COMUNE DI VIBO VALENTIA
Settore n°8 - Pianificazione territoriale ed urbanistica

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
(L.R. N°19 DEL 16/04/2002 e s.m.i.)

DOCUMENTO PRELIMINARE - QUADRO CONOSCITIVO

ELABORATI CARTOGRAFICI

SRNP	SISTEMA DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE	
Tav. N° 5	Stato d'attuazione del P.R.G. destinazione d'uso del territorio	Rapporto 1:10000

PROGETTISTI

Prof. Arch. Francesco Karrer

Prof. Arch. Francesca Moraci

(Raggruppamento temporaneo tra professionisti - RTP)

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Francesco Alessandria
Arch. Carmelina Bevilacqua
Arch. Cristiana Coscarella
Dott. Francesco A. Cuteri
Arch. Celestina Fazia
Geol. Francesco Ferrari
Dott.ssa Stefania Fratzin
Arch. Francesco Laruna
Dott.ssa Mara Memo
Prof. Ing. Nicola Morasi
Arch. Natale Palamara
Prof. Avv. Paolo Urbani
Prof. Ing. Marcello S. Zimbone

COLLABORATORI

Ing. Giuseppe Cardile
Geol. Ezio M. Cervolo
Giuseppe Palamara

Dott. Francesco Sammarco, Sindaco

Dott. Carmelo Aiello, Assessore

Arch. Giacomo Consoli, Dirigente del settore

Arch. Silvana De Carolis, Responsabile del Procedimento

Data
Marzo 2007

LEGENDA

UTILIZZAZIONE DEL SUOLO URBANO

ZONE RESIDENZIALI

- Centri e casolari antichi
- Zona residenziale con processo edilizio denso
- Zona residenziale con processo edilizio rado
- Zona residenziale aree ex P.E.E.P. o similari
- Zona residenziale aree P.E.E.P. anni '90
- Zona abitazioni sparse
- Zona soggetta ad edilizia illegale diffusa
- Zona con lottizzazione in corso
- Programma edilizio in corso

ZONE PRODUTTIVE

- Zona impianti produttivi
- Zona impianti produttivi ad alto rischio ambientale (depositi costieri)
- Zona produttiva di competenza Consorzio A.S.I.
- Zona produttiva in ampliamento, Consorzio A.S.I.

ZONE DI P.R.G. NON UTILIZZATE

- Zona omogenea "C" di tipo residenziale
- Zona omogenea "C" di tipo turistica
- Area residua di zona a standard

ZONE A STANDARD URBANISTICI

- Area a standard di interesse territoriale
- Area a standard di interesse locale
- Area ed attività per l'ordine pubblico

- Limite Demanio Marittimo (anno 1922)
- Area di rispetto cimiteriale

LEGENDA P.R.G.

1) ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE

- ZONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE
- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE P.E.E.P.
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE PRIVATA
- ZONE RESIDENZIALI TURISTICHE

2) ZONE PRODUTTIVE

- ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- ZONE ATTREZZATE ARTIGIANALI
- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE
- ZONE PER ATTREZZATURE TERZIARIE E DEI TRASPORTI
- ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- ZONE AGRICOLE NORMALI
- ZONE BALNEARI E DEMANIALI

3) ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

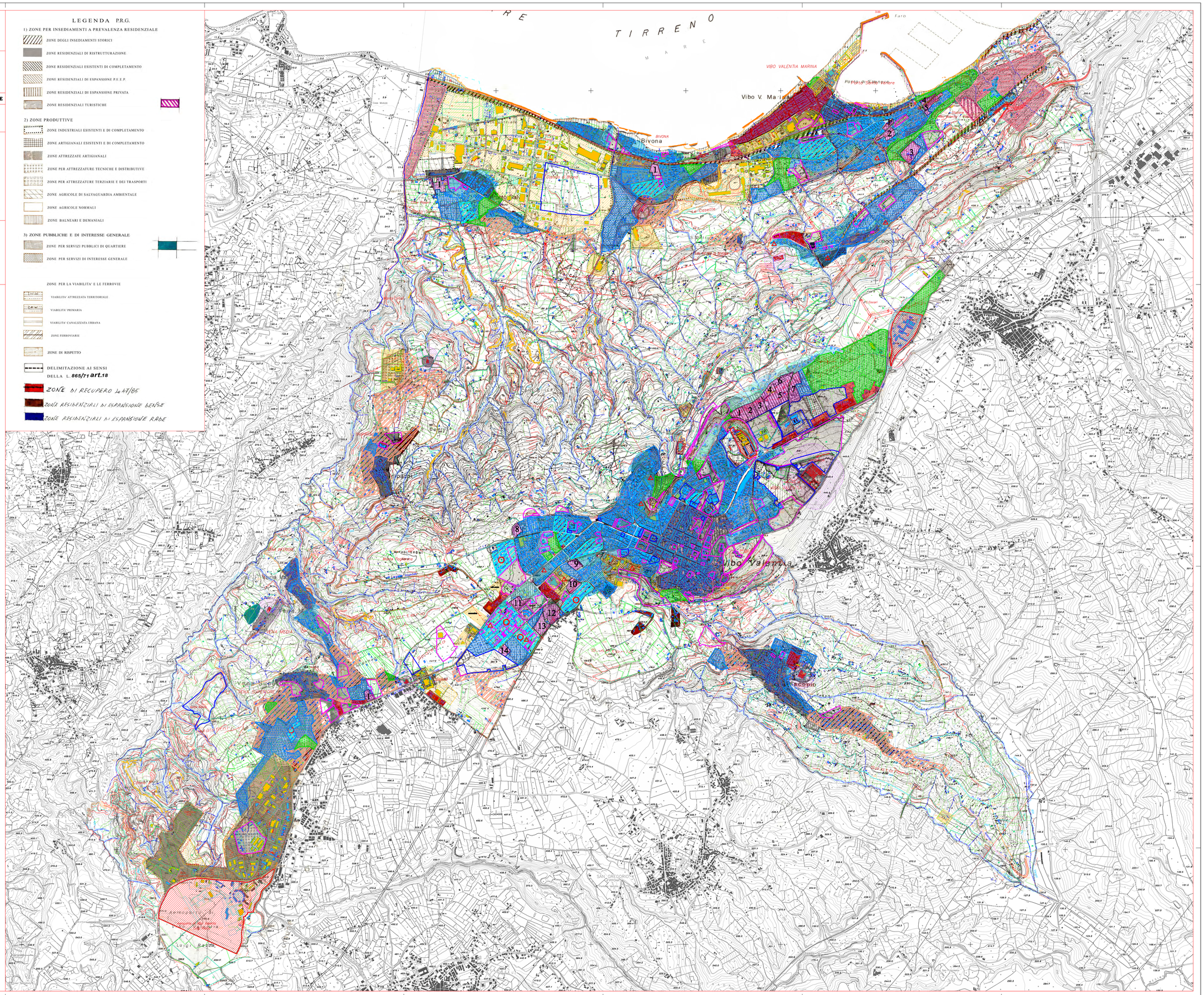
- ZONE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ZONE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE

