



Comune di Vibo Valentia **(Provincia di Vibo Valentia)**

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 96/2024

In data 17 febbraio 2024 alle ore 10,30 in modalità “call”, si è riunito il *Collegio dei revisori dei conti*, previa convocazione, il Collegio nelle persone di

Dott. ANTONINO DAFFINA'	Presidente	Presente
Dott.ssa ELISABETTA MICHENZI	Componente effettivo	Presente
Dott. GIUSEPPE GULLI'	Componente effettivo	Presente

giusta nomina disposta con provvedimento Delibera C.C. n. 90 del 18/10/2022 nella sua funzione di controllo e di indirizzo così come previsto dall'art.239, del TUEL 267/2000 come modificato dal Decreto Legge 174/2012, convertito con Legge 213/2012,

IL COLLEGIO

da atto di aver ricevuto, in data 16.02.2024 a mezzo mail :

- la proposta di deliberazione della Consiglio Comunale n.5 del 15.02.2024 avente ad oggetto:"Avvio Procedimento di realizzazione dei Lavori di messa in sicurezza di tratti stradali esistenti e realizzazione di nuovi raccordi lungo la SS. 18 fra le progressive KM 439+000 e rami di collegamento. Approvazione richiesta di permuta dei Sig.ri Pugliese”.
- Planimetria
- Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 e art.151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, reso e firmato digitalmente dalla Dirigente Settore Finanziario D.ssa Claudia Santoro;
- Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, reso e firmato digitalmente dalla Dirigente Settore 4 Territorio e Pianificazione Urbanistica D.ssa Adriana Teti;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118;

Visto il vigente regolamento di contabilità Comunale;

Premesso che dalla documentazione di cui sopra si da atto che:

- L' Ente ha avviato un procedimento finalizzato alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza di alcuni

tratti stradali lungo la SS 18 fra le progressive KM 439+000 e rami di collegamento;

- Che per i suindicati lavori l'Ente procedeva a comunicare ai Sig.ri Pugliese Alessandro e Pugliese Gregorio procedura espropriativa su porzione terreno, di proprietà degli stessi, individuato al catasto Foglio 37, Particella 873 di mq 167;
- Che i Sig.ri Pugliese con nota del 20.11.2023 Prot. 57824 manifestano la volontà di acquistare piccola porzione di terreno adiacente al terreno oggetto di procedura espropriativa o in alternativa una permuta tra la porzione di terreno oggetto della procedura espropriativa con una porzione di terreno di proprietà comunale di pari dimensioni;
- Che l'Ente, considerato che le particelle delle due porzioni di terreno ricadono nel PSC del Comune in A.T.U. 1.2.0 e sono di valore equivalente, ritiene meritevole di approvazione la proposta dei Sig.ri Pugliese limitatamente alla permuta dell'area di superficie pari a mq 167 identificata al Foglio n.37 Particella n.705 di proprietà comunale con l'area di mq 167 identificata al Foglio n. 37 Particella 873 di proprietà dei Sig.ri Pugliese ;

Considerato che con la proposta di deliberazione consiliare in esame si prospetta un'operazione di acquisizione immobiliare ricadente nella fattispecie di permuta pura senza nessun conguaglio a carico dell'Ente e senza nessuna influenza sugli equilibri di bilancio. Operazione finanziariamente neutra non rientrante pertanto nell'ambito di applicazione del comma 1 ter dell'art.12, D.L. n. 98/2011, nel presupposto dell'effettiva coincidenza di valore.

Tuttavia si rileva che limitatamente alle spese notarili e tributarie le stesse andrebbero quantificate e indicate nella proposta Consiglio Comunale oggetto dello stesso con l'indicazione se le stesse saranno sostenute dall'Ente, dalla controparte o in quota parte .

Visto:

Il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del d.Lgs. n. 267/2000 reso dal Responsabile Settore Servizi Finanziari D.ssa Claudia Santoro e dalla D.ssa Adriana Teti

A conclusione dei lavori, il Collegio dei Revisori **esprime, all'unanimità,**

parere favorevole

alla proposta di deliberazione del 5 del 15/02/2024 avente ad oggetto : "" Avvio Procedimento di realizzazione dei Lavori di messa in sicurezza di tratti stradali esistenti e realizzazione di nuovi raccordi lungo la SS. 18 fra le progressive KM 439+000 e rami di collegamento. Approvazione richiesta di permuta dei Sig.ri Pugliese''. Non essendovi altro da trattare, la riunione termina alle ore 12,15 previa stesura del presente verbale, che sarà sottoscritto digitalmente e trasmesso agli Uffici Competenti per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott. ANTONINO DAFFINA' (Presidente)

Dott.ssa ELISABETTA MICHIEZI (Componente)

Dott. GIUSEPPE GULLI' (Componente)