamento Monetizzazione Aree Standard e si aspetta che arrivi la Dirigente Dott.ssa Adriana Teti per chiarimenti.

Il Commissario Maria C. Corrado dichiara: data lettura del documento ci siamo resi conto che mancava la firma della Dirigente, i visti non erano completi, e chiesto se ci fosse una planimetria.

Entra in aula la Dirigente Dott.ssa Adriana Teti.

Il Presidente dà atto della presenza della Dirigente che ringrazia per la solerte disponibilità, fa presente che a seguito dell'esame della Commissione sono emerse necessità di chiarimenti riguardo l'argomento all'O.d.G.

Il Commissario Maria C. Corrado ribadisce che il lavoro mandato in Commissione non era completo poiché mancava la firma della Dirigente, chiede se era stata redatta una planimetria e se per ogni area c'era una metratura.

Il Dirigente Dott.ssa Adriana Teti risponde che non è stata redatta la planimetria poiché c'è carenza di personale, spiega che si parla di particolari aree dove ci sono dei "pezzi di terreno" che hanno acquisito il diritto di proprietà, precisa che le superfici non sono elevate come prezzo, quindi dovrebbe salire.

Il Presidente interviene dicendo: si tratta quindi di aree limitrofe dati in diritto di superficie.

La Dott.ssa Adriana Teti risponde che si tratta di pezzi di terreni limitati, e quando vogliono vendere non possono farlo se non hanno regolato detti pezzi; sono piccoli terreni limitrofi all'abitazione, una volta acquisito il diritto di proprietà possono fare ciò che vogliono.

Il Presidente afferma: quindi non è necessario l'acquisto.

La Dirigente Dott.ssa Adriana Teti fa presente che pagano le particelle che vengono individuate.

Il Commissario Katia Franzè chiede: premesso che il Regolamento è fatto bene, quando si dice "modico valore" cosa intende?

La Dott.ssa Adriana Teti risponde che c'è scritto tutto nel Regolamento, che sono tipo diritti di segreteria, il valore dell'immobile lo fa il Notaio.

Il Commissario Katia Franzè dichiara: la definizione di queste zone, c'è scritto che sarà edificabile.

La Dott.ssa Adriana Teti risponde affermativamente, ma precisa, nei limiti dell'edificabilità. Sono tutte zone edificate ma rispetto all'immobile, poi il terreno è limitato, non si può stabilire adesso se sono edificabili ecc.

Il Commissario Katia Franzè fa presente che si può vendere ad un imprenditore, chi va a comprare quel terreno può mantenere la destinazione. Se ci sono zone verdi, si potrebbero realizzare asili ecc.

La Dott.ssa Adriana Teti: risponde che la convenzione sulle lottizzazioni è tutta un'altra cosa. Continua dicendo che ciò serve all'Ente ai fini della monetizzazione e nello stesso tempo tenere pulito il terreno. Che nel Regolamento c'è scritto che sono delle piccole aree, sono aree standard che per il privato sono necessarie per la vendita o tenere pulito il terreno, servono ai fini dell'immobile.

Il Commissario Giuseppina Colloca chiede: siccome sono aree piccole, possiamo sapere singolarmente di quale diritto ha il proprietario?

Il Presidente risponde: nel momento in cui il proprietario fa l'istanza si verifica, e viene fatta la monetizzazione.

Il Commissario Giuseppina Colloca chiede se c'erano a priori delle piccole misure.

Il Presidente risponde che non hanno la planimetria. Il Comune cede questo immobile e rimane pochi metri, quell'area potrebbe essere ritenuta dal proprietario, il Comune verifica la metratura ecc.

Il Commissario Katia Franzè interviene dicendo che in passato, c'era una ricerca realizzata su questa problematica, queste zone standard erano realizzate verde pubblico. All'epoca non si doveva vendere.

La Dirigente Dott.ssa Adriana Teti risponde che adesso si può vendere perché c'è la Legge.

Il Commissario Katia Franzè fa presente che se su questo piccolo terreno si andrebbe a fare un garage andrebbe a cambiare tutto.

La Dirigente Dott.ssa Adriana Teti risponde che questa delibera non interviene sulle aree ma sulla monetizzazione.

Il Commissario Katia Franzè interviene dicendo che si deve rispettare la lottizzazione che il terreno ha.

La Dott.ssa Adriana Teti risponde che è tutto normato.

Il Commissario Katia Franzè insiste su detto argomento.

La Dirigente Dott.ssa Adriana Teti precisa che: in ogni caso, in tema a questa delibera, se ci sono dubbi possono chiedere, ma il tutto passerà a un parere tecnico.

Il Commissario Katia Franzè dichiara: domani si potrebbe creare un'indiscrezionalità, esempio: la compro ed è area verde ma se non metto il vincolo su quel terreno, poiché l'Amministrazione cambia e cambiano le disposizioni, normative generali ecc. ci potremmo trovare nell'indiscrezionalità dei cittadini che andrebbero a cambiare tutto il lato Urbanistico della città.

Si apre una discussione tra i Commissari Leoluca Curello e Katia Franzè.

Il Commissario Leoluca Curello è del parere che il Comune deve pulire detti terreni e mantenere le cose come stanno, che non si possono chiedere soldi ai proprietari limitrofi. Fa esempio di via Moderata Durant dove ci sono detti appezzamenti di terreni che i condomini dovrebbero curare, ma non che debbono comprare dal Comune.

Si apre un dibattito tra i Commissari Leoluca Curello e Pietro Comito riguardo le Cooperative dove ci sono detti appezzamenti di terreni, e il Commissario Pietro Comito è del parere che si può realizzare una cabina elettrica che va a servizio di tutto il raggruppamento di case, e che sarà competenza del Comune a decidere se farla o meno; il Commissario Leoluca Curello risponde che sono case costruite male poiché sono rimasti questi pochi metri di terreno ecc.

Il Commissario Giuseppina Colloca chiede se un'area verde rientra in questo tipo di monetizzazione.

Il Presidente ritiene di dire in maniera responsabile che “non può chiarire tutti i dubbi che oggi hanno”, si prende la responsabilità che afferma, e i dubbi li possono chiarire i tecnici Comunali. Lo Stesso, può solo dire, che sono aree verdi Comunali ma aree limitrofe, residui non edificabili dati in diritto di superficie, quindi non si può trattare di 2000 metri di suolo pubblico, ma di 50, 100 mq., dopo di che, la convenzione di destinazione d'uso di un terreno non sa se è di competenza delle Commissioni. Che il vincolo destinazione è già riportato nel lotto.

Il Commissario Katia Franzè ha dei dubbi sulla competenza, propone di chiamare in Commissione l'Assessore competente.

Il Presidente propone di sospendere il Regolamento fino a venerdì 19.06.2020 di modo che ci si possa informare dai tecnici.

Da poi lettura all'art. 3.

Il Commissario Lorenzo Lombardo collegato in remoto dichiara di portare per iscritto le sue osservazioni in Commissione, propone di invitare chi di competenza, il Funzionario o il Dirigente.

Il Commissario Katia Franzè si associa alla richiesta del Commissario Lorenzo Lombardo.

Il Presidente comunica che l'O.d.G. della seduta di domani sarà il prosieguo dell'argomento odierno, che in caso di variazione sarà comunicato.

Il Presidente Domenico Console alle ore 10,15 chiude l'odierna seduta di Commissione Consiliare e viene convocata come da calendario.

Il Presidente
F.to Domenico Console

Il Segretario verbalizzante
F.to Saveria Nicolina Petrolo