

CHIARIMENTI IMU 2013

1) VERSAMENTO SOLO AL COMUNE. La Legge di stabilità 2013 (L. 228/12) ha soppresso la riserva dello stato sull'imposta di conseguenza **l'imposta va versata per intero al comune.** Solo per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D il contribuente dovrà effettuare un versamento suddiviso in quota Stato pari al (0,76%) e quota Comune pari al (0,26%). Si rammenta che per gli immobili di categoria D, ad esclusione dei soli D5, dal 2013 il moltiplicatore passa da 60 a 65.

2) SOSPENSIONE PAGAMENTO ABITAZIONE PRINCIPALE. Con decreto del Consiglio dei Ministri in data 17.05.2013 è **stato sospeso fino al 16/09/2013 il pagamento della rata di acconto** per i seguenti immobili:

1. abitazione principale (con esclusione dei fabbricati di categoria A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (una per tipologia C/6 C/2 C/7):

2. unita' abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprieta' indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

3. alloggi di proprieta' dell'ATERP, regolarmente assegnati ed adibiti ad abitazione principale;

4. fabbricati rurali;

5. terreni agricoli.

NB. La sospensione del pagamento della prima rata riguarda anche le pertinenze dell'abitazione principale **limitata ad una sola per categoria catastale C/6, C/7 C/2.** Pertanto nel caso di due pertinenze con medesima categoria catastale (autorimesse-C/6), per una delle due occorrerà procedere al pagamento entro il 17 giugno 2013.

3) ALIQUOTE DA APPLICARE PER LA RATA DI GIUGNO. Vista la lettera b) dell'art. 10 comma 4 del D. L. n. 35 del 2013 **SOLO PER LA RATA DI GIUGNO** l'imposta deve essere calcolata nella misura pari al 50% di quella dovuta sulla base delle aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.

Le aliquote dei dodici mesi dell'anno precedente sono le seguenti :

Aliquota Ordinaria: 10,20 ‰ (dieci virgola venti per mille)

Abitazione principale: 4 ‰ (quattro per mille)

Per le abitazioni principali è prevista una detrazione pari a 200 €; qualora i requisiti di abitazione principale siano soddisfatti per parte dell'anno, detta detrazione è moltiplicata per un fattore pari alla frazione di tempo in cui i requisiti sono soddisfatti. Per l'anno 2013 c'è un'ulteriore detrazione di 50 € per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e residente anagraficamente e abitualmente dimorante nell'immobile per cui si chiede la detrazione, con un massimo di 400 €.

4) CODICI. Il codice del Comune di Vibo Valentia è F537. Mentre i codici dell'imposta sono i seguenti:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Fabbricati Cat. "D"	3930	3925