- VIABILITA' ATTREZZATA TERRITORIALE
- VIABILITA' PRIMARIA
- VIABILITA' CANALIZZATA URBANA
- ZONE FERROVIARIE

- ZONE DI RISPETTO
- DELIMITAZIONE AI SENSI DELLA L. 865/71 art.18
- ZONE DI RECUPERO L. 47/85
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DENSE
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE RADE

Zone di P.R.G. non utilizzate	mq	mq
Omogenee "C" di tipo residenziale	1.216.507,83	1.647.244,74
Omogenee "C" di tipo turistico	459.146,82	279.488,09
Aree residue di zona a standard	799.658,75	-
Aree a standard di quartiere	754.658,00	-

AREE RESIDENZIALI DI P.R.G. NELL'OMOGENEO (Zona "C")						
AMBITI	Capacità insediativa residenziale		Capacità residua		Totale Capacità residua	
	ab.	vani	ab.	vani	ab.	vani
Vibo Centro	546.362,40	702.046,00	215.086,25	304.432,50	761.448,65	400.416,60
Vibo Marina	257.410,94	205.928,07			257.410,94	205.928,07
Bivona	240.105,42	192.646,74			240.105,42	192.646,74
Porto Salvo	92.625,07	74.130,54			92.625,07	74.130,54
Longobardi	105.172,64	84.137,92			105.172,64	84.137,92
Piscopio	10.775,44	8.617,35			10.775,44	8.617,35
Vena Sup., Motta, Inf.	303.027,40	242.422,06			303.027,40	242.422,06
Parergo	82.614,35	66.091,66			82.614,35	66.091,66
TOTALE	1.678.000,00	1.645.630,09	215.086,25	304.432,50	1.674.911,77	1.339.006,34

AREE RESIDENZIALI DI P.R.G. - DATI DIFFUSI TRA NON LOTTIZZATE E LOTTIZZATE (Zona "C") + ZONE TURISTICHE NON UTILIZZATE										
AMBITI	Zone non lottizzate		Zone lottizzate		TOTALE				Zone turistiche	
	Ab.	Ab/	Ab.	Ab/	Ab.	Ab/	Ab.	Ab/	Ab.	Ab/
Vibo Centro	532.274,21	240.474,82	268.400,44	151.741,80	531.674,65	400.416,60				-
Vibo Marina	110.124,74	95.779,75	151.186,31	109.948,80	257.410,94	205.928,07				-
Bivona	239.440,41	184.352,34	39.387,39	8.294,39	240.828,42	192.646,74				-
Porto Salvo	92.625,07	74.130,54	20.425,47	16.341,96	113.050,54	90.472,50	126.108,11	75.664,87		-
Longobardi	105.978,10	140.702,40			105.978,10	140.702,40	310.108,21	139.820,23		-
Piscopio	10.775,44	8.617,35			10.775,44	8.617,35				-
Vena Sup., Motta, Inf.	344.095,41	205.244,51	9.021,94	7.217,55	353.117,35	242.422,06				-
Parergo	82.614,35	66.091,66			82.614,35	66.091,66				-
TOTALE	1.518.767,33	1.017.393,74	447.421,54	291.744,65	1.674.911,77	1.339.006,34	436.216,32	279.488,09