

SCHEDA URBANISTICA

**PROGETTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE, SISTEMAZIONI
AREE ESTERNE E COPERTURE PRESSO LA CASA CANTONIERA "COLAMAZZA"**

UBICATA LUNGO LA SS 18 AL KM 440+740

ASSIMILABILITA' ZONA PRG E VERIFICA EX DM 1444/68

Comune: **Vibo Valentia**

Località: **S.S. 18 Km 440+740**

Strumento urbanistico vigente: **PRG**

Proprietà: **ANAS S.p.A.**

Riferimento Catastale: **Catasto Terreni Fogl. 37, Particelle 20 e 66** (nuovo intervento solo su particella 66)

Classificazione urbanistica attuale: **ZONA VA – Zona a verde naturale e attrezzato**

Nuova Classificazione urbanistica: **Zone Produttive Art. 40 Zone artigianali**

Sup. Tot. Area = mq 3.700

Vol. tot. Edificato = 1830 (casa cantoniera esistente)+1713(nuovo capannone in progetto) = tot 3543

Parametri Utilizzazione	Di fatto	Consentito	Osservazioni
Indice Utilizz. Fondiaria U_f (mq/mq) Casa cantoniera 210x3=630 mq Nuovo Capannone 300 mq	0,25	0,6	Verificato
Altezza massima H (m) (novo capannone)	5,7	10 (escl. Vani tecnici)	Verificato
Indice edificabilità fondiaria I_f (mc/mq)	0,95	2,4	Verificato
Parcheggi L. 122/89	350 mq 28 stalli	10% volume Costruzione	Verificato
Parcheggi 1mq/3mq S_i	350 mq	310 mq	Verificato
Area Standards ex DM 1444/68 zona equip. a zona produttiva (1/10 sup = 370 mq)	538 mq	min. 370 mq	Verificato

Catanzaro,

Il Progettista
Arch. G. Plastino

Il Direttore dei lavori
Arch. E. Sacco

Il R.U.P.
Arch. D. Curcio