



# **COMUNE DI VIBO VALENTIA**

**Settore n. 8**

**Pianificazione Territoriale ed Urbanistica**

**Relazione sul Quadro Conoscitivo per la redazione del**

**Piano Comunale Spiaggia**

**Gruppo di lavoro**

## INDICE

1. RIFERIMENTI NORMATIVI .....	4
2. FINALITA' DEL PIANO .....	6
3. ANALISI DELLO STATO DI FATTO .....	7
4. ANALISI DEL FABBISOGNO .....	9

Il Comune di Vibo Valentia, nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, intende promuovere, d'intesa con le associazioni maggiormente rappresentative sul territorio, con la popolazione e con il mondo imprenditoriale un dibattito sul redigendo Piano Comunale Spiaggia, consapevole che le esigenze e le indicazioni che scaturiranno da un leale confronto non possano che portare beneficio, trasparenza e condivisione alle scelte amministrative.

## 1. RIFERIMENTI NORMATIVI

I riferimenti normativi che regolano le funzioni delle aree demaniali marittime sono individuati innanzitutto nella legislazione nazionale: il DPR 24 luglio 1977, n° 616, ha delegato alle regioni le funzioni amministrative riguardanti le aree demaniali marittime con finalità turistico ricreative, con esclusione dei porti e degli approdi e delle aree individuate in specifico elenco.

Con il D. lgs 31 marzo 1998, n° 112, sono state conferite alle regioni le funzioni relative al rilascio delle concessioni di beni del demanio marittimo e delle zone del mare territoriale.

La Regione Calabria, con la legge regionale 21 dicembre 2005, n° 17, ha approvato le *“Norme per l’esercizio della delega di funzioni sulle aree del demanio marittimo”* con la quale ha fornito ai comuni le norme per la redazione dei Piani Comunali Spiaggia, assicurando uniformità nella pianificazione e garantendo il rispetto dei parametri e dei principi ritenuti prioritari ed inderogabili.

In particolare, l’art. 12 della legge individua il Piano Comunale Spiaggia quale strumento di pianificazione delle aree comunali ricadenti nel demanio marittimo.

Successivamente, in data 12 giugno 2007, il Consiglio Regionale ha adottato il Piano di Indirizzo Regionale (PIR), così come previsto all’art. 7 della stessa legge n° 17/2005.

Apposita normativa è poi costituita da:

- Norme Tecniche d’Attuazione di cui al Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Calabria (PAI);
- Codice della Navigazione , R.D. 30 marzo 1942, n° 327;

- Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, D.P.R. 15 febbraio 1952, n° 328.

Inoltre, con legge regionale 21 aprile 2008, n° 13, è stato istituito il Parco Marino Regionale «Fondali di Capocozzo – S. Irene – Vibo Marina – Pizzo – Capovaticano – Tropea»; le finalità del Parco sono:

- a) la conservazione di specie animali e vegetali, comunità biologiche, singolarità faunistiche;
- b) la tutela della biodiversità e dell'equilibrio complessivo del territorio;
- c) la salvaguardia e la valorizzazione dei valori paesaggistici del territorio;
- d) la conoscenza scientifica della flora e della fauna finalizzata al monitoraggio ed al censimento, con particolare attenzione per le specie endemiche e rare;
- e) la fruizione turistica, culturale, didattica e ricreativa in forme compatibili con la difesa della natura e del paesaggio.

Infine, a seguito dell'evento alluvionale del 3 luglio 2006, sono stati approvati dal Commissario delegato all'emergenza, con Ordinanze nn. 21 e 61, rispettivamente del 5 aprile 2007 e del 8 luglio 2008, il "Piano di interventi infrastrutturali di emergenza e di prima sistemazione idrogeologica nei comuni della provincia di Vibo Valentia colpiti dagli eventi atmosferici del 3 luglio 2006" ed il "Programma pluriennale di interventi diretti a favorire la ripresa produttiva mediante il reinserimento o la delocalizzazione delle imprese danneggiate nelle aree industriali interessate dagli eventi che hanno colpito il territorio della provincia di Vibo Valentia il giorno 3 luglio 2006".

## 2. FINALITA' DEL PIANO

Il Piano Comunale Spiaggia è lo strumento di pianificazione, a livello comunale, delle aree ricadenti nel Demanio Marittimo.

Il Demanio Marittimo, delimitato dal SID (Sistema Informativo Demaniale), è costituito dalla fascia costiera che si sviluppa longitudinalmente alla linea di costa, tra il mare ed il confine con le proprietà private e/o pubbliche.

Il Piano si prefigge i seguenti obiettivi:

- a) la salvaguardia paesistico - ambientale della spiaggia;
- b) la valorizzazione delle aree in esso localizzate;
- c) l'offerta di strutture e servizi di qualità per il turismo balneare;
- d) l'adeguamento dei servizi agli standards di cui alla legge regionale n° 17/2005 e del PIR;
- e) la regolamentazione dell'iniziativa pubblica e privata sulle aree del demanio marittimo, al fine di stabilire per ciascuna di esse le tipologie d'insediamento e gli standard.

