

CHIARIMENTI TASI 2104 PER INQUILINO

Alla luce di quanto chiarito dal Ministero con le risposte alle domande n. 13 e 17 in merito a come si suddivide la TASI tra proprietario ed inquilino, visto il regolamento IUC approvato dall'Ente e posto che le aliquote TASI 2014 deliberate dal Comune di Vibo Valentia sono le seguenti:

Tipologia	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	due virgola cinque per mille (2,5‰)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	uno per mille (1‰)
Altri immobili ed aree edificabili	zero (0)

Ne consegue che:

1) In caso di immobile locato il proprietario dell'immobile dovrà versare esclusivamente l'IMU con aliquota al 10,60 per mille, mentre l'inquilino non dovrà versare nulla a titolo di TASI.

2) In caso di abitazione principale parzialmente locata da parte del proprietario (es. il proprietario dà in locazione una camera della sua abitazione principale), quest'ultimo dovrà versare il 90% della TASI con aliquota al 2,5 per mille (senza alcuna detrazione), il restante 10% dell'imposta (TASI) dovrà essere versato dall'inquilino come TASI con codice tributo 3958.