Il PCS individua le zone omogenee di intervento e stabilisce, per ciascuna di esse, le tipologie di insediamento e lo standard a servizi.

Una delle finalità del PCS è quella di consentire e garantire l'accesso e l'uso dell'arenile a tutti, partendo dal concetto che il mare e la spiaggia sono un bene collettivo.

Il tutto mantenendo livelli di sicurezza che, dopo i catastrofici effetti degli eventi alluvionali del 2006, sono diventati prioritari.

### 3. ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Il Comune di Vibo Valentia, in conformità a quanto stabilito dalla normativa regionale, ha redatto il presente Piano Comunale Spiaggia, di seguito denominato PCS.

A tal proposito va sottolineato che il Comune di Vibo Valentia si era già dotato, in data 22 febbraio 2005, con delibera n° 5 del Commissario Straordinario, in materia di competenza del consiglio, di *“Piano Spiaggia relativo al Comparto “A” delle Aree Balneari ricadenti in area portuale di Vibo Valentia”*. La redazione di tale piano, che interessava un tratto costiero sottratto alla giurisdizione comunale perché ricadente in area portuale, è stata possibile grazie ad un Protocollo d'intesa stipulato tra la Capitaneria di Porto di Vibo Valentia ed il Comune di Vibo Valentia.

Nel presente PCS è da ritenersi sostituito il preesistente Piano Spiaggia, tenendo salve le concessioni demaniali esistenti, rilasciate per uso turistico - ricreativo.

La spiaggia del Comune di Vibo Valentia si estende dai confini del Comune di Pizzo alla località Trainiti, per circa 7 km.

La parte di spiaggia lato Pizzo risulta difficilmente utilizzabile, tranne che per un piccolo tratto a ridosso del “Molo Rosso” (Molo Malta), a causa delle forti erosioni e perché di difficile raggiungimento, infatti, tale zona risulta essere carente di agevoli accessi.

Lungo la restante fascia costiera, sono state rilasciate, negli anni, diverse concessioni demaniali, di cui le attive, ad oggi, sono diciassette.

Nello specchio d'acqua antistante la località Trainiti è stato autorizzato un impianto di acquacoltura marina per allevamento.

Le previsioni progettuali del presente PCS dovranno tenere in debito conto ed integrarsi con le previsioni della Variante al Piano Regolatore Portuale e con le previsioni del Piano Strutturale Comunale.

Inoltre bisogna tener sempre presente che tutto il territorio di Vibo Valentia è stato interessato dagli eventi alluvionali del luglio 2006, con gravi conseguenze anche per il litorale, investito da allagamenti, fango e detriti.

Il "Piano di interventi infrastrutturali di emergenza e di prima sistemazione idrogeologica nei comuni della provincia di Vibo Valentia colpiti dagli eventi atmosferici del 3 luglio 2006", redatto dal CAMILAB, prevede anzitutto la regimentazione dei fossi per la messa in sicurezza del territorio.

Nella redazione del presente PCS verranno previste distanze minime di sicurezza dalle aree pericolose.

Nella tavola allegata sono stati evidenziati, in dettaglio, i tratti di litorale in erosione e quelli in avanzamento, per prevedere un ottimale utilizzo delle aree demaniali.

#### **4. ANALISI DEL FABBISOGNO**

Il territorio del Comune di Vibo Valentia si estende per una superficie di 46,34 kmq (fonti ISTAT), ha una densità demografica di 733 ab/kmq ed una popolazione di 33.957 abitanti.

La popolazione presente alla data del 14° Censimento abitazione e popolazione ISTAT è di 33'212 abitanti, ne consegue che 745 abitanti non erano presenti nella sede della loro residenza. È stato rilevato che il numero delle abitazioni occupate da persone residenti è di 11'132, quello occupato solo da persone non residenti è di 119, mentre il numero delle abitazioni vuote è di 2'855. Il totale delle abitazioni registrate sul territorio comunale è pari a 14'106 (Fonte ISTAT).

La ricettività del Comune di Vibo Valentia si sviluppa sia sulla parte collinare che su quella costiera. Le elaborazioni di seguito descritte sono state sviluppate sulla base degli elenchi delle strutture ricettive redatti dalla Camera di Commercio e dall'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia in attuazione all'Accordo di Programma in materia di Turismo. Nel Comune di Vibo Valentia sono presenti un totale di posti letto pari a 1'558, suddivisi in 837 posti letto in hotel e residence, 592 in villaggi e camping e 129 in affittacamere e bed and breakfast.

Il Comune di Vibo Valentia in una tabella pubblicata sul suo sito ha inserito dei dati riguardanti alcuni indicatori sul turismo, ed in particolare ha reso noto che il numero dei posti letto nelle seconde case per le vacanze è pari a 7'022, che il totale delle presenze relative alle strutture ricettive è di 54'356 e che il totale delle presenze nelle seconde case per vacanza è di 294'736.

A questi dati vanno aggiunti i flussi di popolazione formati da emigrati che soggiornano presso parenti e/o case di proprietà e la domanda degli abitanti della città e dei paesi contermini che comunque, pur costituendo un turismo fluttuante, gravitano sull'area costiera.